

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bauma	ST773	CH827778176267	1/6

Grundstücksbeschreibung

Fläche		Beschreibung	Änderung		
ha	a m2		Datum	Beleg	Mutation
		Kataster BA7221, Plan 106, Ziegelhaus	01.11.2018	245	BA1112
41	44	Gesamtfläche			
2	12	Gebäude			
4	69	Gebäude Wohnen, Nr. 29703184, Steinenbachstrasse 40 Gebäude Industrie, Nr. 29703216, Steinenbachstrasse 42, Teil			
6	81	Bodenbedeckung			
10	91	Gebäude			
6	71	Strasse, Weg			
7	97	befestigte Fläche			
8	38	Acker, Wiese, Weide			
	20	Gartenanlage			
	46	fließendes Gewässer			
		bestockte Fläche			

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		Kauf	01.11.2018	246	

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID		2/6
Bauma	ST773	CH827778176267		

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung Durch dieses Grundstück fliesst das öffentliche Gewässer Nr. 1.2			CH4429-0000-0015-65767	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft Dem BGBB nicht unterstellt	01.11.2018	246	CH4429-0000-0021-76968	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Quellenrecht zulasten Blatt ST897, Kataster ST1444, EGRID CH327776176261, Bauma	13.10.1972	40, ST	CH4429-0000-0021-73561	
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt ST837, Kataster ST1312, EGRID CH867717627844, Bauma	26.11.1976	54, ST	CH4429-0000-0020-83864	3
Last	Personaldienstbarkeit Bau- und Durchleitungsrecht für Wasserleitung und Hydranten respektive Kanalisationsleitung und Kontrollschächte mit Zugangs- und Zufahrtsrecht, übertragbar	21.08.1984	53, ST	CH4429-0000-0021-73460	4

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bauma	ST773	CH827778176267	3/6

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	zugunsten Gemeinde Bauma, besondere Rechtsformen, CHE-330.374.530, Dorfstrasse 41, 8494 Bauma	01.11.2018	245	CH4429-0000-0021-76665	9
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahwegrecht für land- und forstwirtschaftliche Bewirtschaftung zugunsten Blatt 50065, Kataster BA7220, EGRID CH567776961957, Bauma	01.11.2018	245	CH4429-0000-0021-76766	9
Last	Grunddienstbarkeit Verbot für Internetschlüssel zugunsten Blatt 50065, Kataster BA7220, EGRID CH567776961957, Bauma	01.11.2018	245	CH4429-0000-0021-76867	9

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bauma	ST773	CH827778176267	4/6

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Register-Schuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, CHE-108.954.607, 8010 Zürich		M10	1	16.10.1942	GP Bd. 19 S. 151, ST	CH4429-0000-0000-64053	G1, 1, 10, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Schuldbrief / Register-Schuldbrief SIX SIS AG, Aktiengesellschaft (AG), Olten, CHE-106.842.854, Bas- lerstrasse 100, 4600 Olten		M10	2	23.12.2019	350	CH4429-0000-0023-53460	

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma Blatt ST827, Kataster ST1224, EGRID CH84621777881, Bauma			CH4429-0000-0000-64053
1	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	09.08.1984	48, ST	CH4429-0000-0000-64053
2	Gläubigerregistervormerk	23.09.2015	343, ST	CH4429-0000-0000-64053
3	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4429-0000-0020-83864 geht nach: Grundpfandrecht CH4429-0000-0000-64053	21.07.1988	35, ST	CH4429-0000-0000-64053
4	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4429-0000-0021-73460 geht nach: Grundpfandrecht CH4429-0000-0000-64053	21.07.1988	35, ST	CH4429-0000-0020-83864 CH4429-0000-0000-64053
				CH4429-0000-0021-73460

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bauma	ST773	CH82778176267	5/6

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
5	Pfandentlassung	01.11.2018	245	CH4429-0000-0000-64053
6	Umwandlung in Register-Schuldbrief	01.11.2018	247	CH4429-0000-0000-64053
7	Pfandensatz	01.11.2018	247	CH4429-0000-0000-64053
8				
9	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4429-0000-0021-76665; Dienstbarkeit CH4429-0000-0021-76766; Dienstbarkeit CH4429-0000-0021-76867 geht nach: Grundpfandrecht CH4429-0000-0000-64053	01.11.2018	247	CH4429-0000-0000-64053
10	Reduziert auf CHF 250'000.00	23.12.2019	350	CH4429-0000-0000-64053

