

Grunddienstbarkeit

Quellenrecht

zugunsten

Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma

zulasten

Blatt ST897, Kataster ST1444, EGRID CH327776176261, Bauma

Der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstückes ist berechtigt, im belasteten Grundstück eine Quelle zu fassen, abzuleiten und zu nutzen und die zur Vornahme von Reparaturen, Unterhaltsarbeiten usw. notwendigen Fuss- und Fahrwegrechte auszuüben.

Der Standort der Quelle ist im Plan zur Mutation Nr. 164 blau eingezeichnet.

Bauma, 13.10.1972, Beleg 40

Bauma, 13.10.1972, Beleg 40, ST

Plan siehe Mutationsplan Nr. ST164

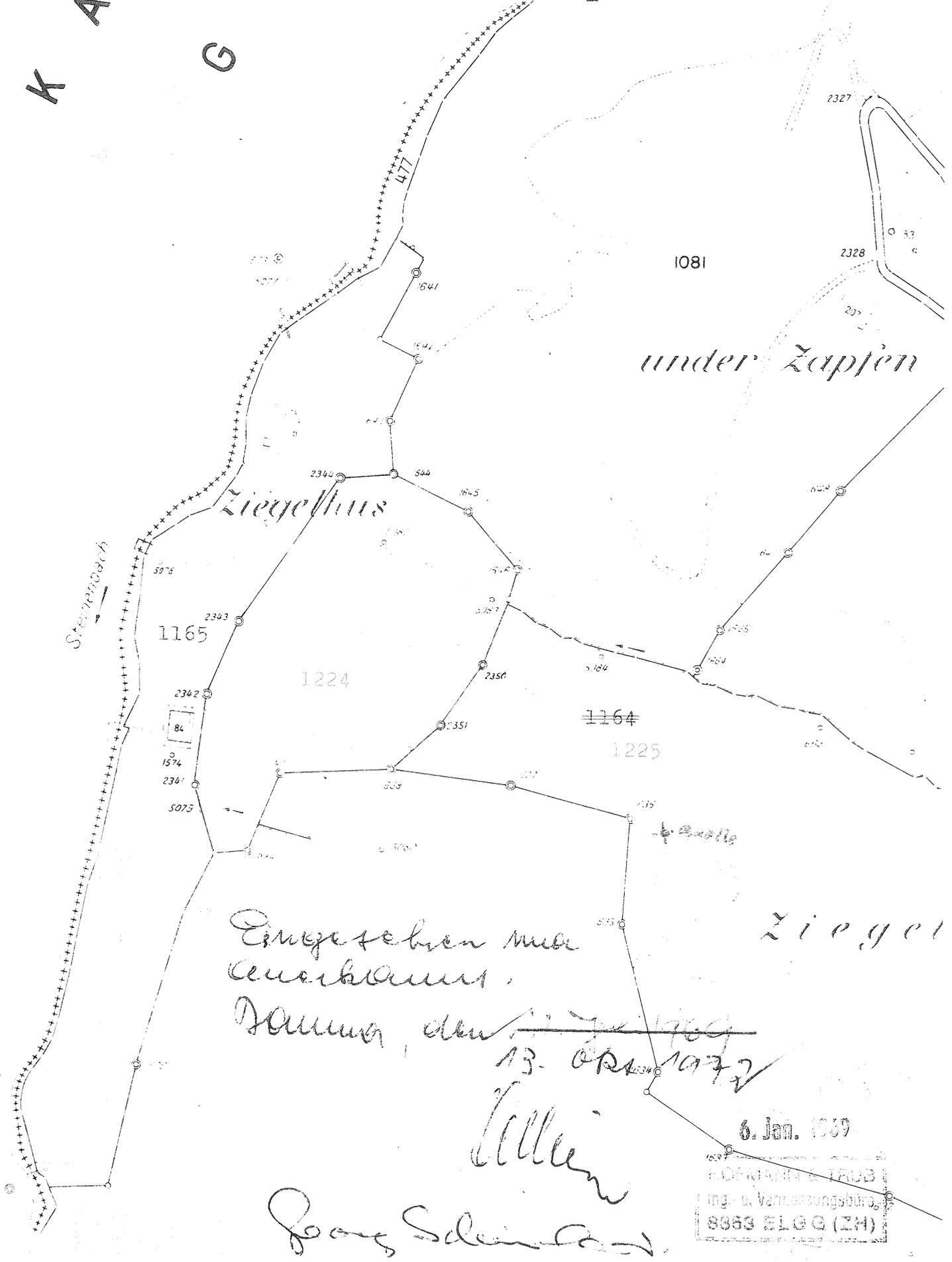
Nachführungen

Bauma, 01.01.2015

Bauma, 01.11.2018, Beleg 245

emeinde **STERNENBERG** Nachführungs-Tabelle Nr. 164

K
A
