

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Volketswil	135	CH64116777809	1/3

Grundstücksbeschreibung

Fläche		Beschreibung	Änderung		
ha	a		Datum	Beleg	Mutation
		Kataster 507, Plan 18, Volketswil			
2	26	Gesamtfläche			
1	35	Gebäude			
		Gebäude Wohnen, Nr. 19900232, Schmiedgasse 2			
1	35	Bodenbedeckung			
	68	Gebäude			
	23	befestigte Fläche			
		Gartenanlage			
		Bemerkungen			
		eingedoltes Gewässer: Dorfbach 3.0			

Eigentum

Ziffer	
1.	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Bedingungen betreffend Abwasserbewilligung (AWR g-7 Chimlibach)	30.06.1949	Bd. 29/76	CH5494-0000-0031-87873	

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID			2/3
Volketswil	135	CH64116777809			

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Mehrere betreffend Umbau Gebäude Nr. 232	05.03.1982	100	CH5494-0000-0031-87974	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung Durch das Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 3.0 (Dorfbach), dessen Flächeninhalt in der Angabe der Grundstücksfläche inbegriffen ist. Der bauliche und betriebliche Unterhalt ist Sache des Werkeigentümers	10.02.2015	56	CH5494-0000-0034-18466	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Übertragbares Durchleitungsrecht für unterirdische Kabelanlage mit Schächten zugunsten Swisscom (Schweiz) AG, Aktiengesellschaft (AG), Ittigen, CHE-101.654.423, Alte Tiefenauststras- se 6, 3050 Bern	02.06.2005	418	CH5494-0000-0035-17062	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Volketswil	135	CH64116777809	3/3

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.607, 8010 Zürich, Schweiz *	500'000.00	M9	1	20.10.2003	695	CH5494-0000-0000-30857	G1

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 135, Kataster 507, EGRID CH64116777809, Volketswil Blatt 137, Kataster 4650, EGRID CH258367771130, Volketswil Blatt 3028, Kataster 4653, EGRID CH388367117779, Volketswil			CH5494-0000-0000-30857

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	27.09.2022, 08.11 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Grundpfandrechte	* ohne Grundbuchwirkung
ha	Hektaren	Bemerkungen	ohne übrige Bemerkungen
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	hängige Geschäfte	ja
m2	Quadratmeter		



GRUNDBUCHAMT DÜBENDORF

[Handwritten signature]

Bettina Riesen
Notar-Stellvertreterin

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Volketswil	137	CH258367771130	1/3

Grundstücksbeschreibung

Fläche		Beschreibung	Änderung		
ha	a		Datum	Beleg	Mutation
	1	21	Kataster 4650, Plan 18, Schmidgass, Zentralstrasse	23.09.2022	Bestandesänderung
	1	15	Bodenbedeckung		
		6	befestigte Fläche		
			Gartenanlage		

Eigentum

Ziffer

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsreviers betreffend Parkplätze	05.07.1979	152	CH5494-0000-0031-88571	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Volketswil	137	CH258367771130	2/3

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Werkleitungen zugunsten und zulasten Blatt 1015, Kataster 989, EGRID CH557967771136, Volketswil Blatt 1780, Kataster 3758, EGRID CH11188677770, Volketswil Blatt 1781, Kataster 3759, EGRID CH127788671119, Volketswil Blatt 1782, Kataster 4651, EGRID CH267767118343, Volketswil Blatt 1783, Kataster 4356, EGRID CH407711816792, Volketswil	11.02.1977	41	CH5494-0000-0035-96069	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Bauvorschriften zugunsten und zulasten Blatt 1780, Kataster 3758, EGRID CH11188677770, Volketswil Blatt 1781, Kataster 3759, EGRID CH127788671119, Volketswil Blatt 1782, Kataster 4651, EGRID CH267767118343, Volketswil Blatt 1783, Kataster 4356, EGRID CH407711816792, Volketswil zulasten Blatt 1015, Kataster 989, EGRID CH557967771136, Volketswil	11.02.1977	41	CH5494-0000-0035-95977	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Volketswil	137	CH258367771130	3/3

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.607, 8010 Zürich, Schweiz *	500'000.00	M9	1	20.10.2003	695	CH5494-0000-0000-30857	G1

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 135, Kataster 507, EGRID CH641167777809, Volketswil Blatt 137, Kataster 4650, EGRID CH258367771130, Volketswil Blatt 3028, Kataster 4653, EGRID CH388367117779, Volketswil			CH5494-0000-0000-30857

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	27.09.2022, 15.58 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Grundpfandrechte	* ohne Grundbuchwirkung
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M	Mann	hängige Geschäfte	ja
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		



GRUNDBUCHAMT DÜBENDORF

[Handwritten signature]

Bettina Riesen
Notar-Stellvertreterin

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Volketswil	3028	CH388367117779	1/3

Grundstücksbeschreibung

Fläche		Beschreibung	Änderung			
ha	a		m2	Datum	Beleg	Mutation
	1	64	Kataster 4653, Plan 18, Schmidgass, Zentralstrasse			Bestandesänderung
	1	60	Gesamtfläche			
		4	Bodenbedeckung befestigte Fläche Gartenanlage			

Eigentum

Ziffer

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers betreffend Parkplätze (bezüglich 67 m2 von alt Kataster 4358)	05.07.1979	152	CH5494-0000-0031-77569	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID				3/3
Volketswil	3028	CH388367117779				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 135, Kataster 507, EGRID CH641167777809, Volketswil Blatt 137, Kataster 4650, EGRID CH258367771130, Volketswil Blatt 3028, Kataster 4653, EGRID CH388367117779, Volketswil			CH5494-0000-0000-30857

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	27.09.2022, 15.59 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Grundpfandrechte	* ohne Grundbuchwirkung
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M	Mann	hängige Geschäfte	ja
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		



GRUNDBUCHAMT DÜBENDORF

[Handwritten signature]
Bettina Riesen
Notar-Stellvertreterin