

OBJEKT
GARTENSIEDLUNG TÖSSUFERWEG
METZGERSTRASSE 3/5/7
TÖSSUFERWEG 2/4/6/8
8406 WINTERTHUR

AUFTRAGGEBER
OMG+ PARTNER ARCHITEKTEN AG
ST. GALLERSTRASSE 17
8400 WINTERTHUR

BAUBESCHRIEB KÄUFER KAUFVERTRAG

VOM 24. AUGUST 2006

OMG+ PARTNER ARCHITEKTEN AG
OTMAR MICHAEL GNÄDINGER

PARTNER
REINHARD KUGLER | DIPL. ARCH. ETH/SIA

ARCHITEKTUR@OMG.CH
ST. GALLERSTRASSE 17 8400 WINTERTHUR
TELEFON 052 269 15 50 FAX 052 269 15 75

2 GEBÄUDE

201 BAUGRUBENAUSHUB

Humusabtrag

- Maschinelles Humusabtrag im Bereich der Gebäude und Baustellenlagerplätze
- Deponie auf Bauareal, zur späteren Wiederverwendung oder Auflad auf Transportmittel
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

Aushub

- Maschinelles Aushub der Baugruben
- Deponie auf Bauareal, zur späteren Wiederverwendung, oder Auflad auf Transportmittel
- Ausführung in Etappen
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

Abfuhr / Zufuhr

- Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials in Deponie des Unternehmers, inkl. Deponiegebühren
- Allfällige Zufuhr von Materialersatz in Baugrube ab Deponie des Unternehmers
- Zufuhr von Geröll für Sickerpackungen (Entwässerungsschichten)
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

Auffüllung

- Maschinelles Hinterfüllen der Baugrubenkeile entlang den Untergeschosswänden mit Aushubmaterial ab Deponie, inklusive Verdichten
- Verdichten unter Wegen, Plätzen mit Verdichtungsgerät
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

211 BAUMEISTERARBEITEN

BAUSTELLENEINRICHTUNGEN

- Baustelleninstallation zur fach- und termingerechten Ausführung der Baumeisterarbeiten

- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

GERÜSTE

- Erstellen, vorhalten und entfernen von Arbeits- und Schutzgerüsten, Gerüstaufstiege, gemäss Vorschriften SUVA
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

BAUMEISTERAUSHUB

Fundament- und Grabenaushub

- Maschinellem Aushub für Fundamente, Vertiefungen, Kanalisationen, Werkleitungen
- Deponie auf der Bauareal, oder Auflad auf Transportmittel
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

Aushubtransport

- Abtransport von überschüssigem Aushubmaterial auf Deponie des Unternehmers, inkl. Deponiegebühren
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

KANALISATIONEN IM GEBÄUDE

- Kanalisation nach den örtlichen Vorschriften erstellt.

Rohrleitungen

- Kanalisationsleitungen für Schmutz- und Meteorwasser in Kunststoffrohren, inkl. Umhüllungen
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

Schächte

- Zementrohrschächte für Schlammfänger, Kontrollschächte, Mineralölabscheider
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

Entwässerungsschächte / Entwässerungsrinnen

- Einlaufschächte in der Tiefgarage
- Rinnen mit Rost in Garagerampe
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

BETON- UND STAHLBETONARBEITEN

- Dimensionierung der einzelnen Bauteile und Erdbbensicherheit
Abmessungen, Bewehrung und Betonqualität gemäss Berechnung des Bauingenieurs
- Fugenausbildung/-Abdichtung gemäss Angaben des Systemhalters
- Generell Schalung Typ 2 mit Ausnahme der speziell bezeichneten Bauteile
- Teilweise Fertigbeton mit glatter Schalung für Treppen, Stützen
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

Foundation / Fundamentplatte

- Magerbetonsohle
- Fundamentplatte in Beton
- Oberfläche Monobeton oder Zementüberzug
- Fundamentverstärkungen unter den Stützen in Beton
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

Umfassungswände Untergeschoss

- Beton armiert, schalungsglatt
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

Pfeiler / Stützen

- Betonstützen armiert, schalungsglatt, teilweise vorgefertigt
- Stahlstützen aus Profilstahl, rund oder eckig
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

Decken

- Beton armiert, schalungsglatt
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Liftschächte

- Beton armiert, Elemente
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Treppenanlagen vorfabriziert oder Ortbeton

- Treppenelemente aus Kunststein oder Ortbeton, armiert
- Oberflächen zur Aufnahme von Teppich- oder Holzbelag
- Wangen zum Streichen
- Untersichten werkseitig abgerieben
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Treppenhäuser

Aussentreppen Ortbeton

- Treppenanlagen aus Ortbeton, armiert
- Oberfläche mit Zementüberzug, seitliche Kinderwagen- und Velorampe
- Ausführung:
 - . Tiefgarage

Balkone

- Beton armiert
- Oberflächen Monobeton oder Zementüberzüge
- Untersichten schalungsglatt
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

MAURERARBEITEN

Dimensionierung der tragenden Bauteile und Erdbebensicherheit gemäss Berechnung des Bauingenieurs

Aussenwände

- Einsteinmauerwerk aus Backsteinen zur Aufnahme der verputzten Aussenwärmedämmung
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Innenwände Wohngeschosse

- Ausführung mit Backsteinen
- Vormauerungen für Sanitärinstallationen, Installationsschächten
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Innenwände Untergeschoss

- Ausführung Kalksandstein Industriesicht, oder Beton, schalungsglatt
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Wohnungstrennwände / Treppenhauswände

- Ausführung mit Backsteinen
- Zweischalig, dazwischen Isolation aus Mineralfaserplatten Schallschutz gemäss Angaben Bauphysiker
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Abdichtungen

- Kellerumfassungswände
- Arbeitsfugen zwischen Fundamentplatte/Aussenwände und in Aussenwänden abgedichtet, Abdichtung nach Angaben des Systemhalters
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

Dämmungen

- soweit erforderlich Dämmplatten unter Bodenplatte, auf Decke über UG verlegt und an Wände montiert
gemäss Angaben Bauphysiker
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - Untergeschoss

Lichtschächte

- Lichtschächte aus Betonelementen. Abdeckung Metall-Gitterrost
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Versetzarbeiten

- Vorfabrizierte Betonteile, Fertigbauteile, Stahlprofile, Treppenelemente
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Kellerfenster

