

Aufzeichnung

Öffentliche Beurkundung

Änderung der Stockwerkeigentumsbegründung

I.

Eigentümer:



sind Miteigentümer (Stockwerkeigentümer) zu 1000/1000 des Grundstückes
Grundbuch Winterthur-Stadt, Blatt 4120, Kat. Nr. 6744, Hochwachstrasse 46,
8400 Winterthur,

alle heute mittels schriftlichen Vollmachten vertreten durch
Zf. 6, hievor.

II.

Änderung

Gemäss Baubewilligung BPV-Nr. 2013/148 erfolgte eine Nutzungsänderung
der Stockwerkeinheit Gbl. 4113 (Wohnatelier anstelle Büro, Einbau Dusche
und Kochgelegenheit).

Die unter Zf. I genannten Eigentümer vereinbaren hiermit folgende Änderung der Stockwerkeigentumsbegründung vom 7.10.1966, Beleg Südseite 1966 Nr. 260:

1. Aufgrund der erfolgten Nutzungsänderung ist

- a) der Aufteilungsplan „Untergeschoss, Garagen, Lagerräume oder Büros, M. 1:50“ Planakte Nr. 11 durch den neuen Aufteilungsplan „Untergeschoss“ zu ersetzen.

Der bereinigte Plan „Untergeschoss“ erhält die gleiche Nummer wie der bisherige Plan (Planakte Nr. 11), wobei beim bisherigen Plan die Nummer mit „alt“ ergänzt und gestrichen wird.

- b) der Beschrieb des Sonderrechts der Stockwerkeinheit Gbl. 4113 ist wie folgt anzupassen:

„mit

Sonderrecht an der 2,5-Zimmer-Wohnung im Unterschoss,

im Aufteilungsplan Beleg Nr. 11 mit der Ziffer 1 gekennzeichnet,

laut Begründungsakt vom 07.10.1966, Bel. 260 S, mit Änderung von heute.“

2. Die eingangsgenannten Eigentümer erklären, dass diese Änderung keine Berichtigung der Wertquoten dieser oder der übrigen Stockwerkeinheiten zur Folge hat.

III.

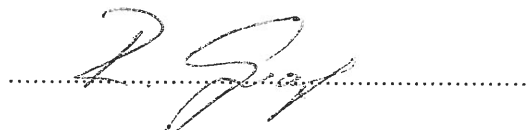
Weitere Bestimmungen

1. Die Parteien haben die Grundbuchanmeldung für diese Änderung unmittelbar an die öffentliche Beurkundung dieses Vertrages dem Grundbuchamt Winterthur-Altstadt abzugeben.
2. Die Gebühren und Auslagen des Notariates und Grundbuchamtes Winterthur-Altstadt für die Beurkundung und den grundbuchlichen Vollzug dieses Vertrages haben die Eigentümer der Stockwerkeinheit Gbl. 4113, alleine zu tragen. Die Parteien wissen, dass sie dafür solidarisch haften.

Winterthur, 27. Februar 2017

Mit Vollmacht für die **Stockwerkeigentümergeinschaft Hochwachstrasse 46** und sich selbst:

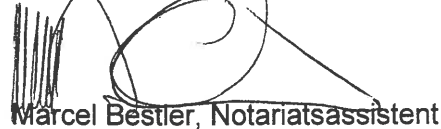
Rosmarie Graf geb. Meier:



Öffentlich beurkundet und zur Eintragung ins Grundbuch
angemeldet.

Winterthur, 27. Februar 2017

**NOTARIAT UND GRUNDBUCHAMT
WINTERTHUR-ALTSTADT**



Marcel Bestler, Notariatsassistent



Öffentliche Beurkundung

Änderung der Stockwerkeigentumsbegründung

I.

