

# A U S Z U G

aus dem Grundbuch

---

## Eigentümer:



---

## Grundstücksbeschreibung:

1.

### Stadtquartier: Zürich-Wipkingen

Grundbuch Blatt 3534, Stockwerkeigentum,  
128 / 1000 Miteigentum an GBBI 3527 , Kat. Nr. WP4772,  
mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss sowie  
Waschraum und Kellerabteil im Untergeschoss,

laut Begründungsakt Beleg 2004 Nr. 241, in den Aufteilungsplänen hellgelb  
bemalt und mit "Wohnung F" bezeichnet.  
Änderung vom 29.07.2005, Beleg 203.

## Anmerkungen

- Mit- und Stockwerkeigentum:  
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümerge-  
meinschaft.  
Dat. 01.11.2004, Bel. 242
- Beschränkung der Verfügungsbefugnis:  
Veräusserungsbeschränkung nach BVG (Art. 30e BVG).  
Dat. 07.09.2005, Bel. 260

## Vormerkungen und Dienstbarkeiten

Keine.

## Grundpfandrecht



## 2.

### Grundbuch Blatt 3536, Stockwerkeigentum,

3 / 1000 Miteigentum an GBBI 3527 , Kat. Nr. WP4772,  
mit Sonderrecht am Hobbyraum Nr. 1 im Untergeschoss,

laut Begründungsakt Beleg 2004 Nr. 241, in den Aufteilungsplänen dunkelgelb bemalt und mit "Hobbyraum 1" bezeichnet.

#### **Anmerkung**

Mit- und Stockwerkeigentum:  
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft.  
Dat. 01.11.2004, Bel. 242

#### **Vormerkungen und Dienstbarkeiten**

Keine.

#### **Grundpfandrecht**

Fr. 655'000.-- (Franken sechshundertfünfundfünfzigtausend)  
Inhaberschuldbrief, dat. 29.07.2005  
1. Pfandstelle  
Maximalzins 10 %  
Mitverpfändet sind Grundbuchblätter 3534 und 3543

## 3.

### Grundbuch Blatt 3543, Miteigentumsanteil, 1 / 9 Miteigentum an GBBI 3528

#### **Anmerkung**

Mit- und Stockwerkeigentum:  
Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer der Tiefgarage.  
Dat. 01.11.2004, Bel. 243

#### **Vormerkung**

Aufhebung des gesetzlichen Miteigentümergebotensrechtes gemäss Art. 682 ZGB.  
Dat. 01.11.2004, Beleg 241

### **Dienstbarkeiten**

Keine.

### **Grundpfandrecht**

Fr. 655'000.-- (Franken sechshundertfünfundfünfzigtausend)  
Inhaberschuldbrief, dat. 29.07.2005  
1. Pfandstelle  
Maximalzins 10 %  
Mitverpfändet sind Grundbuchblätter 3534 und 3536

### **Beschreibung des in Miteigentum aufgeteilten Grundstücks**

Grundbuch Blatt 3528, Stockwerkeigentum,  
45 / 1000 Miteigentum an GBBI 3527 , Kat. Nr. WP4772,  
mit Sonderrecht an der Tiefgarage im Untergeschoss,

laut Begründungsakt Beleg 2004 Nr. 241, in den Aufteilungsplänen grau be-  
malt und mit "Tiefgarage" bezeichnet.

### **Anmerkungen**

- Mit- und Stockwerkeigentum:  
Miteigentumsanteile verpfändet.
- Mit- und Stockwerkeigentum:  
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümerge-  
meinschaft.  
Dat. 01.11.2004, Bel. 242
- Mit- und Stockwerkeigentum:  
Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer der Tiefgarage.  
Dat. 01.11.2004, Bel. 243

### **Vormerkung**

Aufhebung des gesetzlichen Miteigentümvorkaufsrechtes gemäss Art. 682  
ZGB.  
Dat. 01.11.2004, Beleg 241

### **Dienstbarkeiten und Grundpfandrechte**

Keine.

## Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundbuch Blatt 3527, Liegenschaft, Kataster Nr. WP4772, Wipkingen

### Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster Nr. WP4772, Wipkingen, Plan Nr. WP25

718 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:

#### Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 27800127 (Teil) , Dorfstrasse 51 330 m<sup>2</sup>
- Unterirdisches Gebäude, Nr. n.n. m<sup>2</sup>

#### Bodenbedeckungsarten:

- Gartenanlage 308 m<sup>2</sup>
- befestigte Fläche 80 m<sup>2</sup>
- Gebäude 330 m<sup>2</sup>

### Angaben der Gebäudeversicherung:

Wohnhaus mit Garage, Gebäude Nr. 127, Basiswert 1939: Fr. 378'900.00,

Schätzungswert: Fr. 3'410'000.00, Schätzungsdatum: 24.09.2007

- Dorfstrasse 51

### Anmerkungen

- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:  
Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung betr. elektr. Kabelleitung (§ 36 Baugesetz), Nr. 22.
- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:  
Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung (§ 48 Baugesetz), Nr. 505.
- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:  
Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung Nr. 274 (§ 20 Baugesetz).
- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:  
Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung (§§ 47, 48 und 53 Baugesetz).  
Dat. 23.03.1972, Bel. 136
- Mit- und Stockwerkeigentum:  
Stockwerkanteile verpfändet.

- Mit- und Stockwerkeigentum:  
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümerge-  
meinschaft.  
Dat. 01.11.2004, Bel. 242

### Vormerkungen

Keine.

### Dienstbarkeiten

- a) Last:  
Nutzungsrecht an Dachterrasse mit Unterhaltspflicht des Belasteten  
SP 1959
- b) Recht und Last:  
Gegenseitiges Grenzbaurecht  
SP 1968
- c) Recht und Last:  
Gegenseitiges Näherbaurecht für Balkone  
SP 1973

### Grundpfandrechte

Keine.

---

Zürich

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum: 20.07.2010

GRUNDBUCHAMT UNTERSTRASS-ZÜRICH

A10-000934  
Auszug 2010/357

Gebühr Fr. 70.00

  
Philipp Jaegge, Notar-Stv.

Coll: 

