

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer:



Grundstücksbeschreibung:

1.

Stadtquartier: Zürich-Wipkingen

Grundbuch Blatt 3534, Stockwerkeigentum,
128 / 1000 Miteigentum an GBBI 3527 , Kat. Nr. WP4772,
mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss sowie
Waschraum und Kellerabteil im Untergeschoss,

laut Begründungsakt Beleg 2004 Nr. 241, in den Aufteilungsplänen hellgelb
bemalt und mit "Wohnung F" bezeichnet.
Änderung vom 29.07.2005, Beleg 203.

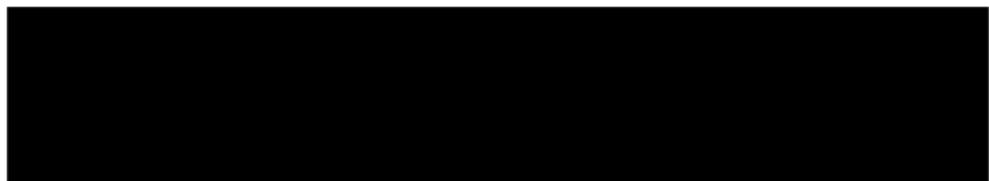
Anmerkungen

- Mit- und Stockwerkeigentum:
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümerge-
meinschaft.
Dat. 01.11.2004, Bel. 242
- Beschränkung der Verfügungsbefugnis:
Veräusserungsbeschränkung nach BVG (Art. 30e BVG).
Dat. 07.09.2005, Bel. 260

Vormerkungen und Dienstbarkeiten

Keine.

Grundpfandrecht



2.

Grundbuch Blatt 3536, Stockwerkeigentum,

3 / 1000 Miteigentum an GBBI 3527 , Kat. Nr. WP4772,
mit Sonderrecht am Hobbyraum Nr. 1 im Untergeschoss,

laut Begründungsakt Beleg 2004 Nr. 241, in den Aufteilungsplänen dunkelgelb bemalt und mit "Hobbyraum 1" bezeichnet.

Anmerkung

Mit- und Stockwerkeigentum:
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft.
Dat. 01.11.2004, Bel. 242

Vormerkungen und Dienstbarkeiten

Keine.

Grundpfandrecht

Fr. 655'000.-- (Franken sechshundertfünfundfünfzigtausend)
Inhaberschuldbrief, dat. 29.07.2005
1. Pfandstelle
Maximalzins 10 %
Mitverpfändet sind Grundbuchblätter 3534 und 3543

3.

Grundbuch Blatt 3543, Miteigentumsanteil, 1 / 9 Miteigentum an GBBI 3528

Anmerkung

Mit- und Stockwerkeigentum:
Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer der Tiefgarage.
Dat. 01.11.2004, Bel. 243

Vormerkung

Aufhebung des gesetzlichen Miteigentümergebotensrechtes gemäss Art. 682 ZGB.
Dat. 01.11.2004, Beleg 241

Dienstbarkeiten

Keine.

Grundpfandrecht

Fr. 655'000.-- (Franken sechshundertfünfundfünfzigtausend)
Inhaberschuldbrief, dat. 29.07.2005
1. Pfandstelle
Maximalzins 10 %
Mitverpfändet sind Grundbuchblätter 3534 und 3536

Beschreibung des in Miteigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundbuch Blatt 3528, Stockwerkeigentum,
45 / 1000 Miteigentum an GBBI 3527 , Kat. Nr. WP4772,
mit Sonderrecht an der Tiefgarage im Untergeschoss,

laut Begründungsakt Beleg 2004 Nr. 241, in den Aufteilungsplänen grau be-
malt und mit "Tiefgarage" bezeichnet.

Anmerkungen

- Mit- und Stockwerkeigentum:
Miteigentumsanteile verpfändet.
- Mit- und Stockwerkeigentum:
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümerge-
meinschaft.
Dat. 01.11.2004, Bel. 242
- Mit- und Stockwerkeigentum:
Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer der Tiefgarage.
Dat. 01.11.2004, Bel. 243

Vormerkung

Aufhebung des gesetzlichen Miteigentümergebotensrechtes gemäss Art. 682
ZGB.
Dat. 01.11.2004, Beleg 241

Dienstbarkeiten und Grundpfandrechte

Keine.

Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundbuch Blatt 3527, Liegenschaft, Kataster Nr. WP4772, Wipkingen

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster Nr. WP4772, Wipkingen, Plan Nr. WP25

718 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- | | |
|--|--------------------|
| - Gebäude Wohnen, Nr. 27800127 (Teil) , Dorfstrasse 51 | 330 m ² |
| - Unterirdisches Gebäude, Nr. n.n. | m ² |

Bodenbedeckungsarten:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| - Gartenanlage | 308 m ² |
| - befestigte Fläche | 80 m ² |
| - Gebäude | 330 m ² |

Angaben der Gebäudeversicherung:

Wohnhaus mit Garage, Gebäude Nr. 127, Basiswert 1939: Fr. 378'900.00,

Schätzungswert: Fr. 3'410'000.00, Schätzungsdatum: 24.09.2007

- Dorfstrasse 51

Anmerkungen

- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:
Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung betr. elektr. Kabelleitung (§ 36 Baugesetz), Nr. 22.
- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:
Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung (§ 48 Baugesetz), Nr. 505.
- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:
Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung Nr. 274 (§ 20 Baugesetz).
- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:
Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung (§§ 47, 48 und 53 Baugesetz).
Dat. 23.03.1972, Bel. 136
- Mit- und Stockwerkeigentum:
Stockwerkanteile verpfändet.

- Mit- und Stockwerkeigentum:
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümerge-
meinschaft.
Dat. 01.11.2004, Bel. 242

Vormerkungen

Keine.

Dienstbarkeiten

- a) Last:
Nutzungsrecht an Dachterrasse mit Unterhaltspflicht des Belasteten
SP 1959
- b) Recht und Last:
Gegenseitiges Grenzbaurecht
SP 1968
- c) Recht und Last:
Gegenseitiges Näherbaurecht für Balkone
SP 1973

Grundpfandrechte

Keine.

Zürich

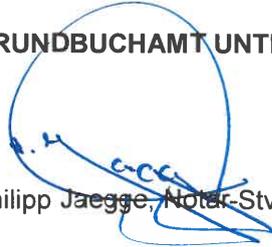
FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum: 20.07.2010

GRUNDBUCHAMT UNTERSTRASS-ZÜRICH

A10-000934
Auszug 2010/357

Gebühr Fr. 70.00


Philipp Jaegge, Notar-Stv.

Coll: 