Eigentümer:

1. a) Herr **Jérôme Alain Schneeberger**, geb. 07.05.1950, Bürgerort: Genf, Zivilstand: verheiratet, Amselweg 30, 8400 Winterthur,
b) Frau **Gabriella Schneeberger-Ryffel**, geb. 13.09.1953, Bürgerorte: Winterthur ZH, Stäfa ZH, Genève und Ochlenberg BE, Zivilstand: verheiratet, Amselweg 30, 8400 Winterthur,
als Miteigentümer zu 1/2 des Grundstückes Grundbuch Winterthur-Stadt, Blatt 4113 (StWE; 24/1000 ME an Kat. Nr. 6744)
2. Frau **Marianne Broglie**, geb. 02.10.1943, Bürgerort: Olten, Zivilstand: geschieden, Hochwachtstrasse 46, 8400 Winterthur,
als Alleineigentümer des Grundstückes Grundbuch Winterthur-Stadt, Blatt 4114 (StWE; 165/1000 ME an Kat. Nr. 6744)
3. a) Frau **Emma Wegmann-Steiner**, geb. 08.06.1926, Bürgerort: Winterthur ZH, Zivilstand: verheiratet, Hochwachtstrasse 46, 8400 Winterthur,
b) Erben des Wegmann-Steiner Hans, Erbengemeinschaft,
 - Frau **Emma Wegmann-Steiner**, geb. 08.06.1926, Bürgerort: Winterthur ZH, Zivilstand: verheiratet, Hochwachtstrasse 46, 8400 Winterthur, als Gesamteigentümerin
 - Frau **Ursula Elisabeth Brägger geb. Wegmann**, geb. 22.11.1953, Bürgerort: Hemberg SG, Büelstrasse 15, 8143 Stallikon, als Gesamteigentümerin
 - Herr **Peter Wegmann**, geb. 27.03.1957, Bürgerort: Winterthur ZH, Zivilstand: verheiratet, Hochwachtstrasse 46, 8400 Winterthur, als Gesamteigentümerals Miteigentümer zu 1/2 des Grundstückes Grundbuch Winterthur-Stadt, Blatt 4115 (StWE; 164/1000 ME an Kat. Nr. 6744)
4. Wegmann Peter/Sulzberger Adrienne, einfache Gesellschaft, Hochwachtstrasse 46, 8400 Winterthur, als Gesamteigentümer / einfache Gesellschaft



- a) Frau **Adrienne Cécile Sulzberger**, geb. 12.02.1963, Bürgerorte: Zürich ZH, Frauenfeld TG, Zivilstand: verheiratet, Hochwachtstrasse 46, 8400 Winterthur,
- b) Herr **Peter Wegmann**, geb. 27.03.1957, Bürgerort: Winterthur ZH, Zivilstand: verheiratet, Hochwachtstrasse 46, 8400 Winterthur,
- als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft des Grundstückes Grundbuch Winterthur-Stadt, Blatt 4116 (StWE; 166/1000 ME an Kat. Nr. 6744)
5. a) Herr **Jürg David Wettstein**, geb. 14.11.1940, Bürgerort: Uster ZH, Zivilstand: verheiratet, Hochwachtstrasse 46, 8400 Winterthur,
- b) Frau **Adelhaid Johanna Wettstein-Späti**, geb. 14.05.1943, Bürgerort: Uster ZH, Zivilstand: verheiratet, Hochwachtstrasse 46, 8400 Winterthur,
- als Miteigentümer zu 1/2 des Grundstückes Grundbuch Winterthur-Stadt, Blatt 4117 (StWE; 164/1000 ME an Kat. Nr. 6744)
6. Frau **Rosmarie Edith Graf geb. Meier**, geb. 27.08.1931, Bürgerorte: Winterthur, Rafz, Zivilstand: verwitwet, Hochwachtstrasse 46, 8400 Winterthur,
- als Alleineigentümerin des Grundstückes Grundbuch Winterthur-Stadt, Blatt 4118 (StWE; 163/1000 ME an Kat. Nr. 6744)
7. a) Herr **Samuel Münzenmaier**, geb. 27.05.1965, Bürgerort: Uetikon ZH, Zivilstand: ledig, Hochwachtstrasse 46, 8400 Winterthur, als Miteigentümer zu 8/10
- b) Frau **Beatrice Maria Blattmann-Nussbaumer**, geb. 18.08.1957, Bürgerorte: Wädenswil, Oberägeri, Zivilstand: nicht verheiratet, Hochwachtstrasse 46, 8400 Winterthur, als Miteigentümerin zu 2/10 und somit Miteigentümer zu 10/10 des Grundstückes Grundbuch Winterthur-Stadt, Blatt 4119 (StWE; 154/1000 ME an Kat. Nr. 6744)