G



Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

Blatt ST837, Kataster ST1312, EGRID CH867717627844, Bauma

zulasten

Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma

Der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstückes hat über das belastete Grundstück das Fuss- und Fahrwegrecht auf dem bestehenden, im Grundbuchplan eingezeichneten Weg, der gegen die Brücke über den Steinenbach führt.

Bauma, 26.11.1976, Beleg 54, ST

beim Beleg

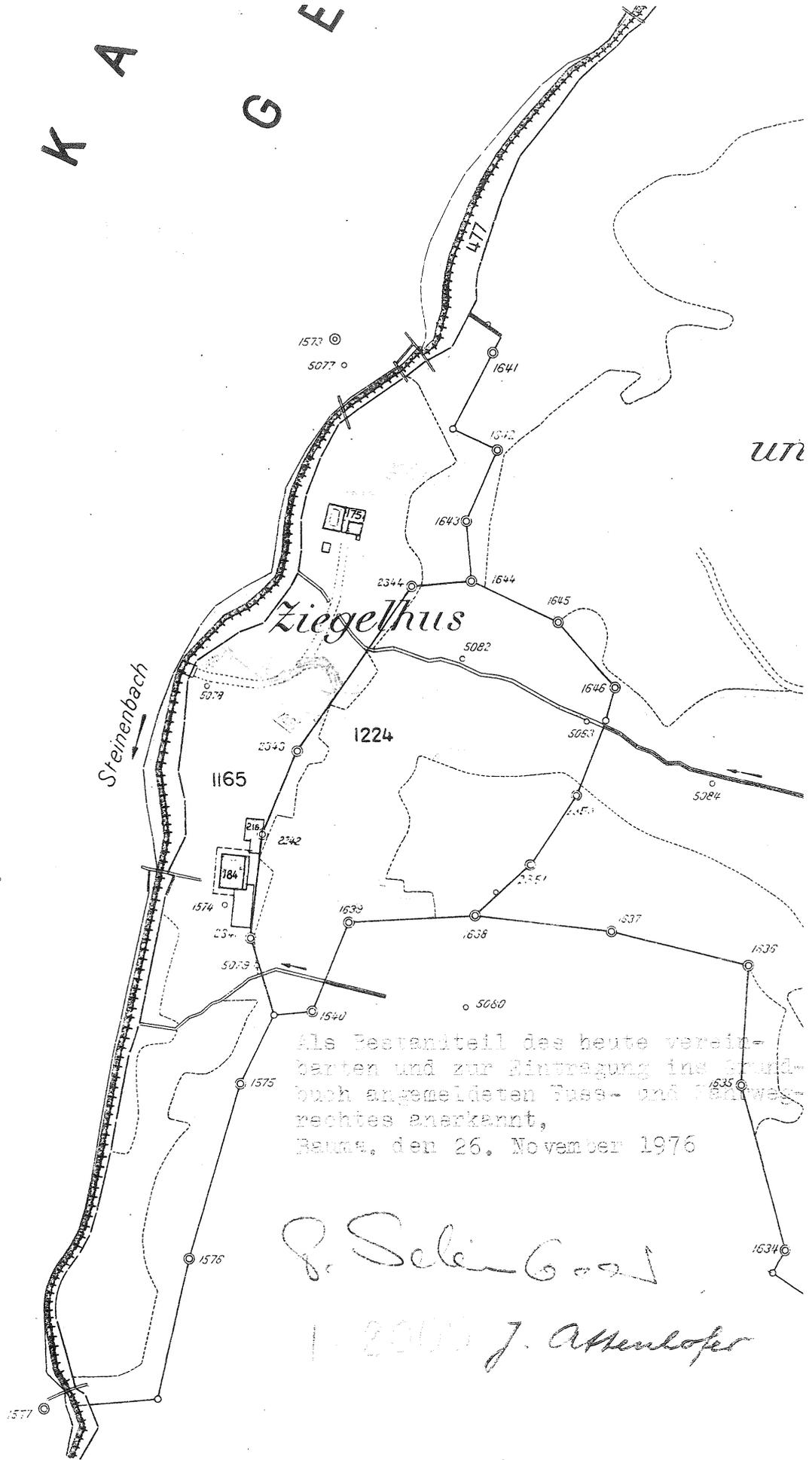
Nachführungen

Bauma, 01.01.2015

Bauma, 01.11.2018, Beleg 245

K A G E

S/4



un

Ziegelthuis

1224

1165

Steinenbach

Als Bestandteil des heute vereinbarten und zur Eintragung ins Grundbuch angemeldeten Fuss- und Gehwegrechtes anerkannt,
 Bauna, den 26. November 1976

