

Grundbuchamt Elgg

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Elsau	1896	CH367770167176	

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum 127/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 1008, Kataster 4153, EGRID CH267758809896, Elsau mit dem Sonderrecht an der Wohnung im 1. Obergeschoss links, mit Waschraum und Keller im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelgelb bemalt und mit der Nummer 3.A.3 bezeichnet		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1. V	Alleineigentum	27.03.2018		51

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	21.08.2006	131	CH4903-0000-0008-40860	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	21.08.2006	132	CH4903-0000-0008-41053	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Elgg

Grundbuch	Blatt	EGRID		2/2	
Elsau	1896	CH367770167176			
Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				
Grundpfandrechte					
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg
Schuldbrief / Register-Schuldbrief SIX SIS AG, Aktiengesellschaft (AG), Olten, CHE-106.842.854, Baslerstrasse 100, 4600 Olten, Schweiz		M10	1	52	CH4903-0000-0011-30449
					G1, 1
Bemerkungen					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID	
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 1896, EGRID CH367770167176, Elsau Blatt 1983, EGRID CH727770701660, Elsau			CH4903-0000-0011-30449	
1	Pfandänderung	01.12.2022	203	CH4903-0000-0011-30449	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	14.12.2022, 15.29 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuchamt Elgg

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Elsau	1983	CH727770701660	

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
Miteigentumsanteil	Datum	Beleg
1/53 Miteigentum am Grundstück Blatt 112, EGRID CH107780985816, Elsau		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Wüest Franz August, 25.02.1962, M, Römerswil LU, Alleineigentum	Kauf	27.03.2018		51

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Verbot zur Veräusserung von Pflichtabstellplätzen	02.11.2005	184	CH4903-0000-0008-35460	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Register-Schuldbrief SIX SIS AG, Aktiengesellschaft (AG), Olten, CHE-106.842.854	300'000.00	M10	1	27.03.2018	52	CH4903-0000-0011-30449	G1, 1

Rechtswirksame Eintragungen

Grundbuchamt Elgg

Grundbuch	Blatt	EGRID			2/2
Elsau	1983	CH727770701660			
Bemerkungen					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID	
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 1896, EGRID CH367770167176, Elsau Blatt 1983, EGRID CH727770701660, Elsau			CH4903-0000-0011-30449	
1	Pfändänderung	01.12.2022	203	CH4903-0000-0011-30449	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Elsau	1008	CH267758809896	1/5

Grundstücksbeschreibung		Änderung		
Fläche	Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
8	Kataster 4153, Plan 12, Heidenloch			
98	Gesamtfläche			
57	Gebäude			
26	Nebengebäude, Nr. 21901363, Teil			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 21901345, Heidenbüelstrasse 3			
	Unterirdisches Gebäude, Nr. 21901363, Teil			
2	Bodenbedeckung			
1	Gebäude			
1	Strasse, Weg			
3	befestigte Fläche			
	Gartenanlage			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 44/1000 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 103, Kataster 4193, EGRID CH72777588066, Elsau	08.02.2005	23	CH4903-0000-0008-37058	2
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 44/1000 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau	08.02.2005	23	CH4903-0000-0008-38160	3
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	21.08.2006	131	CH4903-0000-0008-40860	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet	21.08.2006	131	CH4903-0000-0008-40961	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuchamt Elgg

