

## Grunddienstbarkeit

### Fuss- und Fahrwegrecht

#### Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zulasten

Winterthur-Seen

Kataster SE11368

Blatt 7851

-----

Die jeweiligen Eigentümer der berechtigten Liegenschaften haben zulasten der belasteten Liegenschaft das jederzeitige Fuss- und Fahrwegrecht auf der im Plan zu dieser Dienstbarkeit rot eingezeichneten Fläche.

Die Kosten des Unterhalts und einer allfälligen Erneuerung der dienstbarkeitsbelasteten Fläche werden von den berechtigten Eigentümern zu 66 % und von dem belasteten Eigentümer zu 34 % getragen.

Oberwinterthur-W'thur, 18.07.1996

Beleg Winterthur-Seen 1995 Nr. 626 mit Plan

Änderungen:

25.10.2016, Beleg Winterthur-Seen 2016 Nr. 601

Nachführungen:

18.04.2016, Beleg Winterthur-Seen 2016 Nr. 228, Mutation 2825

coll. ...

## Grunddienstbarkeit

### Grenzbaurecht für eine Sicht-/Lärmschutzwand

#### Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zulasten

Winterthur-Seen	Kataster SE11359	Blatt 7842
Winterthur-Seen	Kataster SE11360	Blatt 7843

-----

Die jeweiligen Eigentümer der berechtigten Liegenschaften haben zulasten der belasteten Liegenschaft das Recht, auf die gemeinsame Grenze, wie im Plan zu dieser Dienstbarkeit grün eingezeichnet, eine Sicht-/Lärmschutzwand mit einer Höhe von 2,0 Meter auf einer Winkelstützmauer von 1,5 Meter Höhe zu erstellen und fortbestehen zu lassen.

Die Kosten des Unterhalts und einer allfälligen Erneuerung der Sicht-/Lärmschutzwand gehen zulasten des Berechtigten.

Errichtungsbeleg: 1995 Nr. 626

Oberwinterthur-W'thur, 18.07.1996

Beleg Winterthur-Seen 1995 Nr. 626 mit Plan

Nachführungen:

28.01.2013, Beleg Winterthur-Seen 2013 Nr. Korrektur Ersterfassung

03.12.2013, Revision berichtet

18.04.2016, Beleg Winterthur-Seen 2016 Nr. 228, Mutation 2825

coll. ...

## Grunddienstbarkeit

### Beschränktes Mitbenützungsrecht an den Schutzräumen

#### Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zulasten

Winterthur-Seen	Kataster SE9734	Blatt 4552
Winterthur-Seen	Kataster SE9736	Blatt 4554
Winterthur-Seen	Kataster SE9748	Blatt 4565
Winterthur-Seen	Kataster SE9751	Blatt 4567
Winterthur-Seen	Kataster SE10376	Blatt 4571

-----

Die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaften Kataster SE9730, Kataster SE9731, Kataster SE9732, Kataster SE9733, Kataster SE9735, Kataster SE9737, Kataster SE9738, Kataster SE9739, Kataster SE9740, Kataster SE9741, Kataster SE9743, Kataster SE10372, Kataster SE9745, Kataster SE9746, Kataster SE9747, Kataster SE9750, Kataster SE10373, Kataster SE10374, Kataster SE10375, haben zulasten der Liegenschaften Kataster SE9734, Kataster SE9736, Kataster SE9748, Kataster SE9751, Kataster SE10376 das Recht, im Fall eines angeordneten Schutzraumbezuges die Schutzräume in den belasteten Liegenschaften mitzubenzühen. Sie haben hiefür das notwendige Zugangsrecht.

Das gleiche Recht haben die Eigentümer der Liegenschaften:

- Kataster SE9734 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9736, Kataster SE9748, Kataster SE9751, Kataster SE10376
- Kataster SE9736 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9734, Kataster SE9748, Kataster SE9751, Kataster SE10376
- Kataster SE9748 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9734, Kataster SE9736, Kataster SE9751 und Kataster SE10376
- Kataster SE9751 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9734, Kataster SE9736, Kataster SE9748 und Kataster SE10376
- Kataster SE10376 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9734, Kataster SE9736, Kataster SE9748, Kataster SE9751

Während der Dauer eines angeordneten Schutzraumbezuges werden die Kosten des Unterhalts sowie der nachherigen Instandstellung der Schutzräume von den beteiligten Grundeigentümern zu je 1/24 getragen.

Während der übrigen Zeit gehen die Unterhaltskosten zu Lasten des jeweils belasteten Grundeigentümers. Lediglich die Kosten für Aenderungen, die vom Amt für Zivilschutz verlangt werden, sind von den Beteiligten zu je 1/24 getragen.

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997  
Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297

coll. ...

## Grunddienstbarkeit

### Ueberbaurecht für Schöpfe

#### Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zulasten

Winterthur-Seen

Kataster SE9737

Blatt 4555

zugunsten

Winterthur-Seen

Kataster SE9737

Blatt 4555

-----

Die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaften Kataster SE9730, Kataster SE9731 haben gegenseitig das Ueberbaurecht für ihre Schöpfe, wie im Plan zu dieser Dienstbarkeit hellgrün einaezeichnet.