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	6/6
Bauma	ST773	CH827778176267	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	06.04.2021, 09.31 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Grundpfandrechte	* ohne Grundbuchwirkung
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bauma	ST827	CH84621777881	1/3

Grundstücksbeschreibung

Fläche		Beschreibung	Änderung	
ha	a		Datum	Mutation
1	10	95		
		4		
		1		
		09		
		60		

Kataster ST1224, Plan 106, Ziegelhus

Gesamtfläche

Gebäude

Gebäude Industrie, Nr. 29703216, Steinenbachstrasse 42, Teil

Bodenbedeckung

Gebäude

31 fließendes Gewässer

60 geschlossener Wald

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		Kauf	01.11.2018	246	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung Durch dieses Grundstück fließen die öffentlichen Gewässer Nr. 1.2 und 1.3			CH4429-0000-0015-65868	

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID			2/3
Bauma	ST827	CH84621777881			

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt ST837, Kataster ST1312, EGRID CH867717627844, Bauma	26.11.1976	54, ST	CH4429-0000-0020-83965	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Register-Schuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, CHE-108.954.607, 8010 Zürich		M10	1	16.10.1942	GP Bd. 19 S. 151, ST	CH4429-0000-0000-64053	G1, 1, 2, 3

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma Blatt ST827, Kataster ST1224, EGRID CH84621777881, Bauma			CH4429-0000-0000-64053

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bauma	ST827	CH84621777881	3/3

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1		01.11.2018	247	CH4429-0000-0000-64053
2		01.11.2018	247	CH4429-0000-0000-64053
3		23.12.2019	350	CH4429-0000-0000-64053

Erläuterungen

a Aren
 EGRID Eidgenössische Grundstückidentifikation
 EREID Eidgenössische Rechteidentifikation
 F Frau
 ha Hektaren
 M Mann
 M[Zahl] Maximalzinsfuss
 m2 Quadratmeter

Auszugsart Auszug
 Erstellungszeitpunkt 06.04.2021, 09.27 Uhr
 Führungsart eidgenössisch
 Weiteres aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug

Bauma

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum:

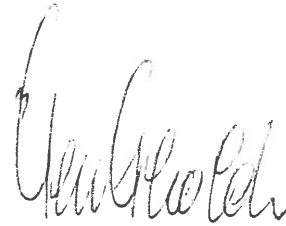
GRUNDBUCHAMT BAUMA

06. April 2021

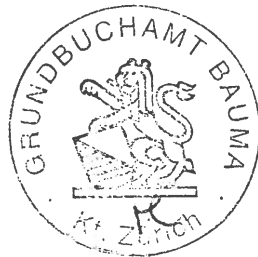
A21-000670

Auszug 2021/136

Gebühr: Fr. 114.--



Heinz Leuthold, Notar



Grunddienstbarkeit

Quellenrecht

zugunsten

Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma

zulasten

Blatt ST897, Kataster ST1444, EGRID CH327776176261, Bauma

Der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstückes ist berechtigt, im belasteten Grundstück eine Quelle zu fassen, abzuleiten und zu nutzen und die zur Vornahme von Reparaturen, Unterhaltsarbeiten usw. notwendigen Fuss- und Fahrwegrechte auszuüben.

Der Standort der Quelle ist im Plan zur Mutation Nr. 164 blau eingezeichnet.

Bauma, 13.10.1972, Beleg 40

Bauma, 13.10.1972, Beleg 40, ST

Plan siehe Mutationsplan Nr. ST164

Nachführungen

Bauma, 01.01.2015

Bauma, 01.11.2018, Beleg 245

Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

Blatt ST837, Kataster ST1312, EGRID CH867717627844, Bauma

zulasten

Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma

Der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstückes hat über das belastete Grundstück das Fuss- und Fahrwegrecht auf dem bestehenden, im Grundbuchplan eingezeichneten Weg, der gegen die Brücke über den Steinenbach führt.

