

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

|                  |       |                |     |
|------------------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch        | Blatt | EGRID          | 1/3 |
| Winterthur-Stadt | 4113  | CH438877997758 |     |

**Grundstücksbeschreibung**

| Beschreibung   | Änderung |       |
|--|----------|-------|
|  | Datum    | Beleg |
| <p>Stockwerkeigentum</p> <p>24/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 4120, Kataster ST6744, EGRID CH567820084001, Winterthur-Stadt</p> <p>mit</p> <p>Sonderrecht an der 2,5-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss,</p> <p>alles im Aufteilungsplan Beleg Nr. 11 mit der Ziffer 1 gekennzeichnet,</p> <p>laut Begründungsakt vom 07.10.1966, Bel. 260 S, mit Änderung vom 27.02.2017, Bel. 71.</p> |          |       |

**Eigentum**

| Ziffer | Bezeichnung | Erwerbsart   | Datum                    | Beleg     | Bemerkungen |
|--------|-------------|--|--------------------------|-----------|-------------|
| 1.     |             | Kauf<br>Stockwerkeigentum: Änderung ohne Eigentumsänderung | 10.05.2013<br>27.02.2017 | 123<br>71 |             |
| 2.     |             | Kauf<br>Stockwerkeigentum: Änderung ohne Eigentumsänderung | 10.05.2013<br>27.02.2017 | 123<br>71 |             |

Grundbuchamt Winterthur-Altsstadt

|  |                |                |             |                        |                        |
|--|----------------|----------------|-------------|------------------------|------------------------|
| Grundbuch  | Blatt          | EGRID          |             |                        | 2/3                    |
| Winterthur-Stadt   | 4113           | CH438877997758 |             |                        |                        |
| <b>Anmerkungen</b>   |                |                |             |                        |                        |
| Stichwort  |                | Datum          | Beleg       | EREID                  | Bemerkungen            |
| andere / Mit- und Stockwerkeigentum<br>Benützungs- und Verwaltungs-Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft "Breite" Winterthur, mit<br>Nachtrag |                | 07.10.1966     | 261S        | CH2211-0000-0020-57953 |                        |
| <b>Vormerkungen</b>  |                |                |             |                        |                        |
| Stichwort  |                | Datum          | Beleg       | EREID                  | Bemerkungen            |
| keine  |                |                |             |                        |                        |
| <b>Dienstbarkeiten</b>   |                |                |             |                        |                        |
| Recht / Last   | Stichwort      | Datum          | Beleg       | EREID                  | Bemerkungen            |
|  | keine          |                |             |                        |                        |
| <b>Grundlasten</b>   |                |                |             |                        |                        |
| Recht / Last   | Stichwort      | Datum          | Beleg       | EREID                  | Bemerkungen            |
|  | keine          |                |             |                        |                        |
| <b>Grundpfandrechte</b>  |                |                |             |                        |                        |
| Art / Gläubiger  | Pfandsumme CHF | Zins %         | Pfandstelle | Datum                  | Beleg                  |
| Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief  |                | M10            | 1           | 10.05.2013             | 200                    |
|  |                |                |             |                        | CH2211-0000-0000-17644 |
|  |                |                |             |                        | 1                      |
|  |                |                |             |                        | Bemerkungen            |

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

|                    |               |                |       |                        |
|--------------------|---------------|----------------|-------|------------------------|
| Grundbuch          | Blatt         | EGRID          |       | 3/3                    |
| Winterthur-Stadt   | 4113          | CH438877997758 |       |                        |
| <b>Bemerkungen</b> |               |                |       |                        |
| Ziffer             | Bezeichnung   | Datum          | Beleg | Betrifft EREID         |
| 1                  | Pfandänderung | 27.02.2017     | 71    | CH2211-0000-0000-17644 |