Grundbuch		EGRID			
Elsau		CH267758809896		2/5	
Blatt		1008			
Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	<p>Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen (samt Anlagen und Einrichtungen dazu) und Anschlussrecht zugunsten und zulasten</p> <p>Blatt 103, Kataster 4193, EGRID CH72777588066, Elsau Blatt 104, Kataster 3922, EGRID CH727776588075, Elsau Blatt 105, Kataster 4152, EGRID CH378077985806, Elsau Blatt 112, Kataster 4067, EGRID CH107780985816, Elsau Blatt 126, Kataster 4068, EGRID CH127798588081, Elsau Blatt 127, Kataster 4070, EGRID CH135877809836, Elsau Blatt 128, Kataster 4071, EGRID CH195877988096, Elsau Blatt 129, Kataster 4072, EGRID CH148058779826, Elsau Blatt 130, Kataster 3930, EGRID CH187058807781, Elsau Blatt 156, Kataster 4074, EGRID CH967758809852, Elsau Blatt 166, Kataster 3933, EGRID CH995877708005, Elsau Blatt 702, Kataster 4075, EGRID CH178077985874, Elsau Blatt 977, Kataster 4069, EGRID CH118098587784, Elsau Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau</p>	22.12.2000	281	CH4903-0000-0009-65565	
Recht / Last	<p>Grunddienstbarkeit Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht zugunsten</p> <p>Blatt 130, Kataster 3930, EGRID CH187058807781, Elsau Blatt 166, Kataster 3933, EGRID CH995877708005, Elsau zugunsten und zulasten</p> <p>Blatt 104, Kataster 3922, EGRID CH727776588075, Elsau Blatt 105, Kataster 4152, EGRID CH378077985806, Elsau Blatt 126, Kataster 4068, EGRID CH127798588081, Elsau Blatt 127, Kataster 4070, EGRID CH135877809836, Elsau Blatt 129, Kataster 4072, EGRID CH148058779826, Elsau Blatt 156, Kataster 4074, EGRID CH967758809852, Elsau Blatt 702, Kataster 4075, EGRID CH178077985874, Elsau Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau</p>	08.02.2005	23	CH4903-0000-0009-66162	
Last	<p>Grunddienstbarkeit Benützungsrecht an Besucherparkplätzen zugunsten</p> <p>Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau</p>	08.02.2005	23	CH4903-0000-0009-66364	

Grundbuch	Blatt	EGRID
Elsau	1008	CH267758809896

Dienstbarkeiten		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
Recht	Grunddienstbarkeit Benützungsrecht an Hauswart- und Öltankraum zulasten Blatt 128, Kataster 4071, EGRID CH195877988096, Elsau	08.02.2005	23	CH4903-0000-0009-66970	
Recht	Grunddienstbarkeit Gemeinsame Heizungsanlage und Heizungsräume zulasten Blatt 129, Kataster 4072, EGRID CH148058779826, Elsau	08.02.2005	23	CH4903-0000-0009-67062	
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Unterniveau-Garage zugunsten Blatt 112, Kataster 4067, EGRID CH107780985816, Elsau	02.11.2005	184	CH4903-0000-0009-67163	1
Recht	Grunddienstbarkeit Benützungsrecht an Dachoberfläche der Tiefgarage zulasten Blatt 112, Kataster 4067, EGRID CH107780985816, Elsau	02.11.2005	184	CH4903-0000-0009-67264	1
Last	Grunddienstbarkeit Benützungsrecht an Garten-/Sitzplatzflächen zugunsten Blatt 126, Kataster 4068, EGRID CH127798588081, Elsau	02.11.2005	184	CH4903-0000-0009-67365	
Recht	Grunddienstbarkeit Benützungsrecht an 2 Garten-/Sitzplatzflächen zulasten Blatt 104, Kataster 3922, EGRID CH727776588075, Elsau	02.11.2005	184	CH4903-0000-0009-70359	
Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten Blatt 105, Kataster 4152, EGRID CH378077985806, Elsau	21.08.2006	128	CH4903-0000-0009-67466	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen (samt Anlagen und Einrichtungen dazu) und Anschlussrecht	21.08.2006	128	CH4903-0000-0009-67567	

Grundbuchamt Elgg

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Elsau	1008	CH267758809896	4/5

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	zugunsten und zulasten Blatt 105, Kataster 4152, EGRID CH378077985806, Elsau				
Recht	Grunddienstbarkeit Benützungrecht an Veloräumen zulasten Blatt 112, Kataster 4067, EGRID CH107780985816, Elsau	06.02.2007	24	CH4903-0000-0009-67668	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Verbindung Dienstbarkeit CH4903-0000-0009-67163 verbunden mit Dienstbarkeit CH4903-0000-0009-67264			CH4903-0000-0009-67163 CH4903-0000-0009-67264
2	Änderung	21.08.2006	128	CH4903-0000-0008-37058
3	Änderung	21.08.2006	128	CH4903-0000-0008-38160

Grundbuch	Blatt	EGRID	5/5
Elsau	1008	CH267758809896	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	14.12.2022, 13.09 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eigenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID
Elsau	103	CH72777588066
		1/2

Grundstücksbeschreibung			
Fläche		Beschreibung	
ha	m2	Datum	Mutation
5	93		
2	05		
3	88		

Kataster 4193, Plan 12, Heidentloch

Gesamtfläche

Bodenbedeckung

befestigte Fläche

Gartenanlage

Anmerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	26.03.2012	39	CH4903-0000-0008-63259

