

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Grundstücksbeschreibungen:

Stadtquartier: Oberwinterthur-Winterthur

Grundbuch Blatt 3111, Stockwerkeigentum, Im Guggenbühl 2
79 / 1000 Miteigentum an GBBI 2982 , Kat. Nr. 12408,
mit dem Sonderrecht

an der Wohnung rechts, 2. Stock, mit einem Kellerabteil im Hause Im Guggenbühl 2 und einer Garage in der Autoeinstellhalle,

in den Aufteilungsplänen Nrn. 18 und 19 mit der Ziffer 12 gekennzeichnet,

laut Begründungserklärung vom 08.01.1973, Beleg 7

Anmerkung

Mit- und Stockwerkeigentum:
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-
Gemeinschaft
Dat. 08.01.1973, Bel. 8

Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrecht:

Register-Schuldbrief, dat. 17.01.1973, Bel. 52
zG SIX SIS AG, mit Sitz in Olten SO, UID CHE-
106.842.854, 1. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 10 %

Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundbuch Blatt 2982, Liegenschaft, Kataster Nr. 12408, Im Guggenbühl

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster Nr. 12408, Im Guggenbühl, Plan Nr. 73

1569 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Unterirdisches Gebäude, Nr. 23303426 (Teil) , Im Guggenbühl 2.1 m²
- Gebäude Wohnen, Nr. 23303426, Im Guggenbühl 2 233 m²
- Gebäude Wohnen, Nr. 23303426, Im Guggenbühl 4 231 m²

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude 464 m²
- Gartenanlage 1087 m²
- befestigte Fläche 18 m²

Anmerkungen

- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:
Beseitigungsrevers betreffend Kellerabgangstreppe zG Stadt Winterthur
Dat. 29.10.1970, Bel. 454
- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:
Ausnützungsrevers betreffend 109 m² zG Stadt Winterthur
Dat. 08.03.1971, Bel. 109
- Mit- und Stockwerkeigentum:
Stockwerkanteile verpfändet

Vormerkungen, Grundlasten und Grundpfandrechte

Keine Eintragungen

Dienstbarkeiten

- Last: Überbaurecht für unterirdische Auto-Einstellhalle und Fusswegrecht bis zum Abbruch der Gebäude Vers.-Nr. 3426 und 3427, wenigstens bis 31.12.2070, dat. 29.02.1972, SP 2108
- Last: Recht zur Benützung von 10 Auto-Abstellplätzen, dat. 08.01.1973, SP 2146
- Recht: Recht auf Benützung der Autorampen-Überdachung als Garten, dat. 08.01.1973, SP 2147

Winterthur

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
23.12.2015, 13.45 Uhr

GRUNDBUCHAMT OBERWINTERTHUR-WINTERTHUR

A15-005738
Auszug 2015/1582



Gebühr Fr. 40.00

Karin Graf, Notariatsassistentin

Coll:

