

# A U S Z U G

aus dem Grundbuch

---

## Eigentümer

---

## Grundstücksbeschreibung

### In der Stadt Kloten

**Grundbuch Blatt 2476, Liegenschaft, Kataster 3323, EGRID  
CH227787080580, Gstein**

### Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 3323, EGRID CH227787080580, Gstein, Plan 18  
404 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 06201998, Bienenweg 33 73 m<sup>2</sup>

Bodenbedeckungsarten:

- Gartenanlage 290 m<sup>2</sup>

- befestigte Fläche 41 m<sup>2</sup>

- Gebäude 73 m<sup>2</sup>

## Anmerkungen

- dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung  
Hiezu gehört: 1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 2287, EGRID  
CH707705870885, Kloten  
dat. 14.03.1979, Beleg 49, EREID CH3617-0000-0015-68566
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung  
Ausnützungsbeschränkungsrevers z.G. Polit. Gemeinde Kloten  
dat. 08.08.1979, Beleg 258, EREID CH3617-0000-0015-69466

## Vormerkungen

Keine Eintragungen



## Dienstbarkeiten

- a) Last:  
Duldung des Einlaufs des anfallenden Drainagen-, Sicker- und Meteorwassers und Duldung des Fortbestandes der bestehenden Leitung  
Dat. 15.11.1977, SP 818
- b) Recht:  
Baurecht für Unterniveaugarage mit Benutzungsregelung an den Garagenboxen  
Dat. 14.03.1979, SP 858
- c) Recht und Last:  
Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht  
Dat. 29.08.1979, SP 895
- d) Recht und Last:  
Baubeschränkung, Näher-, Grenz- und Anbaurechte  
Dat. 29.08.1979, SP 898
- e) Recht und Last:  
Recht auf Fortbestand und Mitbenützung der gemeinsamen Antennenanlage, Verbot zur Erstellung einer eigenen Antennenanlage und entspr. Durchleitungsrechte für die Antennenleitungen  
Dat. 29.08.1979, SP 899
- f) Recht:  
Recht auf Erstellung und Fortbestand von Briefkästen  
Dat. 29.08.1979, SP 900

## Grundpfandrecht

- Papier-Namenschuldbrief, dat. 14.03.1979,  
**1. Pfandstelle**, Beleg 54,  
Maximalzinsfuss 8 %  
**Bemerkungen:**
  - Pfandeinsetzung, Dat. 29.08.1979,  
Beleg 284
  - Dienstbarkeiten SP 895, 898, 899, 900  
vorgestellt, Dat. 21.03.1988, Beleg 71

## Beschreibung des beherrschten Grundstücks

**Grundbuch Blatt 2287, Liegenschaft, Kataster 3265, EGRID  
CH707705870885, Gstein**

### **Angaben der amtlichen Vermessung:**

Kataster 3265, EGRID CH707705870885, Gstein, Plan 18  
156 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:

Bodenbedeckungsarten:

- Gartenanlage
- befestigte Fläche

28 m<sup>2</sup>  
128 m<sup>2</sup>

### Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Verwaltungs- und Benutzungsreglement  
dat. 14.03.1979, Beleg 49, EREID CH3617-0000-0015-68364
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung  
Ausnützungsbeschränkungsrevers z.G. Polit. Gemeinde Kloten  
dat. 08.08.1979, Beleg 258, EREID CH3617-0000-0015-68465

### Vormerkungen

Keine Eintragungen

### Dienstbarkeiten

- a) Recht und Last:  
Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht  
Dat. 29.08.1979, SP 895
- b) Recht und Last:  
Baubeschränkung, Näher-, Grenz- und Anbaurechte  
Dat. 29.08.1979, SP 898

### Grundpfandrechte

Keine Eintragungen

---

Bassersdorf

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum  
21.01.2020  
A20-000146  
Auszug 2020/61  
Gebühr Fr. 50.00

GRUNDBUCHAMT BASSERSDORF

  
Pascal Hensch, Notar

Coll: gm/pc/ jo

