

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Bauma	ST1097	CH687617627775	

Grundstücksbeschreibung

Fläche		Beschreibung			Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation	
22		12	Kataster ST1712, Plan 106, Oberer Zapfen				
22		12	Gesamtfläche				
			Bodenbedeckung				
			Acker, Wiese, Weide				

Eigentum

Ziffer	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Kauf	03.07.2013		22, ST
2.	Kauf	03.07.2013		22, ST

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID			2/3
Bauma	ST1097	CH687617627775			

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht zugunsten Blatt ST867, Kataster ST1445, EGRID CH357617776202, Bauma	29.09.1980	58, ST	CH4429-0000-0025-56364	
Last	Personaldienstbarkeit Bau- und Durchleitungsrecht für Wasserleitung und Hydranten mit Zugangs- und Zufahrtsrecht zugunsten Politische Gemeinde Bauma, besondere Rechtsform	13.05.1983	16, - 22, ST	CH4429-0000-0025-56465	
Last	Grunddienstbarkeit Kanalisationsdurchleitungsrecht zugunsten Blatt ST870, Kataster ST1394, EGRID CH507762761752, Bauma	17.01.1985	6, ST	CH4429-0000-0020-84158	
Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht für Wasserleitung zugunsten Blatt ST67, Kataster ST1490, EGRID CH157817776216, Bauma	17.01.1985	7, ST	CH4429-0000-0025-56566	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID				3/3
Bauma	ST1097	CH687617627775				
Grundpfandrechte						
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID
keine						Bemerkungen
Bemerkungen						
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID		
	keine					

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	06.04.2021, 19.10 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
ha	Hektaren		
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Bauma	ST374	CH527776176290	

Grundstücksbeschreibung

Fläche		Beschreibung			Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation	
1	04	55	Kataster ST1384, Plan 106, Sonnenhalden	09.09.2019		Bestandesänderung	
			Gesamtfläche				
	2	74	Bodenbedeckung				
	46	57	Strasse, Weg				
	55	24	Acker, Wiese, Weide				
			geschlossener Wald				

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		Kauf	31.01.2018	22	
2.		Kauf	31.01.2018	22	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID			2/3
Bauma	ST374	CH527776176290			

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Winterwegrecht zulasten Blatt ST869, Kataster ST1385, EGRID CH591777766284, Bauma	29.09.1980	58, ST	CH4429-0000-0019-82164	
Last	Grunddienstbarkeit Baurecht für eine biologische Kleinkläranlage zugunsten Blatt ST868, Kataster ST1713, EGRID CH731777628833, Bauma Blatt ST870, Kataster ST1394, EGRID CH507762761752, Bauma	17.01.1985	5, ST	CH4429-0000-0019-82063	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Bauma	ST374	CH527776176290	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	06.04.2021, 19.11 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
ha	Hektaren		
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Bauma	ST373	CH67627761712	

Grundstücksbeschreibung

Fläche		Beschreibung	Änderung			
ha	a		m ²	Datum	Beleg	Mutation
	14	58	Kataster ST1389, Plan 106, Oberer Zapfen			
	14	58	Gesamtfläche			
	14	58	Bodenbedeckung			
			Acker, Wiese, Weide			

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		Kauf	03.07.2013	22, ST	
2.		Kauf	03.07.2013	22, ST	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	EGRID				2/3
Bauma	Blatt ST373	CH676277761712			

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Quellenrecht zugunsten Blatt ST67, Kataster ST1490, EGRID CH157817776216, Bauma	17.01.1985	7, ST	CH4429-0000-0025-56667	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsomme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Bauma	ST373	CH676277761712	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	06.04.2021, 19.12 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
ha	Hektaren		
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Bauma	ST868	CH731777628833	

Grundstücksbeschreibung

Fläche		Beschreibung	Änderung	
ha	m ²		Datum	Mutation
11	94	Kataster ST1713, Plan 106, Oberer Zapfen		
		Gesamtfläche		
1	70	Gebäude		
	25	Gebäude Wohnen, Nr. 29703181, Zapfenstrasse 10		
		Nebengebäude		
1	95	Bodenbedeckung		
1	19	Gebäude		
7	81	befestigte Fläche		
	99	Acker, Wiese, Weide		
		Gartenanlage		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		Kauf	03.07.2013	22, ST	
2.		Kauf	03.07.2013	22, ST	