Bauma, 26.11.1976, Beleg 54, ST

beim Beleg

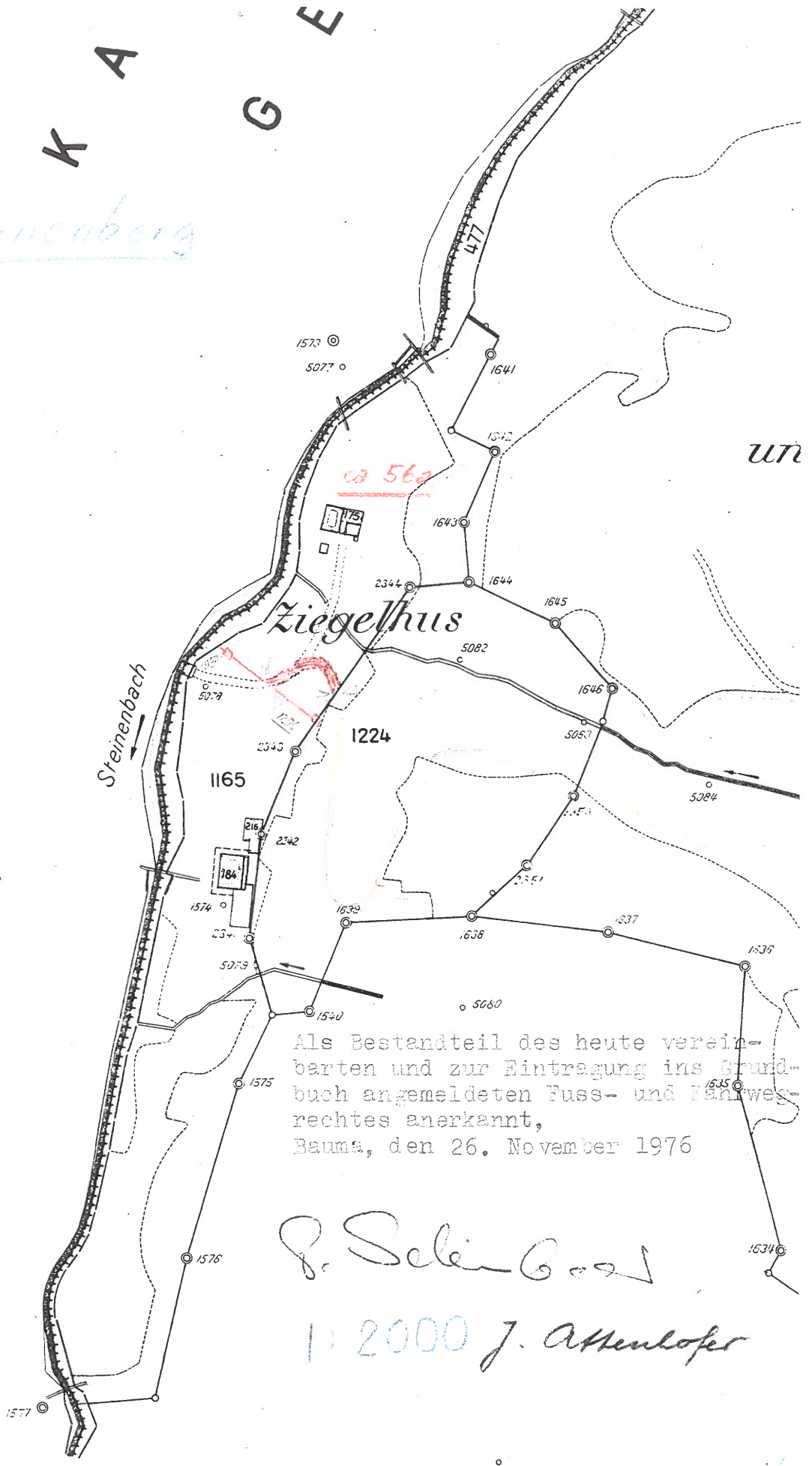
Nachführungen

Bauma, 01.01.2015

Bauma, 01.11.2018, Beleg 245

K A G E

Steinberg



Als Bestandteil des heute vereinbarten und zur Eintragung ins Grundbuch angemeldeten Fuss- und Fahrweges anerkannt,
 Bauma, den 26. November 1976

J. Selin Goss

1:2000 J. Attenlofer

*1000 u Vermessungsbüro
 Helmut u. Trüb
 8353 Elgg*

Personaldienstbarkeit

Bau- und Durchleitungsrecht für Wasserleitung und Hydranten respektive Kanalisationsleitung und Kontrollschächte mit Zugangs- und Zufahrtsrecht, übertragbar

zugunsten

Gemeinde Bauma, besondere Rechtsformen, CHE-330.374.530

zulasten

Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes gestattet der Berechtigten die Erstellung und den dauernden Fortbestand einer Wasserleitung mit Hydranten sowie Kanalisationsleitung mit Kontrollschächten.