**Erläuterungen**

|                |   |                      |   |
|----------------|---|----------------------|---|
| a              | Aren                                    | Auszugsart           | Auszug  |
| EGRID          | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 19.11.2019, 16.45 Uhr                                 |
| EREID          | Eidgenössische Rechteidentifikation     | Führungsart          | eidgenössisch   |
| F              | Frau                                    | Grundpfandrechte     | nur grundbuchrelevante Daten                          |
| ha             | Hektaren                                | Weiteres             | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug |
| M              | Mann                                    |                      |   |
| M[Zahl]        | Maximalzinsfuss                         |                      |   |
| m <sup>2</sup> | Quadratmeter                            |                      |   |

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

|                  |       |                |     |
|------------------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch        | Blatt | EGRID          | 1/6 |
| Winterthur-Stadt | 4120  | CH567820084001 |     |

**Grundstücksbeschreibung**

| Fläche |    | Beschreibung   | Änderung |       |       |          |
|--------|----|--|----------|-------|-------|----------|
| ha     | a  |  | m2       | Datum | Beleg | Mutation |
| 17     | 80 | Kataster ST6744, Plan 19, Hochwachtstrasse           |          |       |       |          |
|        |    | Gesamtfläche   |          |       |       |          |
|        |    | Gebäude  |          |       |       |          |
|        | 1  | Nebenbaute, Nr. n.n., Teil                           |          |       |       |          |
|        | 5  | 28 Gebäude Wohnen, Nr. 23706204, Hochwachtstrasse 46 |          |       |       |          |
|        |    | Bodenbedeckung                                       |          |       |       |          |
|        | 5  | 28 Gebäude   |          |       |       |          |
|        | 11 | 06 Gartenanlage                                      |          |       |       |          |
|        | 1  | 46 befestigte Fläche                                 |          |       |       |          |

**Anmerkungen**

| Stichwort  | Datum      | Beleg | EREID                  | Bemerkungen |
|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| andere / Mit- und Stockwerkeigentum<br>Stockwerkanteile verpfändet                                       |            |       | CH2211-0000-0020-57650 |             |
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung<br>Beseitigungsrevers (BKB-Nr. 526 e-I-64) | 04.03.1965 | 56S   | CH2211-0000-0020-57549 |             |

**Vormerkungen**

| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| keine     |       |       |       |             |

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

|                        |  |            |                             |                        |             |
|------------------------|--|------------|-----------------------------|------------------------|-------------|
| Grundbuch              |  | Blatt      | EGRID                       |                        |             |
| Winterthur-Stadt       |  | 4120       | CH567820084001              |                        | 2/6         |
| <b>Dienstbarkeiten</b> |  |            |                             |                        |             |
| Recht / Last           | Stichwort  | Datum      | Beleg                       | EREID                  | Bemerkungen |
| Recht                  | Grunddienstbarkeit<br>Bau- und Gewerbebeschränkung<br>zulasten<br>Blatt 3969, Kataster ST660, EGRID CH870877382058, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4067, Kataster ST9109, EGRID CH159620790836, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4831, Kataster ST9780, EGRID CH770877822057, Winterthur-Stadt<br>Blatt 5072, Kataster ST9216, EGRID CH740820784227, Winterthur-Stadt<br>Blatt 5073, Kataster ST9217, EGRID CH167820084832, Winterthur-Stadt<br>Blatt 5074, Kataster ST9112, EGRID CH132078084660, Winterthur-Stadt<br>Blatt 5075, Kataster ST9141, EGRID CH840820784290, Winterthur-Stadt   | 11.04.1923 | laut Grund-<br>protokoll    | CH2211-0000-0032-10339 |             |
| Recht / Last           | Grunddienstbarkeit<br>Bau- und Gewerbebeschränkung<br>zugunsten und zulasten<br>Blatt 3568, Kataster ST6742, EGRID CH670878402014, Winterthur-Stadt<br>Blatt 3569, Kataster ST6747, EGRID CH792077380806, Winterthur-Stadt<br>Blatt 3570, Kataster ST6748, EGRID CH707908192002, Winterthur-Stadt<br>Blatt 3579, Kataster ST6689, EGRID CH727738200821, Winterthur-Stadt<br>Blatt 3834, Kataster ST6743, EGRID CH710819207928, Winterthur-Stadt<br>Blatt 3835, Kataster ST6741, EGRID CH684020087817, Winterthur-Stadt<br>Blatt 3995, Kataster ST9658, EGRID CH867720081647, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4031, Kataster ST6632, EGRID CH870878352058, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4110, Kataster ST653, EGRID CH953520780856, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4123, Kataster ST2798, EGRID CH440820783143, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4570, Kataster ST6688, EGRID CH110893207753, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4581, Kataster ST652, EGRID CH967820083564, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4719, Kataster ST1873, EGRID CH332078085877, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4720, Kataster ST6591, EGRID CH481720087728, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4732, Kataster ST6590, EGRID CH4079088852003, Winterthur-Stadt | 05.05.1924 | SS GP 18/85<br>-2- + 18/544 | CH2211-0000-0030-69048 |             |