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
persönliches Recht Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer	22.12.2000	279	CH4903-0000-0009-65161

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen (samt Anlagen und Einrichtungen dazu) und Anschlussrecht zugunsten und zulasten Blatt 104, Kataster 3922, EGRID CH727776588075, Elsau Blatt 105, Kataster 4152, EGRID CH378077985806, Elsau Blatt 112, Kataster 4067, EGRID CH107780985816, Elsau Blatt 126, Kataster 4068, EGRID CH127798588081, Elsau Blatt 127, Kataster 4070, EGRID CH135877809836, Elsau Blatt 128, Kataster 4071, EGRID CH195877988096, Elsau Blatt 129, Kataster 4072, EGRID CH148058779826, Elsau Blatt 130, Kataster 3930, EGRID CH187058807781, Elsau Blatt 156, Kataster 4074, EGRID CH967758809852, Elsau Blatt 166, Kataster 3933, EGRID CH995877708005, Elsau		22.12.2000	281
			CH4903-0000-0009-65565

Grundbuchamt Elgg

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Elsau	103	CH72777588066	2/2

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	Blatt 702, Kataster 4075, EGRID CH178077985874, Elsau Blatt 977, Kataster 4069, EGRID CH118098587784, Elsau Blatt 1008, Kataster 4153, EGRID CH267758809896, Elsau Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau		
Last	Grunddienstbarkeit Benützungrecht an Besucherparkplätzen zugunsten Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau	08.02.2005	23 CH4903-0000-0009-66364

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundpfandrechte			
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle
keine			

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
	keine		

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	14.12.2022, 13.12 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID
Elsau	1614	CH167758809833

Grundstücksbeschreibung		Änderung		
Fläche	Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
1 00 69	Kataster 4073, Plan 12, Heidenloch, Heidenbüel Gesamtfläche Gebäude Unterirdisches Gebäude, Nr. 21901330, Teil Unterirdisches Gebäude, Nr. 21901363, Teil Bodenbedeckung Strasse, Weg befestigte Fläche Acker, Wiese, Weide Gartenanlage			

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	26.03.2012	39	CH4903-0000-0008-63259	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer	22.12.2000	279	CH4903-0000-0009-65161	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt 1616, Kataster 3769, EGRID CH887658807769, Elsau	27.08.1953	Prot. 19/271	CH4903-0000-0009-65262	
Last	Grunddienstbarkeit Näherbaurecht	22.08.1997	142	CH4903-0000-0009-65363	

Grundbuch		Blatt	EGRID				2/8
Elsau		1614	CH167758809833				
Dienstbarkeiten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
Last	<p>zugunsten Blatt 1551, Kataster 3766, EGRID CH695877878056, Elsau</p> <p>Personaldienstbarkeit Durchleitungsrecht für Meteorwasserleitung zugunsten Gemeinde Elsau, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.013, Auwiesenstrasse 1, 8352 Elsau, Schweiz</p>	22.08.1997	142	CH4903-0000-0009-65464			
Recht / Last	<p>Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen (samt Anlagen und Einrichtungen dazu) und Anschlussrecht zugunsten und zulasten Blatt 103, Kataster 4193, EGRID CH72777588066, Elsau Blatt 104, Kataster 3922, EGRID CH727776588075, Elsau Blatt 105, Kataster 4152, EGRID CH378077985806, Elsau Blatt 112, Kataster 4067, EGRID CH107780985816, Elsau Blatt 126, Kataster 4068, EGRID CH127798588081, Elsau Blatt 127, Kataster 4070, EGRID CH135877809836, Elsau Blatt 128, Kataster 4071, EGRID CH195877988096, Elsau Blatt 129, Kataster 4072, EGRID CH148058779826, Elsau Blatt 130, Kataster 3930, EGRID CH187058807781, Elsau Blatt 156, Kataster 4074, EGRID CH967758809852, Elsau Blatt 166, Kataster 3933, EGRID CH995877708005, Elsau Blatt 702, Kataster 4075, EGRID CH178077985874, Elsau Blatt 977, Kataster 4069, EGRID CH118098587784, Elsau Blatt 1008, Kataster 4153, EGRID CH267758809896, Elsau</p>	22.12.2000	281	CH4903-0000-0009-65565			
Last	<p>Personaldienstbarkeit Baurecht für Kanalisationsleitung mit Pumpenschacht zugunsten Gemeinde Elsau, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.013, Auwiesenstrasse 1, 8352 Elsau, Schweiz</p>	22.12.2000	282	CH4903-0000-0009-65666			
Last	<p>Personaldienstbarkeit Baurecht für Wasserleitung zugunsten Gemeinde Elsau, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.013, Auwiesenstrasse 1, 8352 Elsau, Schweiz</p>	22.12.2000	282	CH4903-0000-0009-65767			