- Leibungsfenster aus Glasfaserbeton mit Isolierglas
- Kippflügel mit Schnäpper
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

221.0 FENSTER AUS HOLZ ODER KUNSTSTOFF**Fenster und Balkontüren**

- Holzfenster, grundiert und gestrichen, Farbe weiss
oder
Kunststoff-Fenster, Farbe weiss
- Isolierglasscheiben, minimaler U-Wert 1.10 W/m²K nach EN673
- Flügel mit umlaufender Gummilippen-Dichtungen
- Einhandbeschläge: Griffe in Metall
- Drehkippsbeschläge je 1x pro Raum
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - Erdgeschoss und Obergeschoss

221.1 FENSTER AUS HOLZ METALL ODER KUNSTSTOFF

Fenster und Balkontüren

- Rahmen und Flügel aus Holz, innen grundiert und weiss gestrichen, aussen mit aufgesetzter Metallabdeckung einbrennlackiert, Farbe gemäss Farbkonzept oder Kunststoff-Fenster, Farbe weiss
- Isolierverglasung, minimaler U-Wert 1.10 W/m²K nach EN673
- Flügel mit umlaufender Gummilippen-Dichtungen
- Einhandbeschläge: Griffe in Metall
- Drehkippschlag je 1x pro Raum
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - Attikageschoss

221.5 AUSSENTÜREN, TORE AUS HOLZ

Wohnungseingänge

- Rahmentüren aus Holzwerkstoffplatten
- Wärmedämmung, Schalldämmung gemäss Angaben Bauphysiker
- Umlaufende Gummidichtungen
- Oberflächen glatt zum Streichen
- Einsteckschloss für Sicherheitszylinder
- Mehrpunktverschluss
- Garnituren (Drücker, Schilder) aus Metall
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

221.6 AUSSENTÜREN, GARAGENTORE

Garagetor

- Garagenkipptor, Konstruktion aus Metallprofilen, verzinkt mit Füllung
- Automatische Türöffnung mit Elektroantrieb
- Steuerung elektrisch aussen mit Schlüsselschalter und Funkbedienung, innen über Bewegungsmelder
- Zufahrtssteuerung Rot-/Grünlichtanlage
- Ausführung:
 - . Tiefgarage

221.8 AUSSENVERGLASUNGEN AUS METALL

Hauseingangstüre

- Rahmen und Flügel in Stahl oder Aluminium, thermisch getrennt, einbrennlackiert, Farbe gemäss Farbkonzept
- Isolierverglasung
- Flügel mit umlaufender Gummilippen-Dichtungen
- Türe Einsteckschloss für Sicherheitszylinder; elektrischer Türöffner

- Garnituren (Knauf/Stange, Drücker, Schilder) aus Metall
- Mehrpunktverschluss, Türschliesser
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

222 SPENGLERARBEITEN

Spenglerarbeiten in UGINOX-Blech

Spengleranschlüsse

- Brüstungsabdeckungen im Attikageschoss
- Verkleidung Liftaufbau
- Dilatationen nach Erfordernis
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

224.1 PLASTISCHE UND ELASTISCHE DICHTUNGSBELÄGE (FLACHDÄCHER)

Spenglerarbeiten in UGINOX-Blech

Dach

- Dachaufbau als Warmdach
- Wärmedämmschicht Stärke 240 mm, gemäss Angaben Bauphysiker
- Wassersperrschicht mit Dichtungsbahnen wurzelfest, verklebt/verschweisst
- Inkl. Dampfbremse, Trennlagen; Auf- und Abbordungen
- Spenglerabschlüsse/Anschlüsse an Durchdringungen,
- Dachrandabschlüsse, Blechbahnen mehrfach abgekantet
- Dilatationen nach Erfordernis
- Dunst- und Lüftungsrohreinfassungen
- Wasserspeicherschicht; Substratschicht; Ansaat; Dachflächen extensiv begrünt
- Innere Dachwasserabläufe
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - Flachdach

Terrassen

- Dachaufbau als Warmdach
- Wärmedämmschicht Stärke 160 mm, gemäss Angaben Bauphysiker
- Wassersperrschicht mit Dichtungsbahnen wurzelfest, verklebt/verschweisst
- Inkl. Dampfbremse, Trennlagen; Auf- und Abbordungen
- Spenglerabschlüsse/Anschlüsse an Durchdringungen, Dachrand
- Zementplatten in Splittunterlage
- Entwässerungsrinnen, Dachwasserabläufe
- Anschlüssen an Dachrand
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - Terrassen Attika

Decke über Garagenrampe

- Wassersperrschicht
- Dachwasserüberlauf mit Ausspeier
- Ausführung:
 - . Tiefgarage
 - Rampe

224.3 EINBAUTEN IN FLACHDÄCHERN**Flachdachausstieg**

- Flachdachausstieg über Treppenhaus, Fertigelement mit Auszugtreppe
- Klappzugdeckel vom Podest Attika
- Spenglerverkleidung/Flachdachanschlüsse/Einfassungen
- Wärmedämmung nach Erfordernis
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - Treppenhaus

225.1 FUGENDICHTUNGEN

- Abdichten von Material/Arbeitsfugen, Anschlüssen mit dauerplastischem Material
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

225.3 SPEZIELLE FEUCHTIGKEITSABDICHTUNGEN

- Feuchtigkeitsabdichtung auf Tiefgaragendecken
- Feuchtigkeitsabdichtung der Fensterelemente im Schwellenbereich an Betondecke
- inkl. Auf- und Abbordungen, Anschlüsse an Hochbauteile
Detailausführung gemäss Angaben Systemhalter
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

226.2 VERPUTZTE AUSSENWÄRMEDÄMMUNG

- Kompaktfassade mit
- Wärmedämmplatten auf Fassadenfläche und in Fensterleibungen geklebt,
Dämmstärken 160 mm/80 mm, gemäss Angaben Bauphysiker
- minimaler U-Wert für Bauteil 0.19 W/m²K
- Deckputz Stärke 2 - 3 mm, eingefärbt, Farbe gemäss Farbkonzept, vorbeugende
Schutzbehandlung
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

227 ÄUSSERE OBERFLÄCHENBEHANDLUNGEN

Ausführung

Gemäss Farb- und Materialkonzept

Äussere Malerarbeiten

- Anstriche auf Stahl-/Metallteile; Holzteile
- Deckenuntersichten Sitzplätze, Balkone, Terrassen
- Garagetor
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

228.2 LAMELLENSTOREN

Rafflamellenstoren

- Rafflamellenstoren aus beidseitig gebördelten Leichtmetall-Lamellen, einbrennlackiert, Farbe gemäss Farbkonzept
- Lamellenbreite ca. 90 mm
- Führungsschienen aus Leichtmetall mit Geräuschkämpfungseinlage
- Kunstfaser-Aufzugsbändern und seitlichen Führungen
- Abdeckung des Storenpaketes aus Metall, einbrennlackiert bei Balkonen, Sitzplätze
- Bedienung mit Handkurbel
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

228.3 SONNENSTOREN

Knickarm-Sonnenstoren

- Knickarm-Sonnenstoren mit Handkurbel, unter Balkonplatte/Betondach montiert
- Erdgeschoss: Sitzplatz, 1 Store pro Wohnung
- Obergeschoss: Balkon, 1 Store pro Wohnung
- Attikageschoss: Terrasse Süd, 1 Store pro Wohnung
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

230 ELEKTROANLAGEN

Elektroinstallationen gemäss Planunterlagen des Elektroingenieurs

STARKSTROMINSTALLATIONEN**Erschliessung**

- Hausanschlusskasten gemäss Richtlinien EW, Zuleitung ab Kasten zu Sicherungstableau in Haustechnikraum, Wohnungszähler, Allgemeinzähler
- Elektroinstallation zu den Verbraucherstellen geführt
- Sicherungstableau in Wohnung
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Schalter und Steckdosen

- Pro Raum Druckknopfschalter mit einer Steckdose kombiniert
- Im Treppenhaus Lichtschaltung über Bewegungsmelder
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Steckdosen 230 Volt

- Wohnraum: 3 Stk., davon 1 Steckdose geschaltet
- Küche: 3 Stk.
- Zimmer: 2 Stk.
- Elternschlafzimmer: 3 Stk.
- Balkon/Sitzplatz: 1 Stk.
- Terrassen Attika: 2 Stk.
- Treppenhaus: 1 Stk./Geschoss
- Tiefgarage: 2 Stk.
- Mehrzweckräume: 1 Stk.
- Kellerräume: 1 Stk.
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
- Elektroanschlüsse für:
 - . Kochherd/Backofen
 - . Kühlschrank/Tiefkühlschrank
 - . Geschirrspülapparat
 - . Dampfabzug
 - . Unterschrankleuchte
 - . Waschautomat/Wäschetrockner
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Lichtinstallationen

- 1x Decken-Lampenanschluss pro Raum
- Lampenanschluss bei Balkon/Sitzplatz/Terrasse; Schalter in Wohnung
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Lichtinstallation im Treppenhaus

- 1x Decken-Lampenanschluss pro Podest
Schaltung über Bewegungsmelder/Impuls
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Lichtinstallation Untergeschoss

- Decken-Lampenanschlüsse gemäss Elektroprojekt,
Schaltung über Bewegungsmelder/Impuls
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Haustechnikraum

Lichtinstallation in Tiefgarage

- Decken-Lampenanschlüsse gemäss Elektroprojekt, Notbeleuchtung integriert,
Schaltung über Bewegungsmelder/Impuls und Garagetor
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

LEUCHTEN UND LAMPEN

- Beleuchtungskörper in Untergeschossräumen, allgemeine Räume, Korridore, Hauseingang, Treppenhaus, Balkon, Sitzplatz, Terrasse, private Wege, Tiefgarage mit integrierter Notbeleuchtung.
- Lieferung und Montage der Leuchten
- Leuchten: gemäss Bemusterung
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

SCHWACHSTROMINSTALLATIONEN**Telefonanlage**

- Ab Hausanschluss-Kasten; 2 Steckdosenanschlüsse/Wohnung,
1x im Wohnzimmer, 1x im Elternzimmer; ohne Apparate-Lieferung und Montage
- Reserverohre/Leerdosen in den anderen Zimmern
- Analog-Anschlüsse in Wohnung
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Antennenanlage

- Zuleitungen, Radio und Kabel-TV, 2 Steckdosenanschlüsse/Wohnung,
1x im Wohnzimmer, 1x im Elternzimmer
- Reserverohre/Leerdosen in den anderen Zimmern
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Türsprechanlage

- Zuleitungen, Apparate, kombiniert mit Sonnerie und elektrischem Türöffner
- Wohnungsseitige Wandstation im Eingangsbereich
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

240 HEIZUNGSANLAGEN**WÄRMEERZEUGUNG****Wärmepumpenheizung**

- Luft-Wasserwärmepumpenheizung mit zentraler Wassererwärmung
- Erwärmung des Brauchwarmwassers ganzjährig mit Wärmepumpe
- Ausführung:
 - . Heizzentrale im Technikraum Tiefgarage

Warmwasserboiler

- Warmwasserboiler, Dämmung nach Energiegesetz
- Zentrale Wassererwärmung je 1x pro Gebäude, 9 Wohnungen
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

WÄRMEVERTEILUNG

- Leitungen aus Stahlrohren, Leitungsverteilung an Decke UG zu den Steigzonen geführt
- Heizverteiler in jeder Wohnung mit Absperrventilen je Raum
- Individuelle Energieverbrauchsmessung im Heizverteiler eingebaut
- Thermostaten zur Raumtemperatur-Regulierung je Raum
- Beheizung der Räume mit Bodenheizung aus Weichstahl- oder Kunststoffrohren, im Unterlagsboden verlegt, Regelung über elektrisch gesteuerte Ventilköpfe
- Dämmung der Leitungen und Armaturen nach Energiegesetz des Kantons Zürich
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

244 LÜFTUNGSANLAGEN**Komfortlüftung**

- Komfortlüftungsanlage mit Einzelgerät je Wohnung
- Regelung des Luftstroms mit Stufenschalter in der Wohnung
- Lüftungsgerät im Untergeschoss, mit zwei Filter pro Anlage, Auswechslung durch Nutzer
- Feinstaub-/Pollenfilter nach gemeinsamer Aussenluftfassung
- Schlauchverteilsystem nach Vorschrift Feuerpolizei und Minergie-Richtlinien
- Frischluft über Decke von Wohn- und Schlafräumen
- Abluft über Sanitärräume und Küche
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Kellerräume Untergeschoss

- Belüftung der innenliegenden Kellerräume über zentrales Entfeuchtungsgerät
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

245 WÄSCHETROCKNER, WÄSCHEHÄNGE

- Raumluft-Wäschetrockner, kondensierend
- Wäschehängevorrichtung mit Spannseilen
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - Trockenräume

250 SANITÄRANLAGEN**ALLGEMEINE SANITÄRAPPATE**

Basis: Apparateliste Richner AG Winterthur oder gleichwertige Produkte.
Der Lieferant wird vom Verkäufer bestimmt.

- Ausführung:
- . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

UNTERGESCHOSS**Abwart- und Technikraum Tiefgarage**

- | | | | |
|---|----|-----------------|--------|
| - Waschtrog Romay-Modern, 70x50 cm,
Kunststoff, weiss marmoriert | je | Nr. 431.002 104 | 1 Stk. |
| - Wandbatterie Silor, A 175 mm, Chromline | je | Nr. 736.535 502 | 1 Stk. |

Trockenraum, Waschküche

- | | | | |
|---|----|-----------------|--------|
| - Waschtrog Romay-Trend, 55x45 cm
Kunststoff, weiss marmoriert | je | Nr. 498.001.104 | 2 Stk. |
| - Wandbatterie Silor, A 175 mm, Chromline | je | Nr. 736.535 502 | 2 Stk. |

Garage

- | | | | |
|---|--|-----------------|--------|
| - Gartenventil Siga, Handrad, verchromt | | Nr. 736.575 501 | 1 Stk. |
|---|--|-----------------|--------|

Umgebung

- | | | | |
|---|--|-----------------|---------|
| - Hof- und Gartenventil RN, Handrad
Frostsichere Installation, verchromt | | Nr. 829.981 501 | 10 Stk. |
|---|--|-----------------|---------|

ERD-, OBER- UND ATTIKAGESCHOSS**Küche**

- | | | |
|--|--|--------|
| - Spültischgarnitur Geberit, 2- teilig, grau | | 1 Stk. |
| - Eckventil WW | | 1 Stk. |
| - Doppelventil KW | | 1 Stk. |

Dusche/WC

- | | | |
|---|---------------------|--------|
| - Duschenwanne aus Plattenbelag durch Plattenleger | | |
| - Duschenmischer Derby, Schlauch, Brause, chromline | Nr. 791.421 502 | 1 Stk. |
| - Duschgleitstange Derby, Länge 110 cm, verchromt | Nr. 791.882 501 | 1 Stk. |
| - Drahtseifenhalter Keuco, Eckmodell, verchromt | Nr. 564.130 501 | 1 Stk. |
| - Eckdusche 1002 4-Eck, 90x90 cm, Farbe Weiss | | |
| Gleittüren 3- teilig, Echtglas Karo | Nr. 163.856 301 169 | 1 Stk. |
| - Badetuchstange Vanessa, 60 cm, verchromt | Nr. 514.012 501 | 1 Stk. |
| - Waschtisch Derby-Top 2, 60 x 47 cm, weiss | Nr. 291.022 100 | 1 Stk. |
| - Waschtischmischer Derby, A 130 mm, verchromt | Nr. 791.431 502 | 1 Stk. |
| - Handtuchhalter V+B, Montage links, verchromt | Nr. 563.012 501 | 1 Stk. |
| - Handtuchhalter V+B, Montage rechts, verchromt | Nr. 563.013 501 | 1 Stk. |
| - Seifenhalter Vanessa, Glasschale, verchromt | Nr. 514.031 501 | 1 Stk. |
| - Doppelglashalter Vanessa, 2 Gläser, verchromt | Nr. 514.033 501 | 1 Stk. |
| - Spiegelschrank Linea'Opal 60, Opalabdeckung, offenes Fach,
Türe links, Breite 60 cm, Höhe 68.8 cm, Tiefe 14/19 cm,
Opalbeleuchtung 1x 15 W, Doppelsteckdose, Polarweiss | Nr. 283.120 960 | 1 Stk. |
| - Wandklosett Derby UP, für Einbauspülkasten, weiss | Nr. 394.002 100 | 1 Stk. |
| - Klosettsitz Sanaform-Lux, mit Deckel, weiss | Nr. 351.001 100 | 1 Stk. |
| - Papierhalter Vanessa, verchromt | Nr. 514.061 501 | 1 Stk. |

Bad/WC 2 1/2 Zimmer- und 3 1/2 Zimmerwohnungen

- | | | |
|---|-----------------|--------|
| - Badewanne Derby, Stahl 3.5 mm, Schallisolierung
Grösse 170 x 70 cm, weiss | Nr. 191.002 100 | 1 Stk. |
| - Ab-/Überlauf-Set Geberit, verchromt | Nr. 851.073 501 | 1 Stk. |
| - Bademischer-Derby, Schlauch, Brause, Halter, chromline | Nr. 791.401 502 | 1 Stk. |
| - Haltegriff Vanessa, Drahtseifenschale, verchromt | Nr. 514.002 501 | 1 Stk. |
| - Badetuchstange Vanessa, 60 cm, verchromt | Nr. 514.012 501 | 1 Stk. |
| - Waschtisch Derby-Top 2, 60 x 47 cm, weiss | Nr. 291.022 100 | 1 Stk. |
| - Waschtischmischer Derby, A 130 mm, verchromt | Nr. 791.431 502 | 1 Stk. |
| - Handtuchhalter V+B, Montage links, verchromt | Nr. 563.012 501 | 1 Stk. |
| - Handtuchhalter V+B, Montage rechts, verchromt | Nr. 563.013 501 | 1 Stk. |
| - Doppelglashalter Vanessa, 2 Gläser, verchromt | Nr. 514.033 501 | 2 Stk. |
| - Seifenhalter Vanessa, Glasschale, verchromt | Nr. 514.031 501 | 1 Stk. |
| - Doppelglashalter Vanessa, 2 Gläser, verchromt | Nr. 514.033 501 | 2 Stk. |
| - Spiegelschrank Linea'Opal 60, Opalabdeckung, offenes Fach,
Türe links, Breite 60 cm, Höhe 68.8 cm, Tiefe 14/19 cm,
Opalbeleuchtung 1x 15 W, Doppelsteckdose, Polarweiss | Nr. 283.120 960 | 1 Stk. |
| - Wandklosett Derby UP, für Einbauspülkasten, weiss | Nr. 394.002 100 | 1 Stk. |
| - Klosettsitz Sanaform-Lux, mit Deckel, weiss | Nr. 351.001 100 | 1 Stk. |
| - Papierhalter Vanessa, verchromt | Nr. 514.061 501 | 1 Stk. |