Das gleiche Recht haben die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaften

- a) Kataster SE9731 und Kataster SE9732
- b) Kataster SE9733 und Kataster SE9734
- c) Kataster SE9735 und Kataster SE9736
- d) Kataster SE9737 und Kataster SE9738
- e) Kataster SE9739 und Kataster SE9740
- f) Kataster SE9740 und Kataster SE9741
- g) Kataster SE9743 und Kataster SE10372
- h) Kataster SE9745 und Kataster SE9746
- i) Kataster SE9747 und Kataster SE9748
- k) Kataster SE9750 und Kataster SE9751
- l) Kataster SE10373 und Kataster SE10374
- m) Kataster SE10375 und Kataster SE10376

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997

Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297 mit Plan (Planakten Nr. 3427)

coll. ...

## Grunddienstbarkeit

### Mitbenützungsrecht am Containerabstellplatz mit Briefkastenanlage

#### Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zulasten

Winterthur-Seen

Kataster SE9741

Blatt 4559

-----

Die jeweiligen Eigentümer der berechtigten Liegenschaften haben zulasten der belasteten Liegenschaft das Mitbenützungsrecht an dem im Plan zu dieser Dienstbarkeit violett eingezeichneten Containerabstellplatz mit Briefkastenanlage.

Die Kosten des Unterhalts und einer allfälligen Erneuerung des Containerabstellplatzes sowie der Briefkastenanlage werden von den Beteiligten zu je 1/24 getragen.

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997

Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297 mit Plan (Planakten Nr. 3426)

coll. ...

## Grunddienstbarkeit

### Mitbenützungsberechtigt an Besucherparkplätzen

#### Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zulasten

Winterthur-Seen	Kataster SE9740	Blatt 4558
Winterthur-Seen	Kataster SE9741	Blatt 4559
Winterthur-Seen	Kataster SE9743	Blatt 4560
Winterthur-Seen	Kataster SE10372	Blatt 4561

-----

Die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaften Kataster SE9730, Kataster SE9731, Kataster SE9732, Kataster SE9733, Kataster SE9734, Kataster SE9735, Kataster SE9736, Kataster SE9737, Kataster SE9738, Kataster SE9739, Kataster SE9745, Kataster SE9746, Kataster SE9747, Kataster SE9748, Kataster SE9750, Kataster SE9751, Kataster SE10373, Kataster SE10374, Kataster SE10375, Kataster SE10376 haben zulasten der Liegenschaften Kataster SE9740, Kataster SE9741, Kataster SE9743, Kataster SE10372 das Mitbenützungsberechtigt an den im Plan zu dieser Dienstbarkeit rot schraffiert eingezeichneten Besucherparkplätzen.

Das gleiche Recht haben die Eigentümer der Liegenschaften:

- Kataster SE9740 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9741, Kataster SE9743, Kataster SE10372
- Kataster SE9741 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9740, Kataster SE9743, Kataster SE10372
- Kataster SE9743 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9740, Kataster SE9741, Kataster SE10372
- Kataster SE10372 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9740, Kataster SE9741, Kataster SE9743

Die Kosten des Unterhalts und einer allfälligen Erneuerung der Parkplätze werden von den Beteiligten zu je 1/24 getragen.

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997

Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297 mit Plan (Planakten Nr. 3425)

coll. ...

## Grunddienstbarkeit

### Ueberbaurecht für Unterniveaugarage

#### Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zugunsten

Winterthur-Seen

Kataster SE9742

Blatt 4572

-----

Der jeweilige Eigentümer der berechtigten Liegenschaft hat zulasten der belasteten Liegenschaften das Ueberbaurecht für die auf die belasteten Liegenschaften überragenden Teile der Unterniveaugarage (inkl. Lüftungs- und Lichtschächte), wie im Plan zu dieser Dienstbarkeit blau eingezeichnet.

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997

Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297 mit Plan (Planakten Nr. 3424)

coll. ...

## Grunddienstbarkeit

### Fusswegrecht

#### Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zugunsten und zulasten

Winterthur-Seen	Kataster SE9730	Blatt 4548
Winterthur-Seen	Kataster SE9731	Blatt 4549
Winterthur-Seen	Kataster SE9732	Blatt 4550
Winterthur-Seen	Kataster SE9733	Blatt 4551
Winterthur-Seen	Kataster SE9734	Blatt 4552
Winterthur-Seen	Kataster SE9735	Blatt 4553
Winterthur-Seen	Kataster SE9736	Blatt 4554
Winterthur-Seen	Kataster SE9737	Blatt 4555
Winterthur-Seen	Kataster SE9739	Blatt 4557
Winterthur-Seen	Kataster SE9740	Blatt 4558
Winterthur-Seen	Kataster SE9741	Blatt 4559
Winterthur-Seen	Kataster SE9742	Blatt 4572
Winterthur-Seen	Kataster SE9743	Blatt 4560
Winterthur-Seen	Kataster SE10372	Blatt 4561
Winterthur-Seen	Kataster SE9745	Blatt 4562
Winterthur-Seen	Kataster SE9746	Blatt 4563
Winterthur-Seen	Kataster SE9747	Blatt 4564
Winterthur-Seen	Kataster SE9748	Blatt 4565
Winterthur-Seen	Kataster SE9749	Blatt 4573
Winterthur-Seen	Kataster SE9750	Blatt 4566
Winterthur-Seen	Kataster SE9751	Blatt 4567
Winterthur-Seen	Kataster SE10373	Blatt 4568
Winterthur-Seen	Kataster SE10374	Blatt 4569
Winterthur-Seen	Kataster SE10375	Blatt 4570
Winterthur-Seen	Kataster SE10376	Blatt 4571

