

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer

Grundstücksbeschreibung

Stadtquartier Winterthur-Seen

1.

Grundbuch Blatt 2781, Stockwerkeigentum, EGRID CH767745437184,

40 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2665, Kataster SE8407, EGRID CH527761200876, Winterthur-Seen

mit dem Sonderrecht an der

4 1/2-Zimmerwohnung im Obergeschoss links,
mit Waschküche und Kellerabteil

im Untergeschoss und Estrichabteil im Dachgeschoss,
Bühlackerweg 27,

in den Aufteilungsplänen Nrn. 263,
265 und 266 mit der Ziffer 4

(Block 4) gekennzeichnet,

laut Begründungserklärung vom 3. August 1983, Beleg 314

Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benützungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-
Gemeinschaft Bühlackerweg 27 - 33 und Waldeggstrasse 19/21
dat. 03.08.1983, Beleg 315, EREID CH7678-0000-0024-86577
Bemerkung: Anhang zum Benützungs- und Verwaltungsreglement:
Zuteilung Autoabstellplätze
dat. 17.06.1986, Beleg 223
- andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis
Betrifft ME-Anteil von Monica Egli: Veräusserungsbeschränkung gemäss
Art. 30e BVG
Weiteres: nicht öffentlich
dat. 03.03.2014, Beleg 125, EREID CH7678-0000-0036-51168
- andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis
Betrifft ME-Anteil von Hanspeter Balmer: Veräusserungsbeschränkung
gemäss Art. 30e BVG
Weiteres: nicht öffentlich
dat. 11.04.2014, Beleg 190, EREID CH7678-0000-0036-52371



Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrecht

Gesamtpfandrecht auf den Objekten Ziffer 1 - 2

Register-Schuldbrief, dat. 03.03.2014, Beleg 124,
EREID CH7678-0000-0002-05968
1. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 10 %
Eingetragene Gläubigerin: SIX SIS AG, Olten,
UID CHE-106.842.854

2.

Grundbuch Blatt 6049, Miteigentumsanteil, EGRID CH227707454369,

1 / 16 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3175, EGRID CH207743074519, Win-
terthur-Seen

Vormerkung

persönliches Recht

Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts

dat. 27.11.1987, Beleg 468, EREID CH7678-0000-0042-14265

Anmerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrecht

Wie bei Objekt Ziffer 1

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Winterthur-Seen	2665	CH527761200876	

Grundstücksbeschreibung		Änderung		Mutation
Fläche	Beschreibung	Datum	Beleg	
ha				
a				
m ²				
60	Kataster SE8407, Plan 31, Bühlackenweg	01.09.2020		Bestandesänderung
99	Gesamtfläche			
	Gebäude			
	Unterirdisches Gebäude, Nr. 230SE01718, Waldeggstrasse 21.1, Teil			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01717, Bühlackenweg 33			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01717, Bühlackenweg 31			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01717, Bühlackenweg 29			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01714, Waldeggstrasse 19			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01714, Waldeggstrasse 21			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01716, Bühlackenweg 27			
	Bodenbedeckung			
16	Gebäude			
39	Gartenanlage			
4	befestigte Fläche			

Anmerkungen		Änderung		Bemerkungen
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet			CH7678-0000-0024-86678	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnutzungsreviers (BAB 1122 f-I-82 und 1181 f-I-82)	23.11.1982	514	CH7678-0000-0024-86375	1
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsreviers betreffend diverse Anlageanteile (BAB 878 f-I-82)	15.03.1983	110	CH7678-0000-0024-86476	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Benutzungs- und Verwaltungsvergleich der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft Bühlackenweg 27 - 33 und Waldeggstrasse 19/21	03.08.1983	315	CH7678-0000-0024-86577	2

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Winterthur-Seen	2665	CH527761200876	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Durchleitungsrecht für elektrisches Kabel zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.131, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur	10.06.1982	246	CH7678-0000-0039-75177	
Last	Grunddienstbarkeit Benützungsgerecht an 7 Autoabstellplätzen in der unterirdischen Autoeinstellhalle zugunsten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH227750200883, Winterthur-Seen	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-74883	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Anschluss- und Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen zugunsten und zulasten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH227750200883, Winterthur-Seen	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-74984	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH227750200883, Winterthur-Seen	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-75076	
Recht	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für unterirdische Autoeinstellhalle zulasten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH227750200883, Winterthur-Seen	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-75379	
Recht	Grunddienstbarkeit Benützungsgerecht an 6 Autoabstellplätzen im Freien zulasten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH227750200883, Winterthur-Seen	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-75278	
Last	Grunddienstbarkeit Recht auf Mitbenützung und Fortbestand der Heiz- und Öltankanlage	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-75480	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Winterthur-Seen	2665	CH527761200876	3/4

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	zugunsten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH1227750200883, Winterthur-Seen				
	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsberechtigt am Kinderspielplatz zugunsten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH227750200883, Winterthur-Seen	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-75581	
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 2878, Kataster SE9036, EGRID CH192078970824, Winterthur-Seen	16.06.1983	512	CH7678-0000-0039-16980	
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Benützungsberechtigt an 16 Autoabstellplätzen in der unterirdischen Autoeinsteihalle zugunsten Blatt 3175, EGRID CH207743074519, Winterthur-Seen	26.09.1986	372	CH7678-0000-0039-74782	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Verfügung	16.06.1983	512, 1982	CH7678-0000-0024-86375
2	Anhang zum Benützungs- und Verwaltungsreglement: Zuteilung Autoabstellplätze	17.06.1986	223	CH7678-0000-0024-86577

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Winterthur-Seen	2665	CH527761200876	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	13.01.2021, 10.53 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Winterthur-Seen	3175	CH207743074519	

Grundstücksbeschreibung	
Beschreibung	Änderung
	Datum
	Beleg
selbständiges und dauerndes Recht	
zulasten Grundstück Blatt 2665, Kataster SE8407, EGRID CH527761200876, Winterthur-Seen	
Benützungrecht an 16 Autoabstellplätzen in der unterirdischen Autoeinstellhalle, gemäss Dienstbarkeit Beleg 1986/372, EREID CH7678-0000-0039-74782	

Anmerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
keine			
Bemerkungen			

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
keine			
Bemerkungen			

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		
Bemerkungen			

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		
Bemerkungen			

Grundpfandrechte					
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg
keine					
Bemerkungen					

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
	keine		
Betrifft EREID			

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Winterthur-Seen	3175	CH207743074519	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	13.01.2021, 10.54 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M Zahl	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

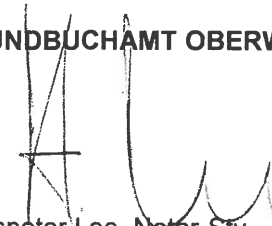
Winterthur

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
13.01.2021, 11:00 Uhr

GRUNDBUCHAMT OBERWINTERTHUR-WINTERTHUR

A21-000195
Auszug 2021/55



Hanspeter Lee, Notar-Stv.

Gebühr Fr. 60.00

Coll: 