Bad/WC 4 1/2 Zimmerwohnungen

- | | | |
|---|--|------------------|
| - Badewanne Derby, Stahl 3.5 mm, Schallisolierung
Grösse 170 x 70 cm, weiss | Nr. 191.002 100 | 1 Stk. |
| - Ab-/Überlauf-Set Geberit, verchromt | Nr. 851.073 501 | 1 Stk. |
| - Bademischer-Derby, Schlauch, Brause, Halter, chromline | Nr. 791.401 502 | 1 Stk. |
| - Haltegriff Vanessa, Drahtseifenschale, verchromt | Nr. 514.002 501 | 1 Stk. |
| - Badetuchstange Vanessa, 60 cm, verchromt | Nr. 514.012 501 | 1 Stk. |
| - Doppelwaschtisch Moderna, 123x52.5 cm, weiss
oder
Doppelwaschtisch Arolla New, 95x53 cm, weiss | Nr. 214.009 100 183
Nr. 214.007 100 | 1 Stk.
1 Stk. |
| - Waschtischmischer Derby, A 130 mm, verchromt | Nr. 791.431 502 | 2 Stk. |
| - Handtuchhalter Vanessa, 2 Schwenkarme, verchromt | Nr. 514.021 501 | 2 Stk. |
| - Doppelglashalter Vanessa, 2 Gläser, verchromt | Nr. 514.033 501 | 2 Stk. |
| - Seifenhalter Vanessa, Glasschale, verchromt | Nr. 514.031 501 | 1 Stk. |
| - Doppelglashalter Vanessa, 2 Gläser, verchromt | Nr. 514.033 501 | 2 Stk. |
| - Spiegelschrank Linea'Opal 120, Opalabdeckung,
Türe links/rechts ,
Breite 120 cm, Höhe 68.8 cm, 2 türig (60/60),
Opalbeleuchtung 2x 18 W, Doppelsteckdose, Polarweiss | Nr. 283.131 962 | 1 Stk. |
| oder
Spiegelschrank Linea'Opal 90, Opalabdeckung,
Türe links/rechts ,
Breite 90 cm, Höhe 68.8 cm, 2 türig (45/45),
Opalbeleuchtung 2x 18 W, Doppelsteckdose, Polarweiss | Nr. 283.125 962 | 1 Stk. |
| - Wandklosett Derby UP, für Einbauspülkasten, weiss | Nr. 394.002 100 | 1 Stk. |
| - Klosettsitz Sanaform-Lux, mit Deckel, weiss | Nr. 351.001 100 | 1 Stk. |
| - Papierhalter Vanessa, verchromt | Nr. 514.061 501 | 1 Stk. |
| - Ablauf-/Anschlussgarnituren für bauseitigen Wäscheturm
je 1x pro Wohnung | | |
| - Gartenventil RN, Handrad, Frostsichere Installation
je 1x Attikawohnung | Nr. 829.981 501 | 1 Stk. |

SANITÄRE VER- UND ENTSORGUNGSAPPARATE

- Zentrale, ganzjährige Wassererwärmung in der Heizzentrale
- Warmwasserverteilung im Kellergeschoss von der Heizzentrale zu den Steigzonen/
Steigleitungen
- Kaltwassermessung: Einbau von typengeprüften Messgeräten für das Erfassen und Ab-
rechnen des gemeinsamen Wasserbezugs pro Haus
- Ausführung:
. Gebäude A und B

SANITÄRLEITUNGEN**Kalt- und Warmwasserleitungen**

- Erstellen der Wasserverteilung, beim bauseitigen Wassermesser abgenommen und über
die Steigzonen/Installationszonen zu den Verteilbatterie der Wohnungen geführt;
Leitungen zu allen Apparaten und Anschlüssen einzeln geführt

- Wasserleitungen erstellt aus Chromstahl-Röhren mit Pressfittings und aus Flex-Rohrmaterial (zB. Sanipex oder gleichwertig), inkl. Dichtungs- und Befestigungsmaterialien, Abstell-, Entleer- und Sicherheitsarmaturen
- Individuelle Wasserverbrauchsmessung (Kalt- und Warmwasser) auf dem Wohnungsverteiler
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Ablauf- und Entlüftungsleitungen

- Erstellen der Ablauf- und Entlüftungsleitungen aus Kunststoff-Röhren und Formstücken, inkl. allen erforderlichen Dichtungs- und Befestigungsmaterialien
- abgenommen bei der bauseitigen Kanalisation ab OK Kellerboden und zu den Apparaten und Anschlüssen geführt
- Bodenabläufe in einzelnen Räumen im UG (Energiezentrale)
- Entwässerung UG über Abwasserpumpenanlage
- Entwässerung übrige Geschosse freilaufend an Decke UG
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

DÄMMUNGEN INSTALLATIONEN

- Dämmen der Kaltwasserleitungen mit Faserisolation
- Dämmen der Warmwasserleitungen mit Hartschaumschalen, wo sichtbar mit Umhüllung aus Hart-PVC; nach Energiegesetz des Kantons Zürich
- Ablaufleitungen mit Schalldämmung nach Erfordernis, gemäss Angaben Bauphysiker
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

252 SPEZIELLE SANITÄRAPPARATE

Wasch- und Trockengeräte im Nassraum in den Wohnungen:

- Waschautomat Bauknecht WA 85850 bis zu 5 kg 1 Stk.
- Wäschetrockner Bauknecht TRK 68560 bis zu 6 kg 1 Stk.
- Verbindungsset für Wasch/Trockenturm
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

258 KÜCHENEINRICHTUNGEN

Basis: Herzog Küchen AG Unterhörstetten oder gleichwertige Produkte.
Der Lieferant wird vom Verkäufer bestimmt.