Die Lage der Leitungen sind in den Plänen Nr. 327/10-3 vom Juli 1983 respektive 1924-4 vom November 1983 eingezeichnet.

Zur Erstellung der Anlage sowie zur Vornahme von späteren Reparaturen und zur Kontrolle der Leitung usw. steht der Berechtigten das erforderliche Zugangs- und Zufahrtsrecht zu. Der entstehende Kulturschaden ist angemessen zu vergüten.

Falls der Eigentümer des belasteten Grundstückes eine bauliche Verfügung über sein Eigentum treffen sollte, die eine Verlegung oder Änderung der Anlage bedingen würde, ist die Berechtigte verpflichtet, diese auf ihre Kosten auszuführen. Kann die Verlegung auf einen anderen Teil des belasteten Grundstückes erfolgen, so ist der Eigentümer gehalten, dies ohne weitere Entschädigung zu gestatten.

Sowohl die Ausübung dieses Rechtes, als auch das Recht selbst sind übertragbar.

Bauma, 21.08.1984, Beleg 53, ST

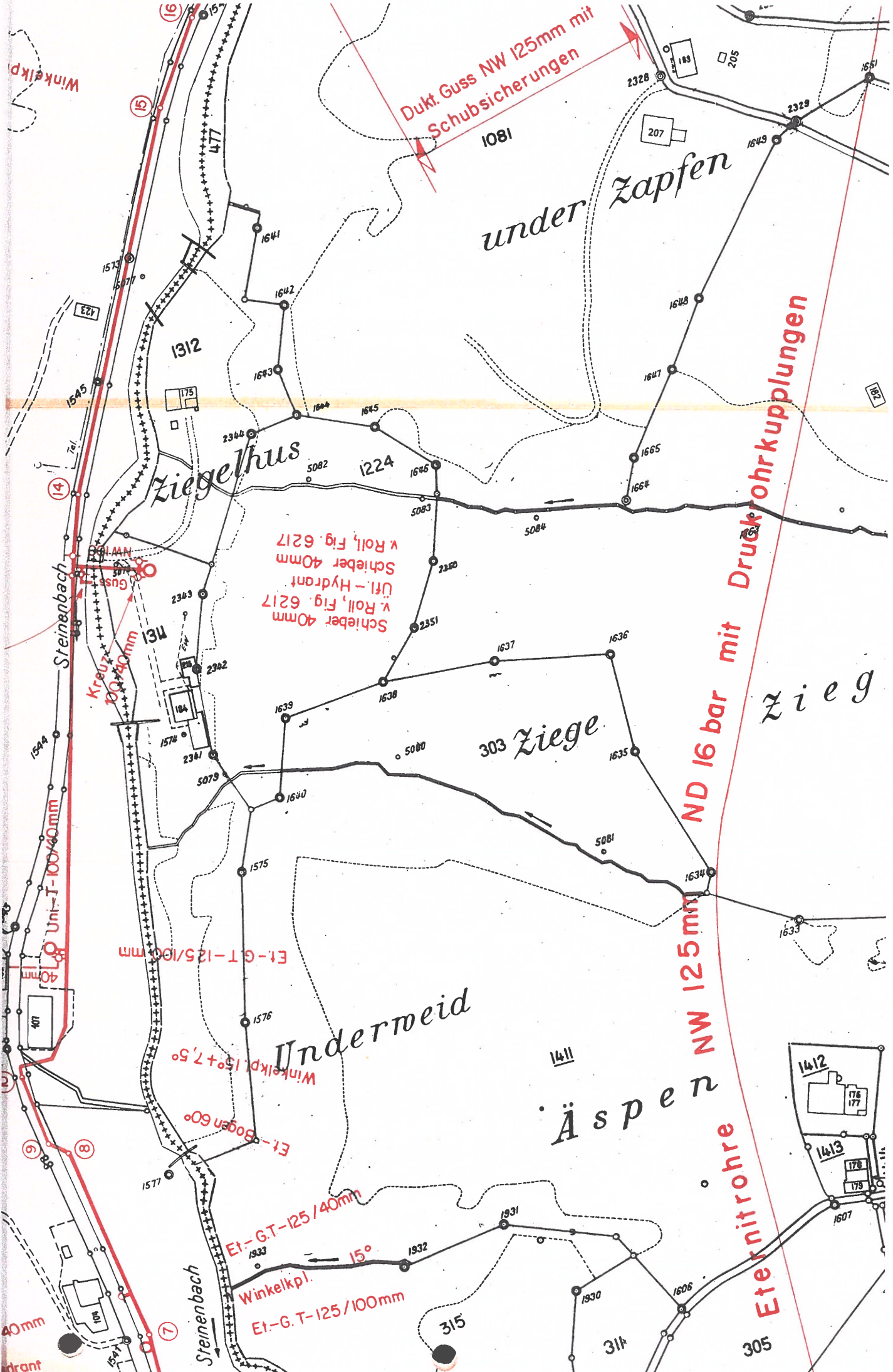
Plan bei den Planakten ST15

Nachführungen

Bauma, 01.01.2015

Bauma, 30.09.2015, Beleg 357

Bauma, 01.11.2018, Beleg 245



Dukt. Guss NW 125mm mit Schubsicherungen

under Zapfen

Ziegelhaus

303 Ziege

Undermeid

Äspen

Zieg

Steinenbach

Steinenbach

Druckrohrkupplungen

