



Verkaufsablauf 6-Zi.-EFH “Hubelweg 9, 4802 Strengelbach“

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an diesem sicherlich nicht einmaligen Objekt. Um für alle Beteiligten den Ablauf und die Grundlagen für den Verkauf transparent, nachvollziehbar und fair zu gestalten, bitten wir Sie um Beachtung der folgenden Punkte:

Allgemeine Bestimmungen

- Das Verkaufsobjekt ist in privatem Eigentum. Der Eigentümer wird sich für die Partei mit dem höchsten Angebot samt nachgewiesener Finanzierung entscheiden.
- Interessenten, die aus welchen Gründen auch immer direkt an den Grundeigentümer gelangen, sind vom weiteren Verkaufsprozess ausgeschlossen.
- Es gelangt aus Fairnessgründen das Verfahren DAVE (= digitales Angebotsverfahren) offen zur Anwendung. Sind Sie am Kauf tatsächlich interessiert, erhalten Sie von uns eine Einladung zur Teilnahme. Alle für den Erwerb notwendigen Detailunterlagen sind in diesem System hinterlegt, sodass Sie auch Gespräche mit Ihrer Bank fundiert führen können. (Empfehlung: Besprechen Sie auch das für sie maximal mögliche Angebot, sollte der Angebotspreis übertroffen werden).
- Sie können Ihr Kaufangebot mit DAVE bequem online einreichen und bis zu einem definierten Endzeitpunkt allenfalls anpassen, sollte es nicht mehr das höchste sein. Wir empfehlen Ihnen, Ihr erstes Kaufangebot unter Beilage der entsprechenden Finanzierungsbestätigung baldmöglichst abzugeben. Es ist möglicherweise bereits das einzige und/oder höchste.
- Die Preisentwicklung ist mit DAVE für Sie und alle Teilnehmenden immer transparent nachvollziehbar. Bietet also eine – mit absoluter Sicherheit – faire Preisfindung. Und die Chance, das Objekt auch selbstbeeinflusst erwerben zu können.

Ablauf des Verkaufs

1. Sie sagen uns offen Ja oder Nein zu einem Erwerb. Sagen Sie Ja, bitten wir um Angabe Ihrer Personalien samt E-Mail-Adresse und Telefonnummer (Mobile).
2. Sie erhalten in der Regel innerhalb von 2 Arbeitstagen den Zugangslink (DAVE) per Mail.
3. Die Frist zur online-Abgabe Ihres Kaufangebots mit der Finanzierungsbestätigung einer Bank oder Versicherung dauert bis am Montag 24. Mai 2021, 16.00 Uhr. Jedes Nachgebot (mit Finanzierungsnachweis) knapp vor Abgabeschluss verlängert die Frist jeweils um 15 Minuten, bis kein Nachgebot mehr erfolgt.
4. Mit Beendigung des Verfahrens erfolgt eine automatische Mitteilung an die höchstbietende Käuferschaft sowie an die Verkäuferschaft.
5. Das weitere Vorgehen nach Erhalt des Kaufzuschlags:
 - Abschluss schriftliche Reservation zwischen den Parteien (Muster im System DAVE).
 - Vorbereitung des Kaufvertragsentwurfes.
 - Beurkundung zuerst oder mit anschliessender Eigentumsübertragung (bis ca. Ende Juni 2021).
 - Objektübergabe und Besitzesantritt per Eigentumsübertragung.

Was immer bleibt:

Es bleiben für Sie auch als Käufer natürlich immer die persönliche Beratung bei der Besichtigung, die Erläuterung von Dokumenten und Unterlagen, die Vorbereitung und Begleitung bei der Vertragserrichtung und auch Dienstleistungen darüber hinaus. DAVE hilft uns nämlich auch hier – wir können auch Käufer neutral beraten, weil wir vom Preisbildungsprozess entlastet sind.