Einbauküchen

- Möbel:
 - aus Spanplatten
 - Fronten Kunstharz werkbelegt, Dickkanten, Farben gemäss Standartkollektion.
 - Seitenwände, Tablare, KH werkbelegt, Kanten belegt
- Arbeitsfläche: Granit-Abdeckung, Stärke 30 mm, Kanten gerundet GR2, Preisklasse 1

- Unterbau: Kehrriechtabteil, Besteckschublade, Tablarschränke
- Oberbau: Tablarschränke
- Schrankfront: Kastenelemente:
 - Kühlschrank, Backofen, Tablarschrank, ev. Putzschrank
- Apparate: Spültrog Edelstahl mit Tropfteil, Ausgussbecken weiss
 - Hebelmischer KWC Domo, mit Auszugbrause, chromline
 - Kühl/Gefrier-Kombination Bauknecht KDI 2800/A
 - . 2 Türen Kühlautomat, Nutzinhalt 240 l, davon 49 l ****
 - . Energie-Effizienzklasse A
 - Einbaubackofen Bauknecht BMZ 5009, Edelstahl, Euronorm
 - . Heissluft und konventionell, Lightronik-Steuerung
 - . Energie-Effizienzklasse A
 - Sensor-Glaskeramik-Kochfeld Bauknecht ETPH 5660 IN
 - . Edelstahlrahmen, Lightronik-Steuerung
 - Geschirrspüler Bauknecht GSX 5526 CH
 - . Fassungsvermögen 12 Massgedecke
 - . Energie-Effizienzklasse A
 - Dampfabzug Flachschildhaube Bauknecht DNI 5460, über Kochfeld;
 - . Abluft an Fassade, resp. über Dach geführt (Attika)
 - Unterbauleuchte weiss, Schalter auf Leuchte
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

261 AUFZÜGE

- Personenaufzug für Wohnhäuser, Antrieb elektro-mechanisch
- Nenntragfähigkeit 630 kg, 8 Personen, rollstuhlgängig
- Schacht- und Innentüren: automatische Teleskopschiebetüren
- Einzelruf-Steuerung
- Notrufanlage auf Servicecenter Aufzugslieferant
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

271 GIPSERARBEITEN

Wände

- Grundputz und Feinabrieb, Körnung 1.5 mm, weiss gestrichen
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . alle Wohn- und Schlafräume, Küchen und Nassräume
 - . alle Treppenhäuser

Decken

- Weissputz, weiss gestrichen
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . alle Wohn- und Schlafräume, Küchen und Nassräume

272.1 METALLBAUFERTIGTEILE

Briefkastenanlage

- nach Post-Norm, 1 Anlage/10 Briefkasten pro Gebäude
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Namenschilder

- Namenschilder bei Briefkastenanlage, Sonnerie aussen und innen
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

272.2 ALLGEMEINE METALLBAUARBEITEN (SCHLOSSERARBEITEN)

Geländer Balkone Terrassen

- Geländer aus Stahl, feuerverzinkt, an Balkonstirne montiert
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Geländer Französische Balkone

- Geländer aus Stahl, feuerverzinkt; zwischen Fenster/Tür-Leibungen montiert
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Treppengeländer

- Treppengeländer/Horizontalgeländer aus Stahl, feuerverzinkt oder fertig einbrennlackiert, Farbe gemäss Farbkonzept
Treppengeländer mit Handlauf
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

273.0 INNENTÜREN AUS HOLZ

Innentüren Wohnungen

- Türgrössen ca. 80 x 200 cm
- Metallzargen auf Sturzhöhe ca. 200 cm, grundiert
- Türblatt Ausführung glatte Konstruktion, aus Holzwerkstoffplatten
- Türblatt stumpf einschlagend, mit Gummidichtung, schwellenlos, Kunstharz werkbeschichtet, weiss
- Drückergarnitur aus Druckguss mit Langschild, gemäss Türlieferant
- Zimmertür-Einsteckschloss, Zifferenschlüssel;
- Gummi-Türpuffer nach Erfordernis
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Türen Untergeschoss

- Türgrössen 80 x 200 cm oder je nach Anforderung breiter
- Rahmentüren aus Holzwerkstoffplatten
- Rahmen zum Streichen, Türblatt Kunstharz werkbelegt, weiss
- Ausführung, wo erforderlich T-30 feuerhemmend
- Einsteckschloss für Sicherheitszylinder, nach Erfordernis
- Drückergarnitur aus Druckguss mit Langschild, gemäss Türlieferant
- Gummi-Türpuffer nach Erfordernis
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Kellertüren

Spezielle Türen Untergeschoss

- Türgrössen 80 x 200 cm oder je nach Anforderung breiter
- Rahmentüren aus Holzwerkstoffplatten, mit Zwischenlage verzugsfrei
- Rahmen zum Streichen, Türblatt Kunstharz werkbelegt, weiss
- Ausführung T30, nach Auflage Feuerpolizei
- Einsteckschloss für Sicherheitszylinder, nach Erfordernis
- Drückergarnitur aus Druckguss mit Langschild, gemäss Türlieferant
- Gummi-Türpuffer nach Erfordernis
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage
 - . Treppenhaus

273.1 WANDSCHRÄNKE, GESTELLE**Garderobenschränke**

- Garderobenschrank, bestehend aus Schrankteil mit verstellbaren Tablaren und offenem Teil mit Kleiderstange und Hutablage
- Türen, Seiten-/Rückwände, Tablare aus Spanplatten Kunstharz werkbelegt, Farbe weiss, Reihenbohrung für Tablarträger
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Abschlussfronten

- Abschlussfronten bei Installationszonen, 2- flügelig, Steckschlüssel Spanplatten, fertig behandelt, Farbe Weiss
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

273.3 ALLGEMEINE SCHREINERARBEITEN

Vorhangschienen

- Vorhangschienen in Weissputzdecke eingelassen, Schleuderzugschienen, Farbe Weiss
- Wohn- und Schlafräume 2 Schienen
- Küche: 1 Schiene
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

275 SCHLIESSANLAGEN

Schliessanlage

- Schliessanlage: KABA-Star, Hauseingangstüre, Wohnungstüren, Türen Untergeschoss, Garagentor
- 5 Schlüssel pro Haus/Wohnung
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

281.0 UNTERLAGSBÖDEN

- Zementunterlagsböden mit Bodenheizung
- Trittschall-/Wärmedämmung, schwimmend ausgeführt, zur Aufnahme der Bodenbeläge
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Erd- bis Attikageschoss, ohne Treppenhäuser

281.1 HARTBETON-/ ZEMENTÜBERZÜGE

- Hartbetonüberzüge mit Besenstrich/Rillen oder Monobeton
- Ausführung:
 - . Tiefgarage
 - . Innenrampe

