

## **Das Kaufangebot mit Bewerbungsschreiben ist zu richten an:**

**RE/MAX Winterthur**  
**zHd. Michele Pellettieri**  
**Stadthausstrasse 123**  
**8400 Winterthur**

**Das Kaufangebot** sollte(n) der/die vollständige(n) Name(n) und Vorname(n) der/des Kaufinteressenten enthalten, sowie Zivilstandsangabe(n), Geburtsdatum, Bürgerortsangabe und Wohnadresse.

**Die Bewerbungsunterlagen** müssen zusammen mit **einer schriftlichen** Finanzierungsrichtofferte (oder Bestätigung) einer Schweizer Bank oder Versicherung gesandt werden.

das Schreiben kann per Briefpost, oder per E-Mail gesandt werden:

**zHd. Michele Pellettieri.**

via email:

[michele.pellettieri@remax.ch](mailto:michele.pellettieri@remax.ch)

Die Auswahl und der Zuschlag vom Verkäufer wird zeitnah mitgeteilt werden. **Es kann nur einmalig ein Angebot abgegeben werden, eine Nachbesserungsmöglichkeit des Angebots geschieht nur in Absprache mit der Eigentümerschaft, der Zuschlag geht an den Meistbieter!**

**Termin für Angebotsabgabe: Donnerstag 19.10.2023 16.00 Uhr.**

### **Verkaufsabwicklung:**

Mit dem Zuschlag des Kaufrechts durch den Vermarkter und mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages wird eine Anzahlung auf das Reservationskonto von CHF 58'000.— fällig. Weitere CHF 100'000.— zahlbar bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages .

Der Rest mittels ZV bei der Eigentumsübertragung fällig.

Bei einer allfälligen Grundstückgewinnsteuer, wird der Betrag zugunsten des Käufers auf dem Steueramt sichergestellt.

### **Kaufvertrag:**

Wesentliche Bestimmungen: Kosten des Notariats und Grundbuchamtes werden unter den Parteien hälftig geteilt.

Die Liegenschaft wird „wie gesehen“ verkauft.

SINA ist Sache des Käufers.

Die Liegenschaft wird geräumt und im besenreinen Zustand übergeben.

Eine Hypothekübernahme der CS über CHF 605'000.- (Konditionen Festhypothek bis 26.06.2026 zu 1.89%) ist freiwillig.