J. Selin-Good

1-2000 J. Attenhofer

...
...
...

Personaldienstbarkeit

Bau- und Durchleitungsrecht für Wasserleitung und Hydranten respektive Kanalisationsleitung und Kontrollschächte mit Zugangs- und Zufahrtsrecht, übertragbar

zugunsten

Gemeinde Bauma, besondere Rechtsformen, CHE-330.374.530

zulasten

Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes gestattet der Berechtigten die Erstellung und den dauernden Fortbestand einer Wasserleitung mit Hydranten sowie Kanalisationsleitung mit Kontrollschächten.

Die Lage der Leitungen sind in den Plänen Nr. 327/10-3 vom Juli 1983 respektive 1924-4 vom November 1983 eingezeichnet.

Zur Erstellung der Anlage sowie zur Vornahme von späteren Reparaturen und zur Kontrolle der Leitung usw. steht der Berechtigten das erforderliche Zugangs- und Zufahrtsrecht zu. Der entstehende Kulturschaden ist angemessen zu vergüten.

Falls der Eigentümer des belasteten Grundstückes eine bauliche Verfügung über sein Eigentum treffen sollte, die eine Verlegung oder Änderung der Anlage bedingen würde, ist die Berechtigte verpflichtet, diese auf ihre Kosten auszuführen. Kann die Verlegung auf einen anderen Teil des belasteten Grundstückes erfolgen, so ist der Eigentümer gehalten, dies ohne weitere Entschädigung zu gestatten.

Sowohl die Ausübung dieses Rechtes, als auch das Recht selbst sind übertragbar.

Bauma, 21.08.1984, Beleg 53, ST

Plan bei den Planakten ST15

Nachführungen

Bauma, 01.01.2015

Bauma, 30.09.2015, Beleg 357

Bauma, 01.11.2018, Beleg 245

Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht für land- und forstwirtschaftliche Bewirtschaftung

zugunsten

Blatt 50065, Kataster BA7220, EGRID CH567776961957, Bauma

zulasten

Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma

Der berechnete Eigentümer hat auf dem belasteten Grundstück das Fuss- und Fahrwegrecht auf dem im Plan hellblau eingezeichneten Weggebiet für die land- und forstwirtschaftliche Bewirtschaftung.

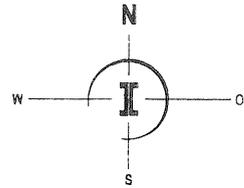
Der Unterhalt der wegrechtsbelasteten Fläche erfolgt im Verhältnis der Interessen (Art. 741 Abs. 2 ZGB).

Öffentlichrechtliche Vorschriften bleiben vorbehalten.