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID		
Bauma	ST868	CH731777628833	2/4	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft Dem BGBB nicht unterstellt	03.07.2013	22, ST	CH4429-0000-0019-08768	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Quellenrecht zulasten Blatt ST69, Kataster ST1393, EGRID CH407762761786, Bauma	29.04.1942	54, ST	CH4429-0000-0025-56768	
Last	Personaldienstbarkeit Bau- und Durchleitungsrecht für Wasserleitung und Hydranten mit Zugangs- und Zufahrtsrecht zugunsten Politische Gemeinde Bauma, besondere Rechtsform	13.05.1983	16, - 22, ST	CH4429-0000-0025-56465	1
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Baurecht für eine biologische Kleinkläranlage zugunsten Blatt ST870, Kataster ST1394, EGRID CH507762761752, Bauma zulasten Blatt ST374, Kataster ST1384, EGRID CH527776176290, Bauma Blatt ST68, Kataster ST1080, EGRID CH987717627743, Bauma	17.01.1985	5, ST	CH4429-0000-0019-82063	1

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bauma	ST868	CH731777628833	3/4

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Kanalisationdurchleitungsrecht zugunsten Blatt ST870, Kataster ST1394, EGRID CH507762761752, Bauma	17.01.1985	6, ST	CH4429-0000-0020-84158	1
Recht	Grunddienstbarkeit Wasserbezugsrecht zulasten Blatt ST67, Kataster ST1490, EGRID CH157817776216, Bauma	17.01.1985	7, ST	CH4429-0000-0025-56869	1

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Register-Schuldbrief SIX SIS AG, Aktiengesellschaft (AG), Olten, CHE-106.842.854, Baslerstrasse 100, 4600 Olten		M10	1	05.10.1981	45, ST	CH4429-0000-0025-56970	1, 2

Grundbuchamt Bauma

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bauma	ST868	CH73177628833	4/4

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4429-0000-0019-82063; Dienstbarkeit CH4429-0000-0020-84158; Dienstbarkeit CH4429-0000-0025-56465; Dienstbarkeit CH4429-0000-0025-56869 geht nach: Grundpfandrecht CH4429-0000-0025-56970	24.07.2014	27, ST	CH4429-0000-0019-82063 CH4429-0000-0020-84158 CH4429-0000-0025-56465 CH4429-0000-0025-56869 CH4429-0000-0025-56970
2	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	04.07.2013	25, ST	CH4429-0000-0025-56970

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	06.04.2021, 19.13 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
ha	Hektaren		
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Bauma

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum:

GRUNDBUCHAMT BAUMA

6. April 2021

A21-000671

Auszug 2021/137

Gebühr: Fr. 158.--


Heinz Leuthold, Notar



Grunddienstbarkeit

Durchleitungsrecht

zugunsten

Blatt ST867, EGRID CH357617776202, Bauma

zulasten

Blatt ST1097, EGRID CH687617627775, Bauma

Der Eigentümer des berechtigten Grundstückes hat das Durchleitungsrecht für eine Wasserleitung durch das belastete Grundstück.

Die Leitung ist im ad acta liegenden Plan rot eingezeichnet.

Bauma, 29.09.1980, Beleg 58, ST

Plan beim Beleg

Nachführungen

Sternenberg (alt), 03.07.2013, Beleg 22, Mutation 347

Personaldienstbarkeit

Bau- und Durchleitungsrecht für Wasserleitung und Hydranten mit Zugangs- und Zufahrtsrecht

zugunsten

Politische Gemeinde Bauma, besondere Rechtsform

zulasten

Blatt ST1097, EGRID CH687617627775, Bauma

Blatt ST297, EGRID CH916278177719, Bauma

Blatt ST299, EGRID CH891777786273, Bauma

Blatt ST67, EGRID CH157817776216, Bauma

Blatt ST69, EGRID CH407762761786, Bauma

Blatt ST70, EGRID CH231777627621, Bauma

Blatt ST867, EGRID CH357617776202, Bauma

Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma

Blatt ST895, EGRID CH44621777625, Bauma

Blatt ST899, EGRID CH331777627684, Bauma

Der jeweilige Eigentümer der belasteten Liegenschaft gestattet der Politischen Gemeinde Bauma die Erstellung und den dauernden Fortbestand einer Wasserleitung mit Hydranten.

Die Lage der Leitung ist im Plan Nr. 327/8-2 vom August 1982 eingezeichnet (Bauplan Nr. 12).