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Elsau	1614	CH167758809833	3/8

Dienstbarkeiten		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht, beschränkt übertragbar zugunsten Genossenschaft Elektrizitätswerk Rätterschen EWR, Genossenschaft, Elsau ZH, CHE-103.310.236, St. Gallerstrasse 46, 8352 Elsau, Schweiz	22.12.2000	283	CH4903-0000-0009-65868	
Recht	Grunddienstbarkeit Baurecht für Lärmschutzwand zulasten Blatt 1, Kataster 4459, EGRID CH94805877766, Elsau	18.10.2004	175	CH4903-0000-0009-11253	
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Unterniveau-Garage zugunsten Blatt 128, Kataster 4071, EGRID CH19587988096, Elsau	08.02.2005	23	CH4903-0000-0009-65969	1
Recht	Grunddienstbarkeit Benützungsrecht an Dachoberfläche der Tiefgarage zulasten Blatt 128, Kataster 4071, EGRID CH19587988096, Elsau	08.02.2005	23	CH4903-0000-0009-66061	1
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht zugunsten Blatt 130, Kataster 3930, EGRID CH187058807781, Elsau Blatt 166, Kataster 3933, EGRID CH995877708005, Elsau zugunsten und zulasten Blatt 104, Kataster 3922, EGRID CH727776588075, Elsau Blatt 105, Kataster 4152, EGRID CH378077985806, Elsau Blatt 126, Kataster 4068, EGRID CH127798588081, Elsau Blatt 127, Kataster 4070, EGRID CH135877809836, Elsau Blatt 129, Kataster 4072, EGRID CH148058779826, Elsau Blatt 156, Kataster 4074, EGRID CH967758809852, Elsau Blatt 702, Kataster 4075, EGRID CH178077985874, Elsau Blatt 1008, Kataster 4153, EGRID CH267758809896, Elsau	08.02.2005	23	CH4903-0000-0009-66162	
Recht	Grunddienstbarkeit Benützungsrecht an Entsorgungsplatz	08.02.2005	23	CH4903-0000-0009-66263	

Grundbuch		EGRID				4/8	
Elsau		CH167758809833					
Blatt		1614					
Dienstbarkeiten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
Recht	<p>zulasten Blatt 126, Kataster 4068, EGRID CH127798588081, Elsau Blatt 127, Kataster 4070, EGRID CH135877809836, Elsau Blatt 129, Kataster 4072, EGRID CH148058779826, Elsau</p> <p>Grunddienstbarkeit Benützungsrecht an Besucherparkplätzen zulasten Blatt 103, Kataster 4193, EGRID CH72777588066, Elsau Blatt 104, Kataster 3922, EGRID CH727776588075, Elsau Blatt 126, Kataster 4068, EGRID CH127798588081, Elsau Blatt 127, Kataster 4070, EGRID CH135877809836, Elsau Blatt 129, Kataster 4072, EGRID CH148058779826, Elsau Blatt 1008, Kataster 4153, EGRID CH267758809896, Elsau</p>	08.02.2005	23	CH4903-0000-0009-66364			
Recht	<p>Grunddienstbarkeit Benützungsrecht an Spielplatz zulasten Blatt 105, Kataster 4152, EGRID CH378077985806, Elsau Blatt 126, Kataster 4068, EGRID CH127798588081, Elsau Blatt 127, Kataster 4070, EGRID CH135877809836, Elsau</p>	08.02.2005	23	CH4903-0000-0009-66465			
Last	<p>Personaldienstbarkeit Pflanzenrecht (5 Alleebäume) Weiteres: Gültigkeit bis 31.12.2105 zugunsten Gemeinde Elsau, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.013, Auwiesenstrasse 1, 8352 Elsau, Schweiz</p>	06.09.2006	165	CH4903-0000-0009-66566			
Recht	<p>Grunddienstbarkeit Beschränktes Fahrwegrecht zulasten Blatt 280/1432, Kataster 3934, EGRID CH189858807704, Elsau</p>	06.09.2006	166	CH4903-0000-0009-66667			
Last	<p>Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht für eine Wasserleitung und Pflanzungsbeschränkung zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.131, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur, Schweiz</p>	14.09.2009	103	CH4903-0000-0009-66768		2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	