sind Miteigentümer (Stockwerkeigentümer) zu 1000/1000 des Grundstückes Grundbuch Winterthur-Stadt, Blatt 4120, Kat. Nr. 6744, Hochwachtstrasse 46, 8400 Winterthur,

alle heute mittels schriftlichen Vollmachten vertreten durch Frau Rosmarie Edith Graf geb. Meier, Zf. 6, hievor.

II.

Änderung

Gemäss Baubewilligung BPV-Nr. 2013/148 erfolgte eine Nutzungsänderung der Stockwerkeinheit Gbl. 4113 (Wohnatelier anstelle Büro, Einbau Dusche und Kochgelegenheit).

Die unter Zf. I genannten Eigentümer vereinbaren hiermit folgende Änderung der Stockwerkeigentumsbegründung vom 7.10.1966, Beleg Südseite 1966 Nr. 260:

1. Aufgrund der erfolgten Nutzungsänderung ist

- a) der Aufteilungsplan „Untergeschoss, Garagen, Lagerräume oder Büros, M. 1:50“ Planakte Nr. 11 durch den neuen Aufteilungsplan „Untergeschoss“ zu ersetzen.

Der bereinigte Plan „Untergeschoss“ erhält die gleiche Nummer wie der bisherige Plan (Planakte Nr. 11), wobei beim bisherigen Plan die Nummer mit „alt“ ergänzt und gestrichen wird.

- b) der Beschrieb des Sonderrechts der Stockwerkeinheit Gbl. 4113 ist wie folgt anzupassen:

„mit

Sonderrecht an der 2,5-Zimmer-Wohnung im Unterschoss,

im Aufteilungsplan Beleg Nr. 11 mit der Ziffer 1 gekennzeichnet,

laut Begründungsakt vom 07.10.1966, Bel. 260 S, mit Änderung von heute.“

2. Die eingangsgenannten Eigentümer erklären, dass diese Änderung keine Berichtigung der Wertquoten dieser oder der übrigen Stockwerkeinheiten zur Folge hat.

III.

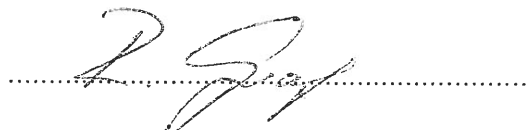
Weitere Bestimmungen

1. Die Parteien haben die Grundbuchanmeldung für diese Änderung unmittelbar an die öffentliche Beurkundung dieses Vertrages dem Grundbuchamt Winterthur-Altstadt abzugeben.
2. Die Gebühren und Auslagen des Notariates und Grundbuchamtes Winterthur-Altstadt für die Beurkundung und den grundbuchlichen Vollzug dieses Vertrages haben die Eigentümer der Stockwerkeinheit Gbl. 4113, alleine zu tragen. Die Parteien wissen, dass sie dafür solidarisch haften.

Winterthur, 27. Februar 2017

Mit Vollmacht für die **Stockwerkeigentümergeinschaft Hochwachstrasse 46** und sich selbst:

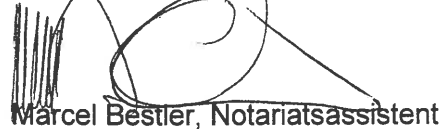
Rosmarie Graf geb. Meier:



Öffentlich beurkundet und zur Eintragung ins Grundbuch
angemeldet.

Winterthur, 27. Februar 2017

**NOTARIAT UND GRUNDBUCHAMT
WINTERTHUR-ALTSTADT**



Marcel Bestler, Notariatsassistent