-----

Die jeweiligen Eigentümer der beteiligten Liegenschaften gestatten sich gegenseitig ein Fusswegrecht auf allen in der Ueberbauung "Weierholz" angelegten Zugangs- und Verbindungswegen, wie im Plan zu dieser Dienstbarkeit grau eingezeichnet.

Die Unterhalts- und Erneuerungskosten des Weges auf den Liegenschaften Kataster SE9730, Kataster

SE9731, Kataster SE9732, Kataster SE9733, Kataster SE9734, Kataster SE9735, Kataster SE9736, Kataster SE9737, Kataster SE9738, Kataster SE9739, Kataster SE9740, Kataster SE9742, Kataster SE9743, Kataster SE10372, Kataster SE9745, Kataster SE9746, Kataster SE9747, Kataster SE9748, Kataster SE9749, Kataster SE9750, Kataster SE9751, Kataster SE10373, Kataster SE10374, Kataster SE10375 und Kataster SE10376 werden vom jeweils belasteten Grundeigentümer allein bezahlt.

Die Unterhalts- und Erneuerungskosten des sich an der östlichen Grenze auf der Liegenschaft Kataster SE9741 befindenden Weges werden von den Beteiligten Kataster SE9730, Kataster SE9731, Kataster SE9732, Kataster SE9733, Kataster SE9734, Kataster SE9735, Kataster SE9736, Kataster SE9737, Kataster SE9738, Kataster SE9739, Kataster SE9740, Kataster SE9741, Kataster SE9743, Kataster SE10372, Kataster SE9745, Kataster SE9746, Kataster SE9747, Kataster SE9748, Kataster SE9750, Kataster SE9751, Kataster SE10373, Kataster SE10374, Kataster SE10375 und Kataster SE10376 zu je 1/24 bezahlt.

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997

Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297 mit Plan (Planakten Nr. 3423)

coll. ...

**Grunddienstbarkeit****Anschluss- und Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen****Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556**

zugunsten und zulasten

Winterthur-Seen	Kataster SE9730	Blatt 4548
Winterthur-Seen	Kataster SE9731	Blatt 4549
Winterthur-Seen	Kataster SE9732	Blatt 4550
Winterthur-Seen	Kataster SE9733	Blatt 4551
Winterthur-Seen	Kataster SE9734	Blatt 4552
Winterthur-Seen	Kataster SE9735	Blatt 4553
Winterthur-Seen	Kataster SE9736	Blatt 4554
Winterthur-Seen	Kataster SE9737	Blatt 4555
Winterthur-Seen	Kataster SE9739	Blatt 4557
Winterthur-Seen	Kataster SE9740	Blatt 4558
Winterthur-Seen	Kataster SE9741	Blatt 4559
Winterthur-Seen	Kataster SE9742	Blatt 4572
Winterthur-Seen	Kataster SE9743	Blatt 4560
Winterthur-Seen	Kataster SE10372	Blatt 4561
Winterthur-Seen	Kataster SE9745	Blatt 4562
Winterthur-Seen	Kataster SE9746	Blatt 4563
Winterthur-Seen	Kataster SE9747	Blatt 4564
Winterthur-Seen	Kataster SE9748	Blatt 4565
Winterthur-Seen	Kataster SE9749	Blatt 4573
Winterthur-Seen	Kataster SE9750	Blatt 4566
Winterthur-Seen	Kataster SE9751	Blatt 4567
Winterthur-Seen	Kataster SE10373	Blatt 4568
Winterthur-Seen	Kataster SE10374	Blatt 4569
Winterthur-Seen	Kataster SE10375	Blatt 4570
Winterthur-Seen	Kataster SE10376	Blatt 4571

-----

Die jeweiligen Eigentümer der beteiligten Liegenschaften haben gegenseitig das Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen, wie für Kanalisation, Wasser, Gas, Strom, Heizung, Telefon, Radio/TV etc.

Soweit die Leitungen gemeinsam benützt werden, werden die Kosten des Unterhalts und einer allfälligen Erneuerung von den Beteiligten zu gleichen Teilen getragen.

Leitungen, die nur von einem Beteiligten benutzt werden, unterhält und erneuert dieser allein.

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997

Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297

coll. ...