NW 125mm ND 16 bar

Schieber 40mm v. Roll, Fig. 6217
Üfl.-Hydrant
v. Roll, Fig. 6217

Ei-G.T-125/100mm

Ei-G.T-125/40mm

Ei-G.T-125/100mm

Uni-T-100/40mm

Kreuz
40mm

Winkelkp 15° 2.50

Ei-Bogen 60°

Winkelkpl.

40mm
Hydrant

Winkelkp

16

14

6

8

7

1081

2328

189

205

1551

2329

1649

1648

1647

1665

1664

152

1312

1311

131

1224

5082

1645

1638

5080

1575

1576

1577

1931

1932

1933

315

5083

2320

1637

1636

1635

5081

1634

1633

1632

1631

314

1637

1636

1635

1634

1633

1632

1631

1630

1606

314

1412

1413

1607

305

Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht für land- und forstwirtschaftliche Bewirtschaftung

zugunsten

Blatt 50065, Kataster BA7220, EGRID CH567776961957, Bauma

zulasten

Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma

Der berechtigte Eigentümer hat auf dem belasteten Grundstück das Fuss- und Fahrwegrecht auf dem im Plan hellblau eingezeichneten Weggebiet für die land- und forstwirtschaftliche Bewirtschaftung.

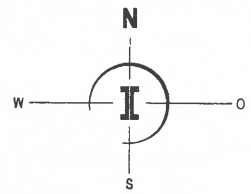
Der Unterhalt der wegrechtsbelasteten Fläche erfolgt im Verhältnis der Interessen (Art. 741 Abs. 2 ZGB).

Öffentlichrechtliche Vorschriften bleiben vorbehalten.