281.2 BODENBELÄGE AUS KUNSTSTOFFEN, TEXTILIEN UND DGL.

Kugelgarnteppich

- auf Unterlagsboden bzw. Treppentritte geklebt
 - im Eingangsbereich der Häuser als Schmutzschleuse lose verlegt
 - Farbe gemäss bewilligtem Farbkonzept
- Ausführung:
- . Gebäude A und B
 - Windfänge Treppenhäuser
 - Wohnungspodeste

281.3 BODEN / WANDBELÄGE PLATTENARBEITEN

Bodenbeläge

- Plattenbeläge nach Wahl; Feinsteinzeug auf Unterlagsboden geklebt
- Richtpreis fertig verlegt, inkl. Zusatzarbeiten, netto: m²/CHF 100.-
- Basis: Feinsteinzeug, Format 30 x 30 cm, im Dünnbett verlegt
- Sockel wie Bodenplatte, 6 cm hoch
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - Bad, Dusche und Küche
 - Trockenräume Untergeschoss

Wandbeläge

- Plattenbeläge nach Wahl; Keramikplatten auf Grundputz geklebt
- Richtpreis fertig verlegt, inkl. Zusatzarbeiten, netto: m²/CHF 100.-
- Basis: Steingut, Format 20 x 20 cm, weiss glasiert
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - Bad, Dusche

- Steingut, Format 30 x 60 cm, weiss glasiert
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - Küche, zwischen Unter- und Oberschränken

281.7 BODENBELÄGE AUS HOLZ

- Parkettbelag nach Wahl;
- Klebparkett massiv, Lamellen 16cm lang, auf Unterlagsboden geklebt
- Basis: Eiche rustikal. Parallel verlegt, farblos versiegelt; Holzsockel
- Richtpreis fertig verlegt, inkl. Zusatzarbeiten, netto: m²/CHF 100.-
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - Wohn- und Schlafräume, Entree und Korridor

- Klebparkett massiv, auf Stufen geklebt
- Eiche rustikal, farblos versiegelt
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - Innentreppen Wohnungen

285 INNERE OBERFLÄCHENBEHANDLUNGEN

Ausführung gemäss Farb- und Materialkonzept

INNERE MALERARBEITEN

- Decken, Wände in Wohnungen, gestrichen, Farbe Weiss
- Decken, Wände in Treppenhäusern, gestrichen, Farbe Weiss
- Decken, Wände in Liftschächten, gestrichen, Farbe Weiss
- Wände in Korridoren, Trockenräume im Untergeschoss, gestrichen, Farbe Weiss

- Metallzargen, gestrichen, Farbe Weiss
- Türrahmen im Untergeschoss, gestrichen, Farbe Weiss
- Parkplatzeinteilung, Parkplatznummerierung, Betonpfeiler mit Signalfarbe
- Anstriche auf diverse Metallteile, wie Rohrleitungen, Verteilschränke usw., gestrichen, Farbe Weiss
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - alle Geschosse

287 BAUREINIGUNG

Kanalisationsreinigung

- Kanalisationsleitungen und Schächte durchspülen, reinigen vor Übergabe an die Bauherrschaft
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

Baureinigung

- Baureinigung aller Wohn- und Nebenräume
- Fenster, Türen, Plattenarbeiten (Boden und Wände), Bodenbeläge, Sanitäre Apparate, Kücheneinrichtungen
- Ausführung durch Reinigungsfirma vor der Bauabnahme
- Bautoilette nach Rohbau Baumeister bis Bauvollendung
- Kanalisationsleitungen und Schächte durchspülen, reinigen vor Übergabe an die Bauherrschaft
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

291 ARCHITEKT / BAULEITUNG

Projekt- und Vorbereitungsphase

- Vorprojekt, Bauprojekt und Bewilligungsverfahren
- Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag
- Unternehmerverträge, Terminplanung etc.

Realisierung

- Ausführungsplanung, Material- und Farbwahl, Inbetriebnahme und Abschluss
- Örtliche Bauleitung, Führung des Rechnungswesens
- Leitung Mängelbehebung und Garantiarbeiten.

292 BAUINGENIEUR

Projekt- und Vorbereitungsphase

- Bauprojekt, Statisches Konzept, Grundbau
- Ausschreibung Pfahlungen und Betonbau

Realisierung

- Ausführungsplanung, Materiallisten, Ausführungskontrolle,

293 ELEKTROINGENIEUR**Projekt- und Vorbereitungsphase**

- Bauprojekt und Bewilligungsverfahren
- Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag

Realisierung

- Ausführungsplanung

294 HEIZUNGS- UND LÜFTUNGSINGENIEUR**Projekt- und Vorbereitungsphase**

- Vorprojekt, Bauprojekt und Bewilligungsverfahren
- Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag

Realisierung

- Ausführungsplanung

295 SANITÄRINGENIEUR**Projekt- und Vorbereitungsphase**

- Vorprojekt, Bauprojekt und Bewilligungsverfahren
- Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag

Realisierung

- Ausführungsplanung

296.4 BAUPHYSIKER/AKUSTIKER

- Beratung bei der Ausführungsplanung für Schalldämmung, Akustik und Bauphysik
- Schall- und Wärmedämmnachweis

4 UMGEBUNG

421 GÄRTNERARBEITEN

Umgebungsarbeiten gemäss bewilligtem Umgebungsplan.

Auffüllarbeiten

- Maschinelles Erstellen der Rohplanie, Terrainmodulierungen mit Aushubmaterial ab Deponie auf Bauareal oder ab Transportmittel
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Tiefgarage

Oberflächenentwässerung

- Zementrohrschächte mit gelochtem Deckel für Platzentwässerung
- Entwässerungsrinne mit Rost bei Garagenrampe aussen
- Rohrleitungen/Kanalisationen inkl. Aushub, Leitungsumhüllung
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Fundamente

- Einzelfundamente für Briefkasten, Beleuchtung
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Umgebung

Humusieren

- Maschinelles Humusieren aller Grünflächen 20 - 30 cm stark mit Humus, ab Deponie auf Bauareal oder ab Transportmittel
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Umgebung

Grünflächen

- Erstellen der Humusplanie, inkl. Fräsen
- Ansäen der Wiesen- oder Rasenflächen, inkl. Abwalzen
- Erster Schnitt der Grünflächen. Nachsaat soweit notwendig
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Umgebung

Pflanzungen

- Bepflanzung inkl. Pflanzlohn. Transport, Anlegen und Eingiessen der Pflanzen
- Bepflanzung nach Pflanzplan
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Umgebung