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

|                  |       |                |     |
|------------------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch        | Blatt | EGRID          |     |
| Winterthur-Stadt | 4120  | CH567820084001 | 3/6 |

| Dienstbarkeiten |  | Datum      | Beleg                    | EREID                  | Bemerkungen |
|-----------------|--|------------|--------------------------|------------------------|-------------|
| Recht / Last    | Stichwort<br>Blatt 4834, Kataster ST1874, EGRID CH510855207864, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4835, Kataster ST1856, EGRID CH340820785850, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4958, Kataster ST1161, EGRID CH992078340838, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4980, Kataster ST6341, EGRID CH310835207821, Winterthur-Stadt<br>Blatt 5101, Kataster ST1471, EGRID CH710856207884, Winterthur-Stadt<br>Blatt 5294, Kataster ST9657, EGRID CH853220770877, Winterthur-Stadt<br>Blatt 5298, Kataster ST9656, EGRID CH640820773175, Winterthur-Stadt   |            |                          |                        |             |
| Recht / Last    | Grunddienstbarkeit<br>Bau- und Gewerbebeschränkung<br>zugunsten und zulasten<br>Blatt 3834, Kataster ST6743, EGRID CH710819207928, Winterthur-Stadt<br>Blatt 3835, Kataster ST6741, EGRID CH684020087817, Winterthur-Stadt<br>Blatt 3847, Kataster ST6225, EGRID CH686320087875, Winterthur-Stadt<br>Blatt 3863, Kataster ST1391, EGRID CH507808542089, Winterthur-Stadt<br>Blatt 3903, Kataster ST1390, EGRID CH870878562092, Winterthur-Stadt<br>Blatt 3995, Kataster ST9658, EGRID CH867720081647, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4039, Kataster ST5635, EGRID CH253020770844, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4040, Kataster ST5634, EGRID CH589420087947, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4123, Kataster ST2798, EGRID CH440820783143, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4587, Kataster ST1392, EGRID CH907808632023, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4589, Kataster ST8439, EGRID CH870877952081, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4604, Kataster ST8305, EGRID CH767920087169, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4605, Kataster ST6224, EGRID CH692078630853, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4622, Kataster ST1387, EGRID CH710818207739, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4642, Kataster ST1393, EGRID CH592078540817, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4719, Kataster ST1873, EGRID CH332078085877, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4720, Kataster ST6591, EGRID CH481720087728, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4834, Kataster ST1874, EGRID CH510855207864, Winterthur-Stadt | 27.06.1925 | laut Grund-<br>protokoll | CH2211-0000-0032-10440 |             |

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

|                  |       |                |     |
|------------------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch        | Blatt | EGRID          |     |
| Winterthur-Stadt | 4120  | CH567820084001 | 4/6 |