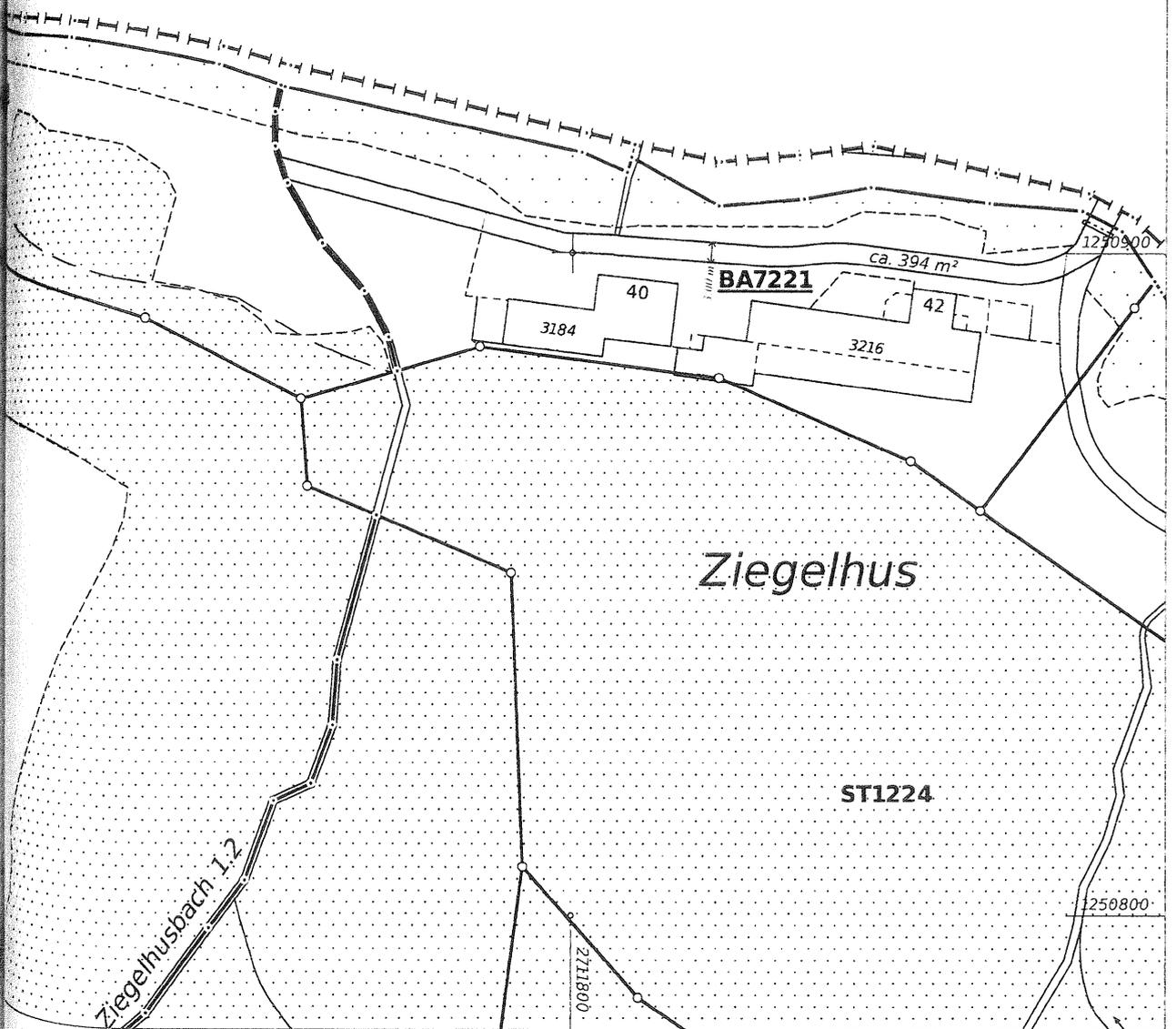
Bauma, 01.11.2018, Beleg 245

beim Beleg

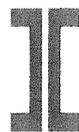
Kanton Zürich
Gemeinde Bauma



2711800



Plan Wegrecht
Kat.Nr. BA7220, BA7221
1:1000



INGESA AG
GEOMATIK / BAUINGENIEURWESEN
GEMEINDEINGENIEURWESEN / PLANUNG
Guyer-Zeller-Strasse 27 / 8620 Wetzikon
T 044 934 33 88 / wetzikon@ingesa.ch

Projekt Nr.	Druckdatum	Erstellung	Kontrolle	Visum
114.012.0496	24.10.2018	ingbrs	ingkub	

Handwritten signature

Grunddienstbarkeit

Verbot eines Hundeheims oder einer Hundepension

zugunsten

Blatt 50065, Kataster BA7220, EGRID CH567776961957, Bauma

zulasten

Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes unterlässt es, darauf ein Hundeheim oder eine Hundepension zu betreiben.

Bauma, 01.11.2018, Beleg 245

Grunddienstbarkeit

Verbot für Internetschüssel

zugunsten

Blatt 50065, Kataster BA7220, EGRID CH567776961957, Bauma

zulasten

Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes unterlässt es, darauf eine Internetschüssel zu erstellen.

Bauma, 01.11.2018, Beleg 245

Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

Blatt ST827, Kataster ST1224, EGRID CH84621777881, Bauma

zulasten

Blatt ST837, Kataster ST1312, EGRID CH867717627844, Bauma

Der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstückes hat über das belastete Grundstück das Fuss- und Fahrwegrecht auf dem bestehenden Weg, wie er in der ad acta liegenden Planskizze rot eingezeichnet ist.

