

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Winterthur-Mattenbach	864	CH992077580872	1/4

Grundstücksbeschreibung

Fläche	ha	a	m2	Beschreibung	Änderung		
					Datum	Beleg	Mutation
4		07		Kataster MA1321, Plan 29, Waldstrasse	31.08.2020		Bestandesänderung
79		06		Gesamtfläche			
79		06		Gebäude			
3		22		Gebäude Wohnen, Nr. 230MA02768, Waldstrasse 9			
				Bodenbedeckung			
				Gebäude			
				Gartenanlage			
				befestigte Fläche			

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
		Erbvorbezug	14.07.2016	149	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers (BKB-Nr. 3819 e-I-69)	19.06.1969	172S	CH5929-0000-0008-75978	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Pflicht zur Duldung eines reduzierten Grenzabstands (BAB-Nr. A 2010/116)	27.04.2010	71	CH5929-0000-0010-96873	

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Winterthur-Mattenbach	864	CH992077580872	2/4

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Hagbaurecht zulasten Blatt 865, Kataster MA1322, EGRID CH270877642087, Winterthur-Mattenbach	21.10.1909	SS GP 15/254	CH5929-0000-0012-56770	
Last	Grunddienstbarkeit Hagbaurecht zugunsten Blatt 863, Kataster MA1320, EGRID CH570878912089, Winterthur-Mattenbach	31.01.1910	SS GP 15/299	CH5929-0000-0012-56669	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Näherbaurecht zugunsten und zulasten Blatt 863, Kataster MA1320, EGRID CH570878912089, Winterthur-Mattenbach	19.06.1969	93, SS	CH5929-0000-0012-56568	4
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Näherbaurecht für einen Anbau zugunsten und zulasten Blatt 865, Kataster MA1322, EGRID CH270877642087, Winterthur-Mattenbach	15.12.2009	399	CH5929-0000-0012-56871	5

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Winterthur-Mattenbach	864	CH992077580872	

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundpfandrechte					
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg
		M10	1	07.07.1949	GP 31/359
					CH5929-0000-0000-42964

Bemerkungen					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID	Bemerkungen
1	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	09.01.2007	2	CH5929-0000-0000-42964	
2	Umwandlung in Register-Schuldbrief	05.01.2017	2	CH5929-0000-0000-42964	
3	Neuer Maximalzinsfuss	05.01.2017	2	CH5929-0000-0000-42964	
4	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH5929-0000-0012-56568 geht nach: Grundpfandrecht CH5929-0000-0000-42964	19.06.1981	101	CH5929-0000-0000-42964	
5	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH5929-0000-0012-56871 geht nach: Grundpfandrecht CH5929-0000-0000-42964	05.01.2017	2	CH5929-0000-0012-56568 CH5929-0000-0000-42964	

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Winterthur-Mattenbach	864	CH992077580872	4/4

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	09.10.2023, 09:11 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

GRUNDBUCHAMT WINTERTHUR-ALTSTADT

Datum/Zeit:
09.10.2023, 09:11 Uhr

A23-002039/le
Auszug 2023/977

Gebühr CHF 30.00

Coll: *WMA*


Marion Mächler, Notariatsassistentin