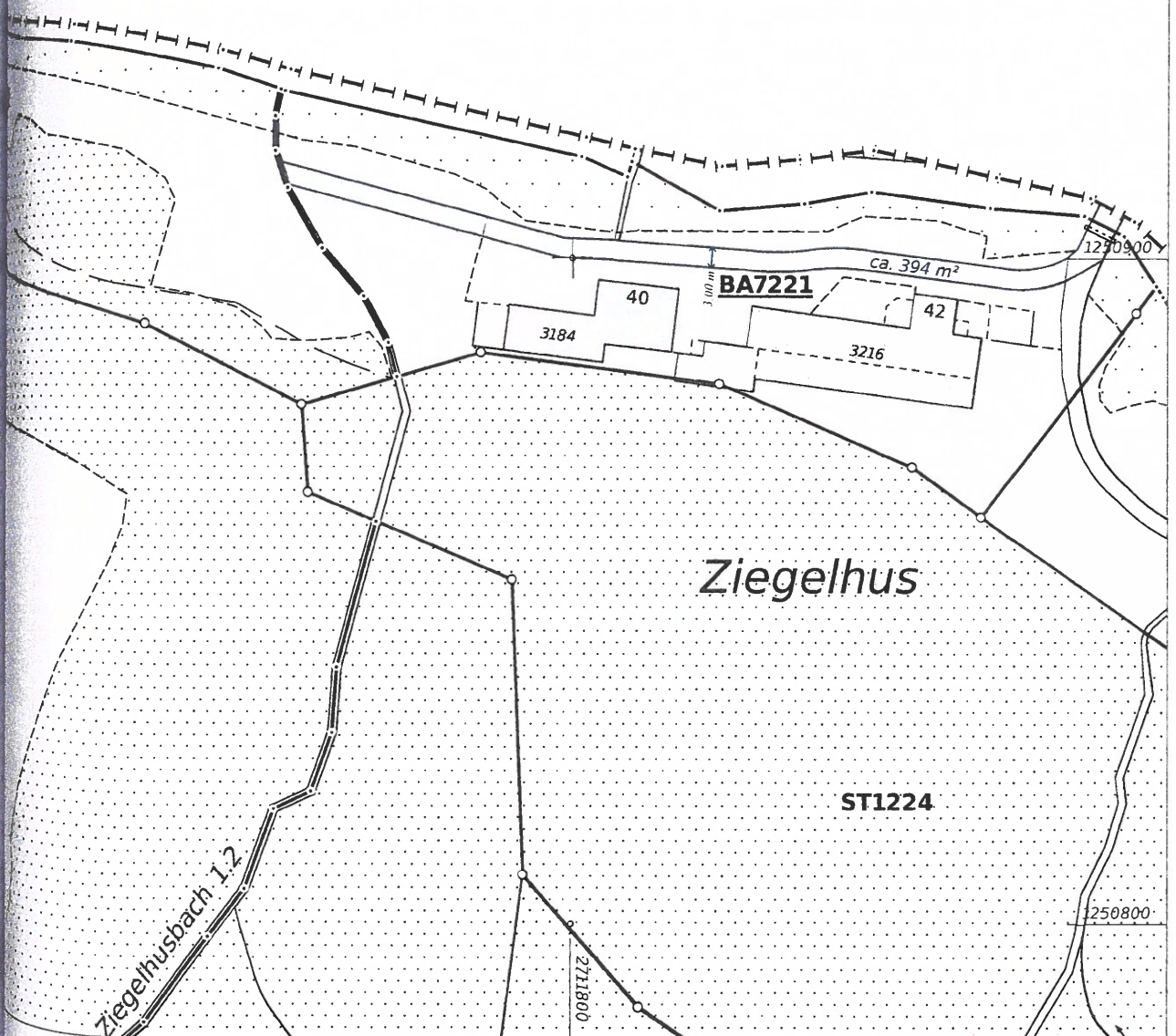
Bauma, 01.11.2018, Beleg 245

beim Beleg

Kanton Zürich
Gemeinde Bauma



2711800



...ionsplan Wegrecht
...den, Kat.Nr. BA7220, BA7221
... 1:1000



INGESA AG
GEOMATIK / BAUINGENIEURWESEN
GEMEINDEINGENIEURWESEN / PLANUNG
Guyer-Zeller-Strasse 27 / 8620 Wetzikon
T 044 934 33 88 / wetzikon@ingesa.ch

Projekt Nr.	Druckdatum	Erstellung	Kontrolle	Visum
114.012.0496	24.10.2018	ingbrs	ingkub	

Handwritten signature

Grunddienstbarkeit

Verbot eines Hundeheims oder einer Hundepension

zugunsten

Blatt 50065, Kataster BA7220, EGRID CH567776961957, Bauma

zulasten

Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes unterlässt es, darauf ein Hundeheim oder eine Hundepension zu betreiben.

Bauma, 01.11.2018, Beleg 245

Grunddienstbarkeit

Verbot für Internetschüssel

zugunsten

Blatt 50065, Kataster BA7220, EGRID CH567776961957, Bauma

zulasten

Blatt ST773, Kataster BA7221, EGRID CH827778176267, Bauma

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes unterlässt es, darauf eine Internetschüssel zu erstellen.

Bauma, 01.11.2018, Beleg 245

Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

Blatt ST827, Kataster ST1224, EGRID CH846217777881, Bauma

zulasten

Blatt ST837, Kataster ST1312, EGRID CH867717627844, Bauma

Der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstückes hat über das belastete Grundstück das Fuss- und Fahrwegrecht auf dem bestehenden Weg, wie er in der ad acta liegenden Planskizze rot eingezeichnet ist.