Sitzplätze

- Kofferung: Wandkies Liefern, Einbringen, Verdichten
- Erstellen der Rohplanie
- Reinplanie: Kies, Sand Liefern, Einbringen, Planieren
- Liefern und verlegen von:
 - . Betonverbundsteinen Format 20 x 20 cm, mit Abschluss-Steinen, Farbe grau
 - . Betonsickersteine Format 20 x 20 cm, Farbe Grau, nach Erfordernis
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Umgebung

Wege und Plätze, Besucherparkplätze

- Kofferung: Wandkies Liefern, Einbringen, Verdichten
- Erstellen der Rohplanie
- Reinplanie: Kies, Sand Liefern, Einbringen, Planieren
- Liefern und einbringen von:
 - . Asphalt, Qualität und Aufbau nach Beanspruchung und Nutzung
- Ausführung:
 - . Umgebung

Gebäudeanschluss

- Schotter oder Plattenstreifen längs den Fassaden, Breite ca. 40 cm
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Garagenzufahrt, Rampe

- Kofferung: Wandkies Liefern, Einbringen, Verdichten
- Erstellen der Rohplanie
- Reinplanie: Kies, Sand Liefern, Einbringen, Planieren
- Liefern und einbringen von:
 - . Asphalt, Qualität und Aufbau nach Beanspruchung und Nutzung
- Ausführung:
 - . Garagenzufahrt, Aussenrampe

Wiederinstandstellung Nachbargrundstück

- Ausebnen, ausgleichen des Nachbargrundstückes aus der Baustellendeponie
- Maschinelles Humusieren der Grünflächen/Pflanzflächen 20 - 30 cm stark mit Humus, ab Deponie auf Bauareal
- Ausführung:
 - . Nachbargrundstück Kat.Nr. 4/2663, Anschlüsse an Baugrundstück
 - . Umgebung

423 AUSSTATTUNGEN, GERÄTE**Kehricht- und Grünabfuhrcontainer**

Gemeinsamer Containerplatz

- Inhalt 800 l, aus verzinktem Stahlblech mit Deckel, auf Rollen, arretierbar
- Anzahl gemäss Auflage Strasseninspektorat/Tiefbauamt
- Ausführung:
 - . Gebäude A/B

Spielgeräte

- Spielgeräte auf Kinderspielplatz
- Budgetbetrag Fr. 2'000.-
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

443 ELEKTROLEITUNGEN**Aussenbeleuchtung**

- Beleuchtung Zugangswege zum Gebäude
- Beleuchtungskörper gemäss Bemusterung, Liefern und Versetzen
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Umgebung

451 ERDARBEITEN WERKLEITUNGEN**Gräben**

- Maschinell ausheben und wiedereinfüllen gemäss Vorschriften der Werke
- Abfuhr des überschüssigen Materials
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Kanalisation
 - . Elektrozuleitung
 - . Sanitärzuleitung
 - . Telefonzuleitung
 - . Antennenzuleitung

452 KANALISATIONLEITUNGEN**Kanalisation aussen**

- Gemäss Kanalisationsprojekt, Ausführung nach den örtlichen Vorschriften
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Umgebung

Rohrleitungen

- Kanalisationsleitungen für Schmutz- und Meteorwasser in Kunststoff-Rohren, inkl. Hüllbeton
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Umgebung

Schächte

- Zementrohrschächte für Schlamm-sammler, Kontrollschächte, Tauchwandsammler
Deckel: Belastbarkeit und Verschlussart nach Erfordernis
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Umgebung

Einführung

- Kanalisationsanschluss an die Hauptleitung
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B
 - . Umgebung

453 ELEKTROLEITUNGEN**Elektrozuleitung**

- Ab Versorgungsleitung des EW bis Hausanschlusskästen geführt
- Elektrozähler/Messung gemäss den örtlichen Vorschriften
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

455 SANITÄRLEITUNGEN**Wasserzuleitung**

- Ab Versorgungsleitung des Wasserwerkes bis und mit Messerflansch. Querschnitt entsprechend Verbrauchswerten
- Wasserzähler/Messung gemäss den örtlichen Vorschriften
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

458 TELEFONLEITUNGEN**Telefonzuleitung**

- Ab Versorgungsnetz der Swisscom bis zum Amtsverteiler
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

459 ANTENNENLEITUNGEN

Kabel fernsehen

- Ab Netz der Cablecom Kabel-Netzbetreiber bis zum Hausverteiler
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

496.5 LANDSCHAFTSARCHITEKT

- Beratung durch einen Landschaftsarchitekten

5 BAUNEKENKOSTEN

511.1 BEWILLIGUNGSgebÜHREN

- Gemeinde- und Kantonsbewilligungsgebühren, Abnahmegebühren

511.2 BAUGESPANN

- Einmessen der Gebäudeecken
- Visierstangen stellen und verstreben

512.0 KANALISATION ANSCHLUSSgebÜHR

- Gemäss Tarif der Stadtentwässerung

512.1 ELEKTRIZITÄT ANSCHLUSSgebÜHR

- Gemäss Tarif Elektrowerke

512.2 TELEFON ANSCHLUSSgebÜHR

- Gemäss Tarif Swisscom

512.4 WASSER ANSCHLUSSgebÜHR

- Gemäss Tarif Städtische Werke Winterthur

512.6 ANTENNE ANSCHLUSSgebÜHR

- Gemäss Tarif Cablecom

524 VERVIELFÄLTIGUNGEN, PLANKOPIEN

Vervielfältigungen

- Für Submissionen, Vertragswesen, Schriftverkehr, Dokumentationen
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Plankopien

- Von sämtlichen Projekt-, Ausführungs-, Installations-, Revisionsplänen
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

531 BAUZEITVERSICHERUNGEN

- Obligatorische Bauzeitversicherung während der Bauzeit, gemäss Auflage der Gebäudeversicherung des Kantons Zürich
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

532 SPEZIALVERSICHERUNGEN**Bauherrenhaftpflichtversicherung**

- Bauherrenhaftpflichtversicherung zur Abdeckung der Risiken als Bauherr
- Ausführung:
 - . Gebäude A und B

Bauwesenversicherung

- Bauwesenversicherung zur Abdeckung der Risiken ausserhalb der Unternehmerhaftung
 - Ausführung:
 - . Gebäude A und B
-