Zur Erstellung der Anlage sowie zur Vornahme von späteren Reparaturen und zur Kontrolle der Leitung usw. steht der Berechtigten das erforderliche Zugangs- und Zufahrtsrecht zu. Der entstehende Kulturschaden ist angemessen zu vergüten.

Falls der Eigentümer des belasteten Grundstückes eine bauliche Verfügung über sein Eigentum treffen sollte, die eine Verlegung oder Aenderung der Anlage bedingen würde, ist die Berechtigte verpflichtet, diese auf ihre Kosten auszuführen. Kann die Verlegung auf einen andern Teil des belasteten Grundstückes erfolgen, so ist der Eigentümer gehalten, dies ohne weitere Entschädigung zu gestatten.

Sowohl die Ausübung dieses Rechtes, als auch das Recht selbst sind übertragbar.

Ergänzung zu Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma:

Der Eigentümer dieses Grundstückes kann ab der zu verlegenden Leitung das Trinkwasser für seine Liegenschaft beziehen, wobei für das bezogene Wasser die üblichen Gebühren zu entrichten sind.

Bauma, 13.05.1983, Beleg 16, - 22, ST

Bauplan Nr. 12

Nachführungen

Sternenberg (alt), 03.07.2013, Beleg 22, Mutation 347

Bauma, 30.09.2015, Beleg 357

Grunddienstbarkeit

Kanalisationsdurchleitungsrecht

zugunsten

Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma

zulasten

Blatt ST1097, EGRID CH687617627775, Bauma

Blatt ST69, EGRID CH407762761786, Bauma

Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma

Der jeweilige belastete Eigentümer duldet gegenüber dem jeweiligen berechtigten Eigentümer die Erstellung, die Benützung und den dauernden Fortbestand der im Situationsplan 1:2000 ad acta eingezeichneten Kanalisationsleitung.

Den berechtigten Grundeigentümern steht ferner zur Erstellung, zu Kontrollzwecken und zur Vornahme allfälliger Reparaturen und Unterhaltsarbeiten, möglichst unter Voranzeige, das jederzeitige Zugangsrecht zu, gegen Vergütung des entstandenen Schadens und Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes.

Der Unterhalt und die Reinigung der Anlagen obliegt den berechtigten Grundeigentümern und zwar soweit sie gemeinsamen Zwecken dienen je zu gleichen Teilen und im übrigen jedem Berechtigten selbst.