Grundbuchamt Elgg

Grundbuch	Blatt	EGRID	5/8
Elsau	1614	CH167758809833	

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		
		EREID	Bemerkungen

Grundpfandrechte			
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle
keine			
			Datum
			Beleg
			EREID
			Bemerkungen

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Verbindung Dienstbarkeit CH4903-0000-0009-65969 verbunden mit Dienstbarkeit CH4903-0000-0009-66061			CH4903-0000-0009-65969 CH4903-0000-0009-66061
2	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4903-0000-0009-66768 auf Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau geht nach: Grundpfandrecht CH4903-0000-0010-81050 auf Blatt 1681, EGRID CH29707721674, Elsau, Blatt 1823, EGRID CH267770167905, Elsau	06.09.2013	204	CH4903-0000-0010-81050 CH4903-0000-0009-66768
3	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4903-0000-0009-66768 auf Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau geht nach: Grundpfandrecht CH4903-0000-0010-81252 auf Blatt 1682, EGRID CH607716787082, Elsau, Blatt 1832, EGRID CH667770167963, Elsau	18.03.2011	57	CH4903-0000-0010-81252 CH4903-0000-0009-66768
4	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4903-0000-0009-66768 auf Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau geht nach: Grundpfandrecht CH4903-0000-0010-82657 auf Blatt 1691, EGRID CH257070771658, Elsau, Blatt 1858, EGRID CH82779701642, Elsau	28.10.2010	208	CH4903-0000-0010-81252 CH4903-0000-0009-66768
5	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4903-0000-0009-66768 auf Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau geht nach: Grundpfandrecht CH4903-0000-0010-82859 auf Blatt 1692, EGRID CH79707711604, Elsau, Blatt 1854, EGRID CH89707741658, Elsau	17.02.2012	20	CH4903-0000-0010-82657 CH4903-0000-0009-66768
				CH4903-0000-0010-82859

Grundbuchamt Elgg

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Elsau	1614	CH167758809833	7/8

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
	geht nach: Grundpfandrecht CH4903-0000-0011-01144 auf Blatt 1759, EGRID CH237077167191, Elsau, Blatt 1796, EGRID CH771677747009, Elsau		
13	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4903-0000-0009-66768 auf Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau geht nach: Grundpfandrecht CH4903-0000-0011-26959 auf Blatt 1894, EGRID CH357170771694, Elsau	21.01.2011	13 CH4903-0000-0011-01144 CH4903-0000-0009-66768 CH4903-0000-0011-26959
14	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4903-0000-0009-66768 auf Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau geht nach: Grundpfandrecht CH4903-0000-0011-20650 auf Blatt 1847, EGRID CH407716777056, Elsau, Blatt 1924, EGRID CH811678707769, Elsau		CH4903-0000-0009-66768
15	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4903-0000-0009-66768 auf Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau geht nach: Grundpfandrecht CH4903-0000-0011-31450 auf Blatt 1870, EGRID CH837077167973, Elsau, Blatt 1994, EGRID CH307716747002, Elsau	01.10.2009	112 CH4903-0000-0011-20650 CH4903-0000-0009-66768
16	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4903-0000-0009-66768 auf Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau geht nach: Grundpfandrecht CH4903-0000-0011-31551 auf Blatt 1881, EGRID CH757070771682, Elsau, Blatt 1995, EGRID CH311679707736, Elsau	29.07.2010	149 CH4903-0000-0011-31450 CH4903-0000-0009-66768
17	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4903-0000-0009-66768 auf Blatt 1614, Kataster 4073, EGRID CH167758809833, Elsau geht nach: Grundpfandrecht CH4903-0000-0012-07454 auf Blatt 1885, EGRID CH407716727071, Elsau, Blatt 1997, EGRID CH857770771653, Elsau, Blatt 1998, EGRID CH47167777005, Elsau	28.08.2014	182 CH4903-0000-0011-31551 CH4903-0000-0009-66768
			CH4903-0000-0012-07454

Grundbuch	Blatt	EGRID	8/8
Elsau	1614	CH167758809833	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	14.12.2022, 13.14 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Auszugs-Nr. 2022/466
A22-002978

coll: 

Elgg, 14. Dezember 2022

FÜR RICHTIGEN AUSZUG:

GRUNDBUCHAMT ELGG




Stefan Stutz, Notar