Bauma, 26.11.1976, Beleg 54, ST

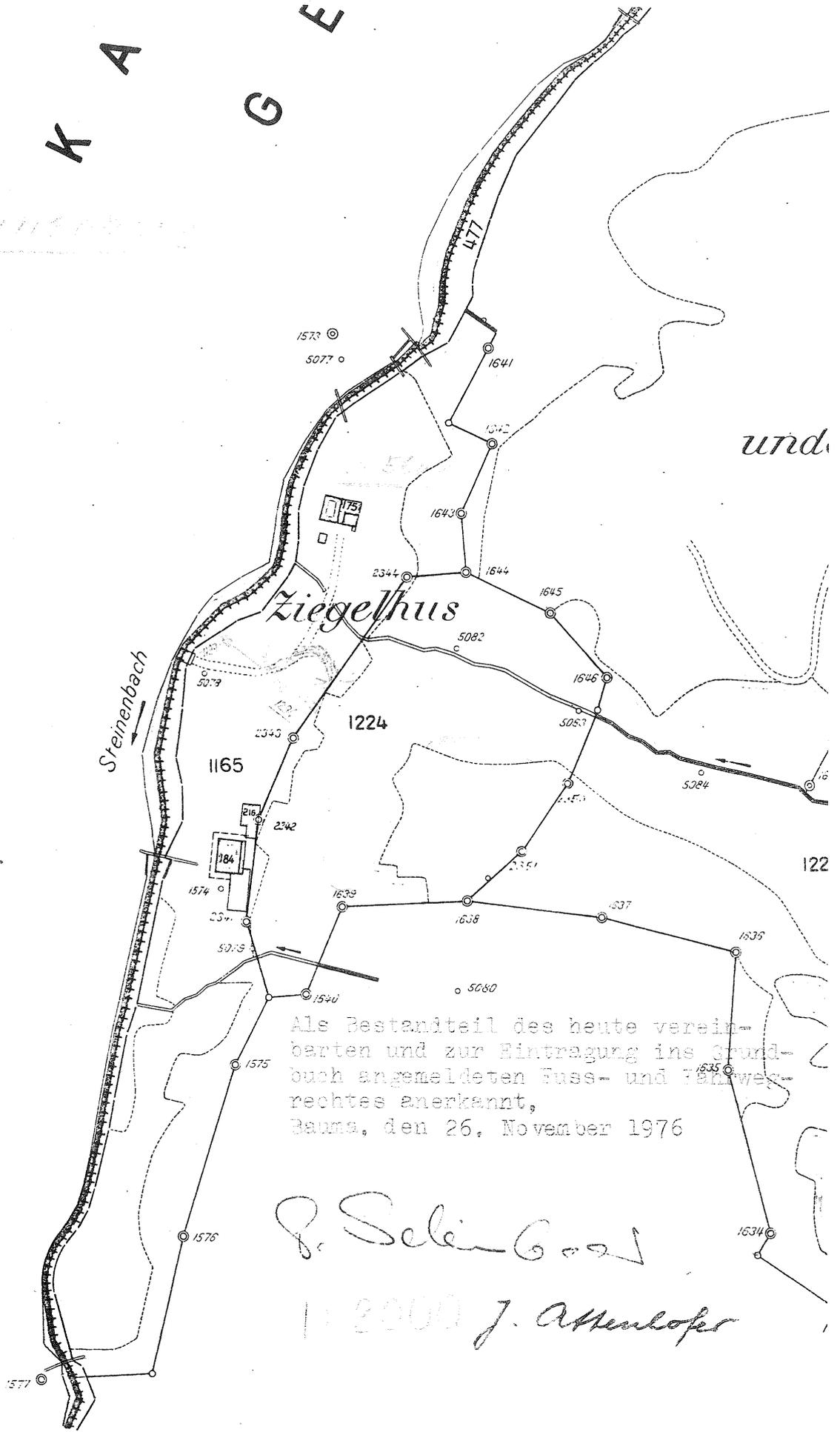
Plan beim Beleg

Nachführungen

Bauma, 01.01.2015

K A G E

Steinbach



und

Als Bestandteil des heute vereinbarten und zur Eintragung ins Grundbuch angemeldeten Fuss- und Fahrwegrechtes anerkannt,
 Bauma, den 26. November 1976

P. Selin-Gosch

192000 J. Attenhofer

*im Auftrag des
 Bauamtes
 K. A. G. E.*