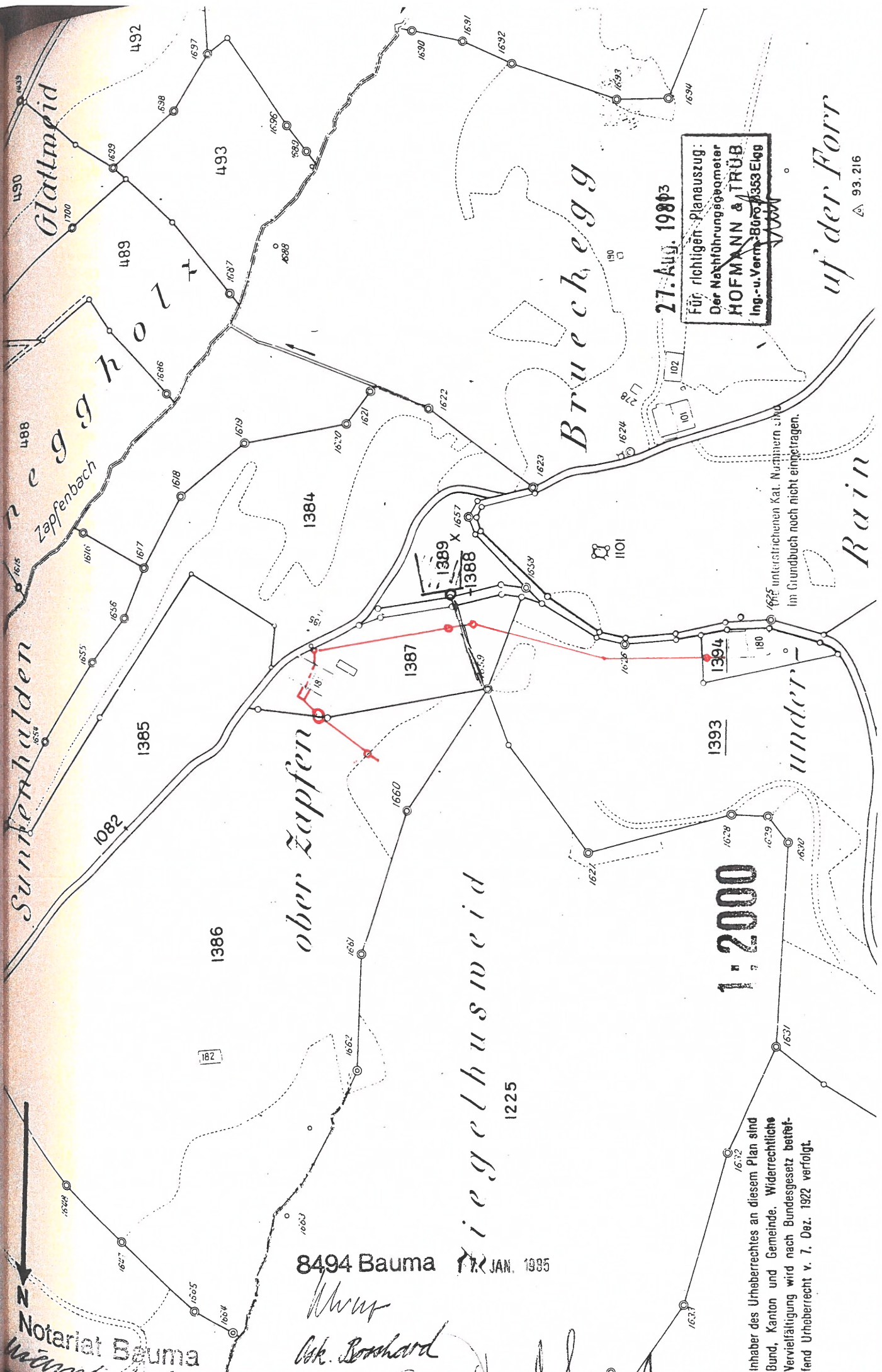
Bauma, 17.01.1985, Beleg 6, ST

Plan beim Beleg

Nachführungen

Sternenberg (alt), 03.07.2013, Beleg 22, Mutation 347

Bauma, 01.01.2015



27. Aug. 1980

Für richtigen Planauszug:
Der Nachführungsgesamter
HOFMANN & TRÜB
Ing.-u. Verm.-Büro, 3353 Elgg

1:2000

Inhaber des Urheberrechtes an diesem Plan sind
Bund, Kanton und Gemeinde. Widerrechtliche
Vervielfältigung wird nach Bundesgesetz bestraft.
Urheberrecht v. 7. Dez. 1922 verfligt.

8494 Bauma 17. JAN. 1985

Wur
Ok. Borchard

Notariat Bauma

uf der Forr

Rain

unterstrichenen Kat. Nummern sind
im Grundbuch noch nicht eingetragen.

93.216

Grunddienstbarkeit

Durchleitungsrecht für Wasserleitung

zugunsten

Blatt ST67, EGRID CH157817776216, Bauma

zulasten

Blatt ST1097, EGRID CH687617627775, Bauma

Blatt ST867, EGRID CH357617776202, Bauma

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Grundstücke gestatten dem jeweiligen Eigentümer des berechtigten Grundstückes das jederzeitige und ungehinderte Durchleitungsrecht für eine bestehende Wasserleitung, wie diese im Situationsplan 1:2000 (Hauptbeleg 1985 Nr. 7) schwarz eingezeichnet ist.

