

## Eigentümer

## Grundstücksbeschreibungen

### Stadtquartier Winterthur-Seen

**Grundbuch Blatt 4963, Stockwerkeigentum, EGRID CH614306457734,**  
Heinrich Bosshard-Strasse 22

68 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3567, Kataster SE9536,  
EGRID CH370878902063, Winterthur-Seen  
mit dem Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung  
im Erdgeschoss rechts, mit Keller und Waschküche im Untergeschoss,

in den Aufteilungsplänen Nrn. 1208, 1209, 1210 mit der Nummer A1 gekennzeichnet, laut Begründungsvertrag vom 3. Dezember 1997, Beleg 748

### Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Benutzungs- und Verwaltungsreglement  
Dat. 03.12.1997, Beleg 749, EREID CH7678-0000-0024-63370  
Bemerkungen:
  - Zuweisung Autoabstellplatz. Dat. 04.01.1999, Beleg 1998, 879
  - Ergänzung. Dat. 13.02.2009, Beleg 50
  - Änderung. Dat. 19.12.2012, Beleg 799
  
- andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis  
Veräusserungsbeschränkung nach Art. 30e BVG  
Änderungen: 18.05.2012, Beleg 305  
Weiteres: nicht öffentlich  
Dat. 21.01.1999, Beleg 21, EREID CH7678-0000-0024-62066

### Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine Eintragungen

### Grundpfandrecht

Grundbuchamt Oberwinterthur-Winterthur

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Winterthur-Seen	3567	CH370878902063	

Grundstücksbeschreibung		Änderung		
Fläche	Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha				Bestandesänderung
a	m2			
23	57	01.09.2020		
	Kataster SE9536, Plan 33, Heinrich-Bosshard-Strasse			
	Gesamtfläche			
	Gebäude			
	Unterirdisches Gebäude, Nr. 230SE02511, Heinrich-Bosshard-Strasse 22, Teil			
2	54			
2	56			
	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE02511, Heinrich-Bosshard-Strasse 24			
	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE02511, Heinrich-Bosshard-Strasse 22			
	Bodenbedeckung			
5	10			
1	64			
15	36			
1	47			
	befestigte Fläche			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs-/Anpassungsrevers (§ 100 Abs. 3 PBG), betreffend 5 Erdsonden (BPV-Nr. 2023/139)	30.05.2023	273	CH7678-0000-0047-40269	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt 2236, Kataster SE7475, EGRID CH410875207914, Winterthur-Seen Blatt 2448, Kataster SE7476, EGRID CH407908752033, Winterthur-Seen	30.04.1997	237	CH7678-0000-0040-95777	
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht	10.02.1999	40	CH7678-0000-0040-95676	

Grundbuchamt Oberwinterthur-Winterthur

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Winterthur-Seen	3567	CH370878902063	2/2

<b>Dienstbarkeiten</b>					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	zugunsten Blatt 5344, Kataster SE9537, EGRID CH940820788414, Winterthur-Seen				

<b>Grundlasten</b>					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

<b>Grundpfandrechte</b>							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

<b>Bemerkungen</b>				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	21.06.2023, 09.43 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Winterthur, 21.06.2023

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Gebühr CHF 40.00  
Auszug 2023-954.ci

**GRUNDBUCHAMT OBERWINTERTHUR-WINTERTHUR**



Hanspeter Lee, Notar-Stellvertreter

