

Kanton Schaffhausen
Amt für Grundstückschätzungen
 Mühlentalstrasse 105
 CH-8200 Schaffhausen
 www.sh.ch

Gemeinde: Neuhausen am Rheinfall Vers.-Nr.: 707
 Schätzdatum: 18.06.2013 Eröffnung: 24.06.2013
 Baukostenindex: 123.20 Grundbuch Nr.: 1162
 Schätzungsgrund: Revision
 Mit Besichtigung: Ja
 Gebäudezweck: Einfamilienhaus
 Adresse: Rosenbergstrasse 54, 8212 Neuhausen am Rheinfall
 Bezeichnung:

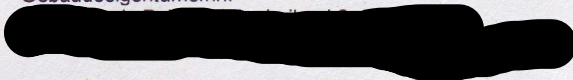
Mitteilung von Gebäudeversicherungswerten

Das nachstehend aufgeführte Versicherungsobjekt ist nach den Bestimmungen des Gesetzes über die Gebäudeversicherung vom 8. Dezember 2003 neu bewertet worden. Das Schätzungsergebnis wird Ihnen hiermit gemäss § 23 der Verordnung des Regierungsrates über die Bewertung der Grundstücke vom 19.12.2000 eröffnet:



Anmeldung Schätzung: 12.04.2013

Gebäudeeigentümer/in:



Lauf-Nr.	Gebäudebeschrieb	Baujahr/ Umbauj.	Umbauter Raum m3	Fr./m3	Neuwert Fr.	Entwertung %	Zeitwert Fr.	Vers.?	Klasse	
									Bau	Betr
10	Wohnhaus Keller	1927	400	950	380'000	30	266'000	NW	1	1

Total: 380'000 266'000
Total Versicherungswert: 380'000

Legende für Versicherungsart: NW = Neuwert; ZW = Zeitwert; FS = Feste Versicherungssumme; Nein = nicht versichert
 Ist die Entwertung höher als 50%, ist das Gebäude oder der Gebäudeteil zum Zeitwert versichert.

Freiwillige Umgebungsversicherung Nein

Prämientarif:

Versicherungsprämie pro Fr. 1000 Versicherungswert in Fr.

Bauklassen	Betriebsklassen			
	1	2	3	4
1	0.16	0.34	0.50	0.82
2	0.24	0.40	0.60	0.94

Brandschutzabgabe in Fr. pro Fr. 1000 Versicherungswert

Bauklassen	Betriebsklassen			
	1	2	3	4
1	0.21	0.38	0.61	1.01
2	0.30	0.51	0.74	1.14

Rechtsmittelbelehrung

Gegen die oben aufgeführte Schätzung wie auch gegen die Bau- und Betriebsklassen-Einstufung kann gemäss § 26 und folgende der Verordnung des Regierungsrates über die Bewertung der Grundstücke vom 19. Dezember 2000 innert dreissig Tagen nach Erhalt dieser Anzeige Einsprache erhoben werden. Die Einsprache ist schriftlich an das Amt für Grundstückschätzungen des Kantons Schaffhausen, Mühlentalstrasse 105, 8201 Schaffhausen, zu richten; sie hat einen Antrag zu enthalten und ist zu begründen. Das Rechtsmittel entfällt, wenn die Mitteilung aufgrund von Grundbuchänderungen erfolgt.