

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde Elgg

**Grundbuch Blatt 2511, Liegenschaft, Kataster EL4805,
EGRID CH967770829934, Elgg**

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster EL4805, EGRID CH967770829934, Elgg, Plan 50
222 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- | | |
|--|-------------------|
| - Gebäude Wohnen, Nr. 29401270, Chrämerhalde 5 | 56 m ² |
| - Nebengebäude | 2 m ² |
| - Unterirdisches Gebäude, Nr. 29401278 (Teil) | |

Bodenbedeckungsarten:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| - Gebäude | 58 m ² |
| - befestigte Fläche | 27 m ² |
| - Gartenanlage | 137 m ² |

Anmerkung

dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung

Zu diesem Grundstück gehört: 1/12 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt
2519, EGRID CH737077829785, Elggdat. 30.08.1996, Beleg 225, EREID
CH7469-0000-0007-06871

(Beschreibung des beherrschten Grundstückes siehe Seite 2).

Dienstbarkeiten

- a) Recht und Last:
Gegenseitiges Fusswegrecht zugunsten und zulasten Kat. Nrn. EL4801 – EL4804, EL4806 – EL4812 und EL4814.
Dat. 30.08.1996, SP EL1727
- b) Recht und Last:
Gemeinsame Werkleitungen zugunsten und zulasten Kat. Nrn. EL4801 – EL4804 und EL4806 – EL4814.
Dat. 30.08.1996, SP EL1728
- c) Last:
Überbaurecht für Teil der Tiefgarage mit Keller- /Zwischengeschoss, Velo- /Mofa- und Technikraum zugunsten Kat. Nr. EL4814.
Dat. 27.06.1997, SP EL1766

Vormerkung

Zur Anmerkung:
Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer.
Dat. 30.08.1996, Beleg 225

Grundpfandrecht

Papier-Namenschuldbrief, dat. 30.08.1996,
Beleg 246
1. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 10 %
Bemerkung: Dienstbarkeiten SP EL1727,
EL1728 und Vormerkung gehen vor.
Bemerkung: Dienstbarkeit SP EL1766 vor-
gestellt.
Bemerkung: Dienstbarkeit SP EL1739 auf
Blatt 2519 vorgestellt.

Grundlasten

Keine Eintragungen

Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Gemeinde Elgg

Grundbuch Blatt 2519, Liegenschaft, Kataster EL4814,
EGRID CH737077829785, Elgg, Chrämerhalde

Vormerkung

Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer.
Dat. 30.08.1996, Bel. 225

Grundlasten, Grundpfandrechte und rechtserhebliche Bemerkungen

Keine Eintragungen

Elgg

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
26.02.2020, 08:00 Uhr/ek



GRUNDBUCHAMT ELGG

A20-000332
Auszug 2020/63

Gebühr Fr. 60.00

Sabine Gollnick, Notar-Stv.

Coll: *k*