

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde Elgg

Grundbuch Blatt 1917, Stockwerkeigentum,
EGRID CH244136777208,

217 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 1913, Kataster EL3996,
EGRID CH497077818210, Elgg

mit Sonderrecht an der 4-Zimmer-Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss links, sowie
am Abstellraum Nr. 1 und an der Garage Nr. 1,

gemäss Begründungserklärung Beleg 1973 / EL70 und Aufteilungsplan Beleg
1973 / EL72.

Anmerkung

Andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Reglement der Stockwerkeigentümer- Gemeinschaft "Geissbühl-Süd, Elgg".
Dat. 23.05.1973, Beleg EL70 + EL71, EREID CH7469-0000-0007-22465

Grundpfandrecht

Vormerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten und rechtserhebliche Bemerkungen

Keine Eintragungen



Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Gemeinde Elgg

Grundbuch Blatt 1913, Liegenschaft, Kataster EL3996,
EGRID CH497077818210, Elgg

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster EL3996, EGRID CH497077818210, Elgg, Plan 32
1060 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:	
- Gebäude Wohnen, Nr. 29400920, Hertenstrasse 3	252 m ²
Bodenbedeckungsarten:	
- Gebäude	252 m ²
- befestigte Fläche	68 m ²
- Gartenanlage	740 m ²

Anmerkungen

1. Andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Stockwerkanteile verpfändet.
EREID CH7469-0000-0007-21969
2. Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Anpassungsrevers.
Dat. 07.07.1972, SP EL1039, EREID CH7469-0000-0007-21868
3. Dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung
Zu diesem Grundstück gehören: 4/24 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt
1916, EGRID CH378277817088, Elgg
(Beschreibung des beherrschten Grundstückes siehe Seite 3.)

Dienstbarkeiten

- a) Last:
Einbaurecht für eine Kabelkabine und Kabeldurchleitungsrecht zugunsten Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ).
23.05.1973, SP EL1066
- b) Last:
Benützungsrecht am Parkplatz und Zu- und Wegfahrtsrecht zugunsten Kat. Nr. EL3441.
Dat. 23.05.1973, SP EL1067

Vormerkungen, Grundlasten, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen

Keine Eintragungen

Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Gemeinde Elgg

Grundbuch Blatt 1916, Liegenschaft, Kataster EL3997,
EGRID CH378277817088, Elgg, Bühlwies

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster EL3997, EGRID CH378277817088, Elgg, Bühlwies, Plan 32
634 m², mit folgender Aufteilung:

Bodenbedeckungsarten:

- Strasse, Weg 610 m²
- Acker, Wiese, Weide 24 m²

Anmerkung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Anpassungsrevers.
Dat. 07.07.1972, SP EL1039, EREID CH7469-0000-0007-21767

Vormerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen

Keine Eintragungen

Elgg

Datum/Zeit:
05.11.2019, 08:00 Uhr.

A19-002338
Auszug 2019/379

Gebühr Fr. 50.00

Coll: ns



FÜR RICHTIGEN AUSZUG

GRUNDBUCHAMT ELGG


Stefan Stutz, Notar