



# DAVE

## Das Digitale Angebotsverfahren

### Ein Kaufangebot im geschlossenen Angebotsverfahren abgeben:

Das Digitale Angebotsverfahren wird von Ihrem RE/MAX Makler für die Immobilie eingerichtet und vorbereitet. Jeder Kaufinteressent, der ernsthaftes Interesse an der Immobilie bekundet, erhält eine Einladung zum Angebotsverfahren. Im geschlossenen Angebotsverfahren bleibt die Höhe der abgegebenen Kaufangebote bis zum Ende der Angebotsfrist für alle Beteiligten verdeckt. Nach Ablauf der Angebotsfrist werden die Angebote gegenüber dem Verkäufer offengelegt.

#### 1. Einladung (E-Mail / SMS)

Wenn Sie zum Digitalen Angebotsverfahren eingeladen werden, erhalten Sie einen persönlichen Link für Ihre verbindliche Kaufangebotsabgabe sowohl per E-Mail als auch per SMS. Sollten Sie diese E-Mail nicht erhalten, kontrollieren Sie bitte Ihren Spam-Ordner bzw. kontaktieren Sie umgehend Ihren persönlichen Makler. Nach Klick auf den Link können Sie sofort die Angebotsfrist einsehen.

#### 2. Kaufangebot vorbereiten

Bevor Sie ein verbindliches Kaufangebot abgeben können, ist es notwendig, dass Sie das Kaufangebot online vorbereiten. Erst nachdem Sie das Angebot im letzten Schritt mit einem TAN-Code bestätigen, erlangt das Kaufangebot Gültigkeit. Sie haben vor Abgabe des Kaufangebotes jederzeit noch die Möglichkeit die eingegebenen Daten zu verändern.

##### a. Käuferdaten

Ergänzen Sie hier bitte alle fehlenden Daten wie Geburtsdatum, Adresse und Nationalität. Stellen Sie sicher, dass die Mobilnummer korrekt eingetragen wurde (Format: +41 79 123 45 67). Auf diese Nummer erhalten Sie den notwendigen SMS-TAN, sowie weitere wichtige Nachrichten im Zusammenhang mit dem Angebotsverfahren. Sollten sie zusammen mit einer weiteren oder mehreren Personen die Immobilie kaufen wollen, können Sie auch weitere Käufer hinzufügen. Wenn Sie mit der Eingabe fertig sind, klicken Sie bitte auf „Weiter“.

##### b. Objektunterlagen

Nun können Sie alle von Ihrem Makler zur Verfügung gestellten Dokumente zur Immobilie noch einmal in Ruhe ansehen oder herunterladen. Sollte es eine „Sonstige Beschreibung und wichtige Hinweise“ zum Kauf der Immobilie geben bzw. Hinweise zur Hypothekarsituation vorliegen, so werden diese hier ebenfalls aufgeführt. Im Anschluss bestätigen Sie bitte den Erhalt der Dokumente und klicken auf „Weiter“.

### c. Kaufpreis

Nun können Sie den Kaufpreis eintragen, welchen Sie für die betreffende Immobilie anbieten möchten. Im geschlossenen Angebotsverfahren bleibt die Höhe der abgegebenen Kaufangebote bis zum Ende der Angebotsfrist für alle Beteiligten verdeckt. **Wichtig: Sie können nur einmal ein Kaufangebot abgeben.** Wenn Sie an den Kauf der Immobilie Bedingungen knüpfen möchten (z.B. „die Küche verbleibt im Objekt“, „die Sauna wird noch auf Kosten des Verkäufers überprüft und repariert“, etc.) dann können Sie diese hier eingeben. Ansonsten können Sie das Feld freilassen. Der Notar kann von Ihnen bei Bedarf angepasst werden. Im Anschluss klicken Sie bitte auf „Weiter“.

### d. Kaufangebot

Aufgrund Ihrer eingegebenen Daten und der vom Makler hinterlegten Informationen wird nun das Kaufangebotsformular generiert. Bitte lesen Sie dieses sorgfältig durch. Dieses Dokument stellt Ihr Kaufangebot dar und beinhaltet unter anderem die Bindungsfrist, Übergabezeitpunkt und alle anderen wesentlichen Bestandteile Ihres verbindlichen Kaufangebotes. Bei Bedarf können Sie dieses Dokument auch ausdrucken. Sollten Sie mit dem Inhalt einverstanden sein klicken Sie bitte auf „TAN anfordern zur Angebotsabgabe“.

### e. Bestätigung

Bevor Sie nun endgültig Ihr Kaufangebot per TAN-Eingabe bestätigen, erhalten Sie noch eine Übersicht über die wichtigsten Hinweise zum Kaufangebot. Bitte lesen Sie diese sorgfältig durch. Geben Sie den soeben erhaltenen SMS-TAN im dafür vorgesehenen Feld ein und klicken Sie auf „Kaufangebot abgeben“. Sollten Sie keinen TAN erhalten haben klicken Sie auf „Neue TAN anfordern“. **Wichtig: Ohne Eingabe des TAN kann Ihr Angebot nicht abgegeben werden und erlangt keine Gültigkeit!**

Ihr Angebot wurde nun abgegeben. Sie gelangen nun zur Angebotsübersicht und können jederzeit wieder über Ihren persönlichen Link zur Angebotsübersicht zurückkehren.

## Wichtige Hinweise & Tipps

### ▪ Einladungs-E-Mail

Wenn Sie diese E-Mail erhalten haben, kontrollieren Sie bitte umgehend ob der Link auch funktioniert. Vereinzelt kann es vorkommen, dass aufgrund veralteter Browser ein Update Ihres Browsers notwendig ist.

### ▪ Angebote rechtzeitig abgeben

Die Zustellung der TAN-SMS zur Bestätigung Ihres Angebots kann sich aus technischen Gründen, die beim Mobilfunkanbieter liegen, etwas verzögern. Warten Sie also nicht bis zum Schluss der Angebotsfrist.

### ▪ Annahme eines Kaufangebotes

Das höchste Kaufangebot erhält **nicht** automatisch den Zuschlag. Die Entscheidung ob und an wen die Immobilie verkauft wird, liegt immer beim Verkäufer. Nach Ablauf des Angebotsverfahrens wird der Makler mit dem Verkäufer Kontakt aufnehmen und die Interessenten über die Entscheidung des Verkäufers informieren.