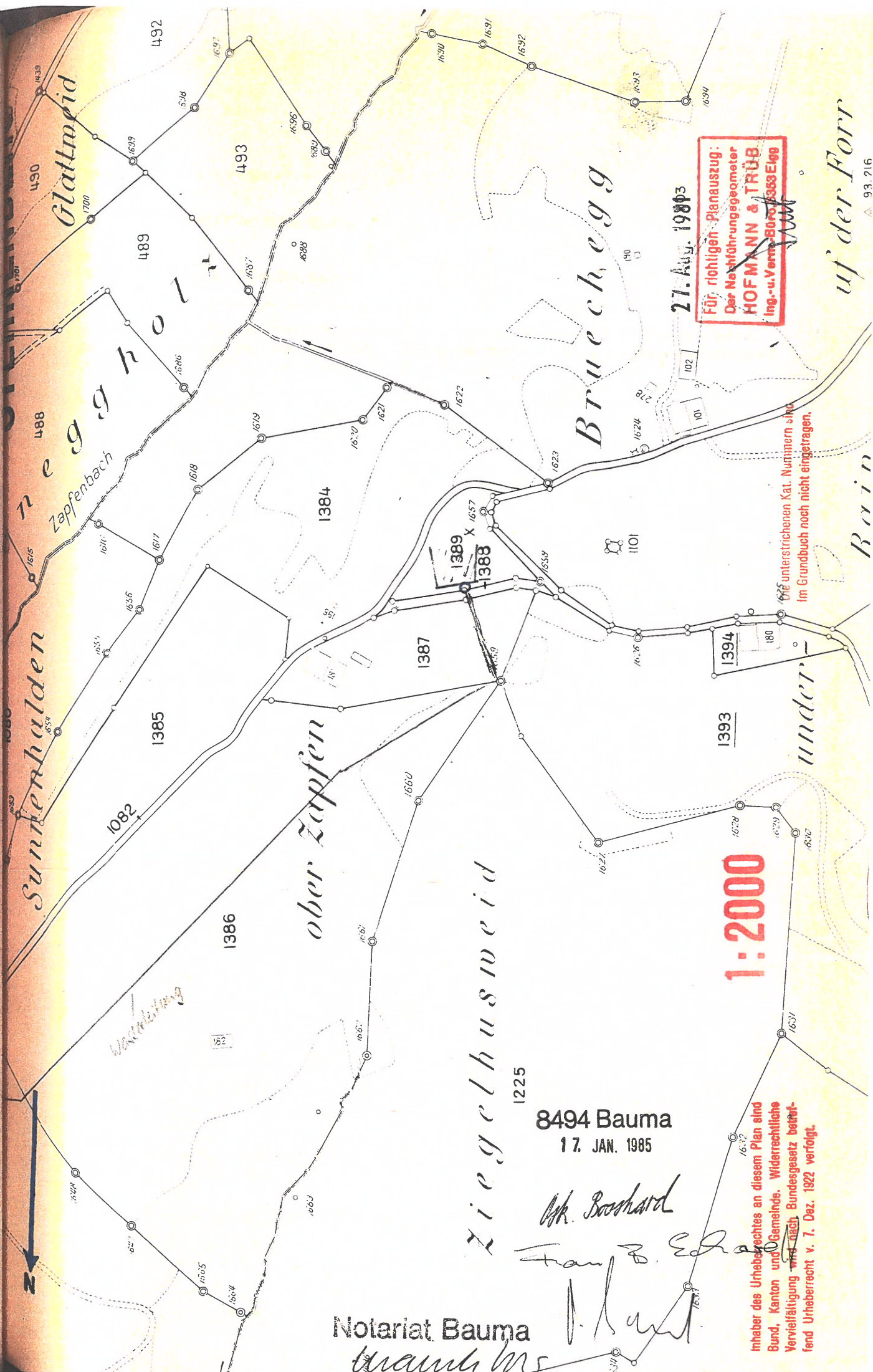
Der berechtigte Eigentümer ist ferner befugt, die zur Vornahme von Reparaturen, Unterhaltsarbeiten und Kontrolle der Wasserleitung erforderlichen Wegrechte auszuüben, gegen Entschädigung des allfällig entstehenden Kulturschadens.

Bauma, 17.01.1985, Beleg 7, ST

Plan beim Beleg

Nachführungen

Sternenberg (alt), 03.07.2013, Beleg 22, Mutation 347



27. AUG. 1980
 Für richtigen Planauszug:
 Der Nachführungsgeometer
HOFMANN & TRÜB
 Ing.-u. Verm. Büro 3363 Elgg

Die unterstrichenen Kat. Nummern sind
 im Grundbuch noch nicht eingetragen.

1:2000

8494 Bauma
 17. JAN. 1985

Ch. Prosshard
Franz Eder
J. Hart

Notariat Bauma
traub ms

uf der Forr

Brin

under

Ziegelhusweid

ober Zapfen

Bruechegg

Glatteid

Sonnenhalden

Zapfenbach

neegg Holz

Waldschänke

Grunddienstbarkeit

Winterwegrecht

zugunsten

Blatt ST374, EGRID CH527776176290, Bauma

zulasten

Blatt ST869, EGRID CH59177766284, Bauma

Der jeweilige Eigentümer vom berechtigten Grundstück hat über das belastete Grundstück das Winterwegrecht im Sinne des § 187 des Einführungsgesetzes zum ZGB für den unterhalb des belasteten Grundstückes liegenden Wald an den hierfür geeigneten Stellen, von und nach der Gemeindestrasse.