| Dienstbarkeiten |  | Datum      | Beleg                  | EREID                  | Bemerkungen |
|-----------------|--|------------|------------------------|------------------------|-------------|
| Recht / Last    | Stichwort  |            |                        |                        |             |
|                 | Blatt 4835, Kataster ST1856, EGRID CH340820785850, Winterthur-Stadt<br>Blatt 4893, Kataster ST1388, EGRID CH510854207873, Winterthur-Stadt<br>Blatt 5016, Kataster ST1394, EGRID CH767820085614, Winterthur-Stadt<br>Blatt 5032, Kataster ST1386, EGRID CH527854200815, Winterthur-Stadt<br>Blatt 5294, Kataster ST9657, EGRID CH853220770877, Winterthur-Stadt<br>Blatt 5298, Kataster ST9656, EGRID CH640820773175, Winterthur-Stadt |            |                        |                        |             |
| Recht           | Grunddienstbarkeit<br>Baubeschränkung<br>zulasten  | 27.06.1955 | SS GP 36/35            | CH2211-0000-0036-25854 |             |
| Recht / Last    | Blatt 4980, Kataster ST6341, EGRID CH310835207821, Winterthur-Stadt  |            |                        |                        |             |
| Recht / Last    | Grunddienstbarkeit<br>Bauvorschriften<br>zugunsten und zulasten  | 30.09.1955 | SS GP 36/11<br>1/2 -4- | CH2211-0000-0032-30947 |             |
| Recht / Last    | Blatt 4570, Kataster ST6688, EGRID CH110893207753, Winterthur-Stadt  |            |                        |                        |             |
| Last            | Grunddienstbarkeit<br>Baubeschränkung<br>zugunsten   | 24.04.1959 | 132, S                 | CH2211-0000-0036-25349 |             |
| Last            | Blatt 3568, Kataster ST6742, EGRID CH670878402014, Winterthur-Stadt<br>Blatt 3834, Kataster ST6743, EGRID CH710819207928, Winterthur-Stadt<br>Blatt 3835, Kataster ST6741, EGRID CH684020087817, Winterthur-Stadt  |            |                        |                        |             |
| Last            | Grunddienstbarkeit<br>Recht auf Fortbestand von Bäumen<br>zugunsten  | 07.01.1967 | 1, S + 1963/2<br>70 N  | CH2211-0000-0036-25652 |             |
| Last            | Blatt 3834, Kataster ST6743, EGRID CH710819207928, Winterthur-Stadt  |            |                        |                        |             |

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

|                  |       |                |  |  |  |  |  |  |     |
|------------------|-------|----------------|--|--|--|--|--|--|-----|
| Grundbuch        | Blatt | EGRID          |  |  |  |  |  |  | 5/6 |
| Winterthur-Stadt | 4120  | CH567820084001 |  |  |  |  |  |  |     |

**Dienstbarkeiten**

| Recht / Last | Stichwort   | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|---|-------|-------|-------|-------------|
|              | Blatt 3835, Kataster ST6741, EGRID CH684020087817, Winterthur-Stadt |       |       |       |             |

**Grundlasten**

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
|              | keine     |       |       |       |             |

**Grundpfandrechte**

| Art / Gläubiger | Pfandsomme CHF | Zins % | Pfandstelle | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|-----------------|----------------|--------|-------------|-------|-------|-------|-------------|
| keine           |                |        |             |       |       |       |             |

**Bemerkungen**

| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID |
|--------|-------------|-------|-------|----------------|
|        | keine       |       |       |                |



Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

|                  |       |                |     |
|------------------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch        | Blatt | EGRID          | 6/6 |
| Winterthur-Stadt | 4120  | CH567820084001 |     |

Erläuterungen

|                |   |                      |   |
|----------------|---|----------------------|---|
| a              | Aren                                    | Auszugsart           | Teilauszug  |
| EGRID          | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 19.11.2019, 16.26 Uhr                                 |
| EREID          | Eidgenössische Rechteidentifikation     | Führungsart          | eigenössisch  |
| F              | Frau                                    | Eigentum             | unterdrückt   |
| ha             | Hektaren                                | Grundpfandrechte     | nur grundbuchrelevante Daten                          |
| M              | Mann                                    | Bemerkungen          | ohne Rangänderungen                                   |
| M[Zahl]        | Maximalzinsfuss                         | Weiteres             | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug |
| m <sup>2</sup> | Quadratmeter                            |                      |   |

Winterthur

Datum/Zeit:

19.11.2019, 16.45 Uhr

A19-004717/ka

Auszug 2019/903

Gebühr CHF 40.00

Coll: 

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

GRUNDBUCHAMT WINTERTHUR-ALTSTADT

  
Marcel Bester, Notariatsassistent