Bauma, 26.11.1976, Beleg 54, ST

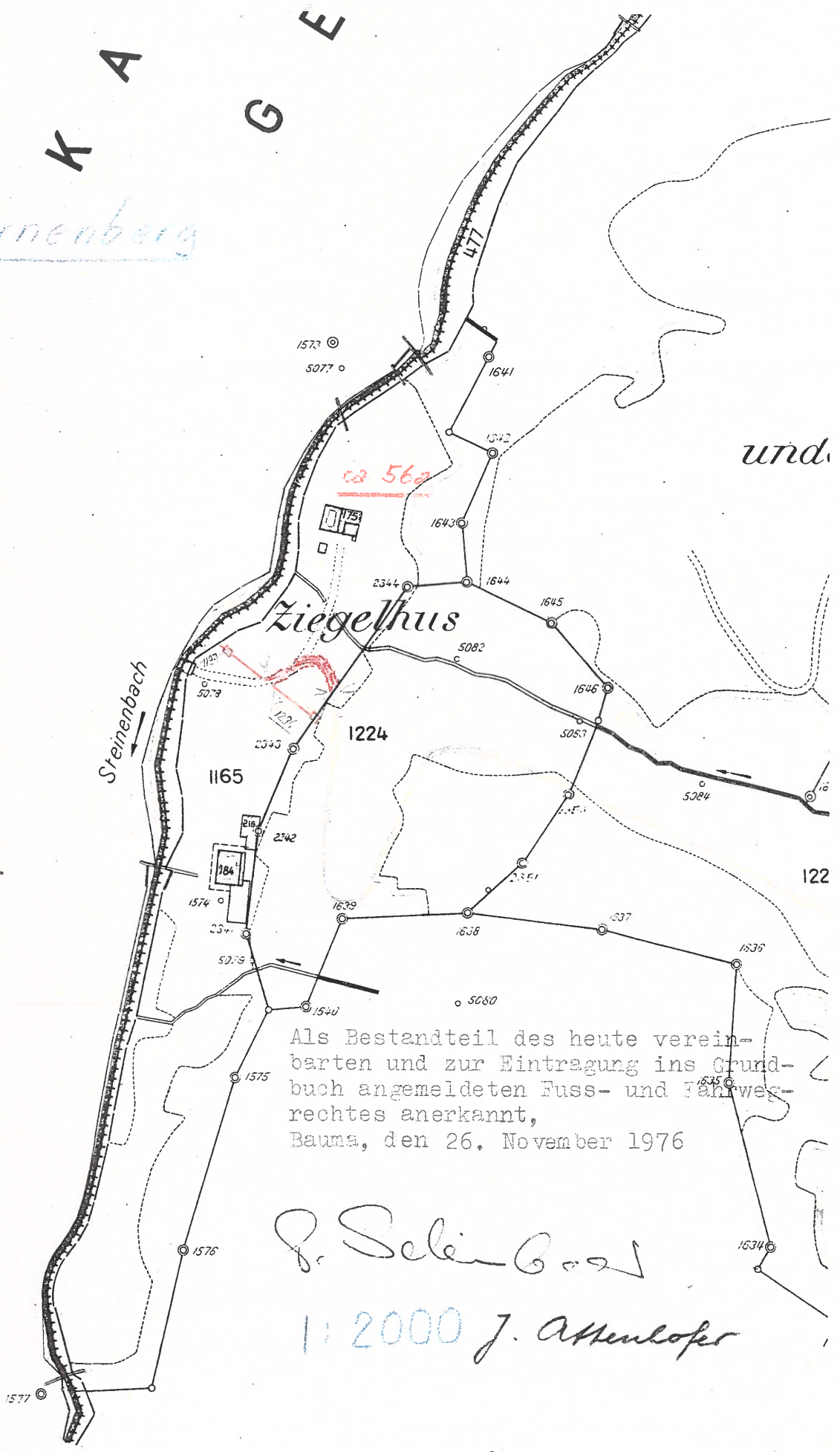
Plan beim Beleg

Nachführungen

Bauma, 01.01.2015

K A G E

Sternenberg



Als Bestandteil des heute vereinbarten und zur Eintragung ins Grundbuch angemeldeten Fuss- und Fahrwegrechtes anerkannt,
 Bauma, den 26. November 1976

J. Selin *Bozd*

1:2000 J. Attenhofer

Ing. u. Vermessungsbeam.
 Hubmann u. Trüb
 8353 Elgg