Bauma, 29.09.1980, Beleg 58, ST

Nachführungen

Sternenberg (alt), 01.01.2015

Grunddienstbarkeit**Baurecht für eine biologische Kleinkläranlage**

Blatt ST374, EGRID CH527776176290, Bauma
zugunsten

Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma
Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma

Blatt ST68, EGRID CH987717627743, Bauma
zugunsten

Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma
Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma

Blatt ST867, EGRID CH357617776202, Bauma
zugunsten

Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma
Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma

Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma
zugunsten

Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma
zulasten

Blatt ST374, EGRID CH527776176290, Bauma
Blatt ST68, EGRID CH987717627743, Bauma
Blatt ST867, EGRID CH357617776202, Bauma

Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma
zulasten

Blatt ST374, EGRID CH527776176290, Bauma
Blatt ST68, EGRID CH987717627743, Bauma
Blatt ST867, EGRID CH357617776202, Bauma
Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma

Die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke

Blatt ST867, EGRID CH357617776202, Bauma
und

Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma
gestatten den jeweiligen Eigentümern der Grundstücke

Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma
und

Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma

das Recht für die Erstellung, den Betrieb und den dauernden Fortbestand einer biologischen Kleinkläranlage, wie im Situationsplan 1:2000 ad acta eingezeichnet, welche zur Behandlung der Abwässer der beiden berechtigten Grundstücke dient.

Die Berechtigten dürfen Abwasser höchstens entsprechend sieben Einwohnergleichwerten einleiten. Erlaubt ist nur die Einleitung der üblichen Wohnhausabwässer. Waschmittel sind entsprechend der geringen Wasserhärte minimal zu dosieren. Es dürfen keinerlei Chemikalien und keine festen Gegenstände ins Wasser gebracht werden, ebenso ist auch das Einleiten gewerblicher oder tierischer Abwässer nicht gestattet.

Der jeweilige Eigentümer des Grundstückes

Blatt ST68, EGRID CH987717627743, Bauma

ist verpflichtet, das periodische, normalerweise jährliche Entschlammten der Vorklär- und Nachklärgrube vorzunehmen und den Schlamm auf dem Grundstück

Blatt ST374, EGRID CH527776176290, Bauma

oder falls nötig auf seinen eigenen Grundstücken auszubringen. Die Entschädigung hierfür entspricht den ortsüblichen Ansätzen und wird durch die beiden berechtigten Grundeigentümer je zu gleichen Teilen entrichtet.

Den Berechtigten steht zur Erstellung, zu Kontrollzwecken und zur Vornahme allfällig notwendiger Reparaturen und Unterhaltsarbeiten, möglichst unter Voranzeige, das jederzeitige Zugangsrecht zu, gegen Vergütung des entstandenen Schadens und Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes.

Der Unterhalt und die Reinigung der Anlagen obliegt den berechtigten Grundeigentümern gemeinsam je zu gleichen Teilen.

Die Auflösung dieser Vereinbarung bedarf der Genehmigung durch das Amt für Gewässerschutz und Wasserbau des Kantons Zürich.

