

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer

Grundstücksbeschreibung

Stadtquartier Oberwinterthur-Winterthur

Grundbuch Blatt 4634, Liegenschaft, Kataster OB14733,
EGRID CH892079810819, Römerstrasse

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster OB14733, EGRID CH892079810819, Römerstrasse, Plan 30
371 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Unterirdisches Gebäude, Nr. 230OB00219 (Teil) , Römerstrasse 169a
- Gebäude Wohnen, Nr. 230OB00219, Römerstrasse 169a 157 m²

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude 157 m²
- Gartenanlage 118 m²
- befestigte Fläche 96 m²

Anmerkung

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Pflicht zur Duldung eines reduzierten Grenzabstandes (§ 270 Abs. 3 PBG), zG
Stadtgemeinde Winterthur (BPV-Nr. 59/93)
dat. 19.02.1997, Beleg 82, EREID CH9901-0000-0027-62767

Dienstbarkeiten

- Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
dat. 19.06.1933, Beleg SP 526 (Begründungsakt), EREID CH9901-0000-0032-63360
- Recht / Grunddienstbarkeit
Durchleitungs- und Anschlussrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen
dat. 19.02.1997, Beleg 82, EREID CH9901-0000-0032-63259
- Recht / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
dat. 19.02.1997, Beleg 82, EREID CH9901-0000-0032-62864

Grundlasten

Keine Eintragungen



Grundpfandrechte

Winterthur

Datum/Zeit:
08.09.2022, 11:00 Uhr

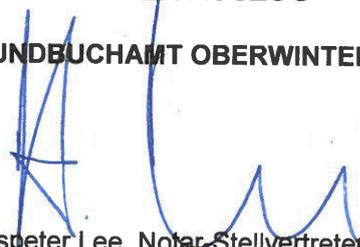
A22-005429
Auszug 2022/1344.si

Gebühr Fr. 40.00

Coll: *Zm*

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

GRUNDBUCHAMT OBERWINTERTHUR-WINTERTHUR


Hanspeter Lee, Notar-Stellvertreter

