

## **Das Kaufangebot ist zu richten an:**

**RE/MAX Winterthur**  
**zHd. Michele Pellettieri**  
**Stadthausstrasse 123**  
**8400 Winterthur**

**Das Kaufangebot** sollte der/die vollständige(n) Name(n) und Vorname(n) der/des Kaufinteressenten enthalten, sowie Zivilstandsangabe(n), Geburtsdatum, Bürgerortsangabe und Wohnadresse.

Das Kaufangebot muss zusammen mit **einer schriftlichen** Finanzierungsrichtofferte (oder Bestätigung) einer Schweizer Bank oder Versicherung gesandt werden. das Angebot kann per Briefpost, oder per Email gesandt werden:

**zHd. Michele Pellettieri.**

Der Verkäufer räumt sich das Recht ein, ein Nachgebot zu verlangen, die Wohnung wird dem Meistbieter verkauft.

Email:

[michele.pellettieri@remax.ch](mailto:michele.pellettieri@remax.ch)

### **Verkaufsabwicklung:**

Mit dem Zuschlag des Kaufrechts durch den Vermarkter und mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages wird eine Anzahlung auf das Reservationskonto von CHF 36'000.—fällig. Weitere CHF 80'000.—zahlbar bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages. Rest bei der Eigentumsübertragung.

Bei einer allfälligen Grundstückgewinnsteuer, wird der Betrag auf dem Steueramt sichergestellt.

### **Kaufvertrag:**

Wesentliche Bestimmungen: Kosten des Notariat und Grundbuchamtes werden unter den Parteien hälftig geteilt.

Die Liegenschaft wird „wie gesehen“ verkauft.

SINA ist Sache des Käufers.

Der Erneuerungsfondsanteil ist im Kaufpreis inbegriffen.

Eine Hypothek der ZKB Winterthur kann, aber muss nicht übernommen werden.