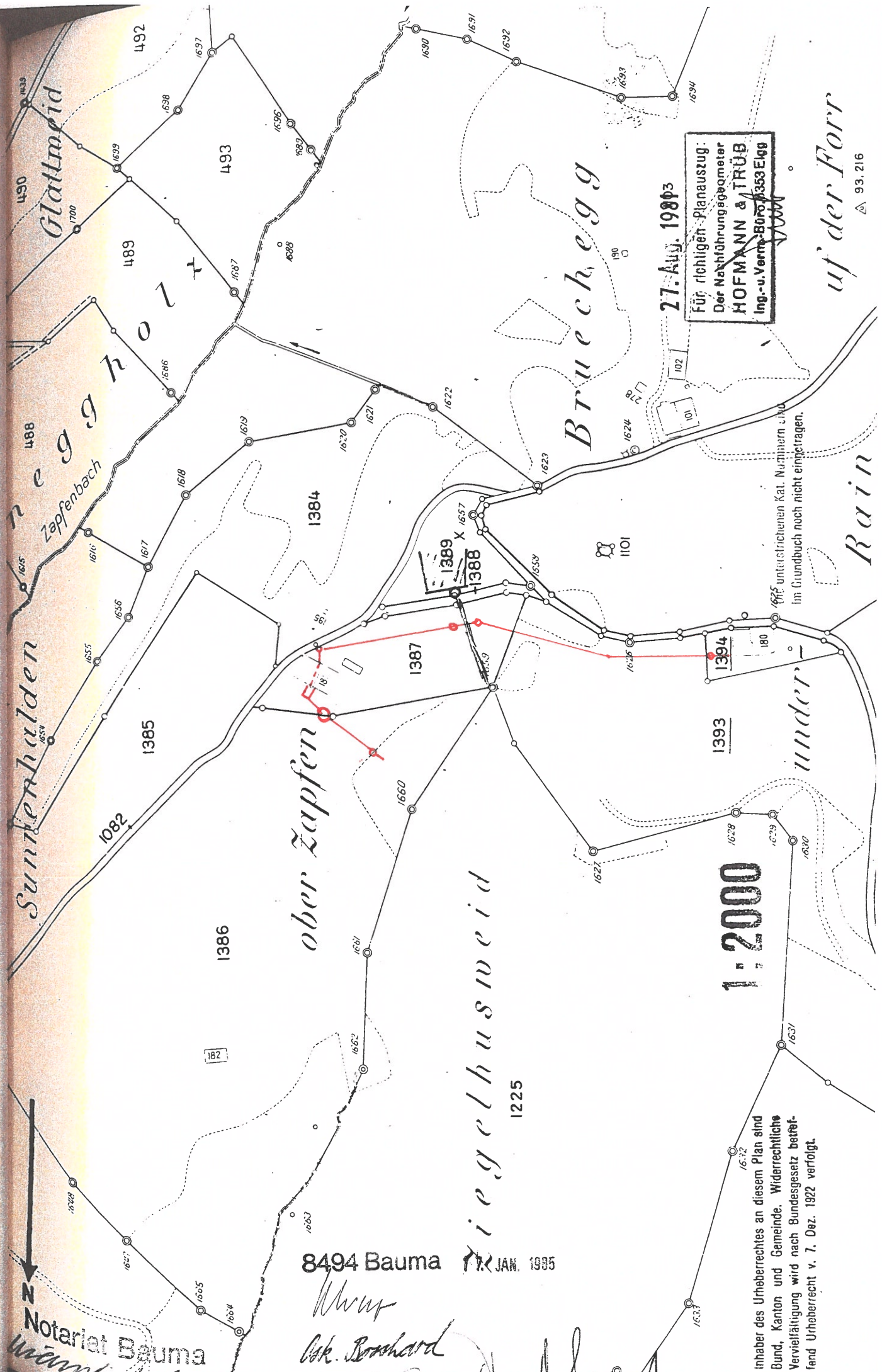
Bauma, 17.01.1985, Beleg 5, ST

Plan beim Beleg

Nachführungen

Sternenberg (alt), 03.07.2013, Beleg 22, ST, Mutation 347

Bauma, 01.01.2015



27. AUG. 1988
 Für richtigen Planauszug:
 Der Nachführungsgemeter
HOFMANN & TRÜB
 Ing.-u. Verm.-Büro 3353 Elgg

1:2000

8494 Bauma JAN. 1985

W. W. W.
Os. Bernhard

Inhaber des Urheberrechtes an diesem Plan sind
 Bund, Kanton und Gemeinde. Widerrechtliche
 Vervielfältigung wird nach Bundesgesetz betref-
 fend Urheberrecht v. 7. Dez. 1922 verfolgt.

Notariat Bauma
W. W. W.

auf der Forr
 93.216

Grunddienstbarkeit

Quellenrecht

zugunsten

Blatt ST67, EGRID CH157817776216, Bauma

zulasten

Blatt ST373, EGRID CH676277761712, Bauma

Der Eigentümer des berechtigten Grundstückes hat das Recht, im belasteten Grundstück eine Quelle zu fassen, das Wasser abzuleiten und zu nutzen sowie die notwendige Fassungsanlage zu erstellen und fortbestehen zu lassen.

Die Quelfassung und Ableitung ist im Plan 1:2000 blau, resp. schwarz eingezeichnet.

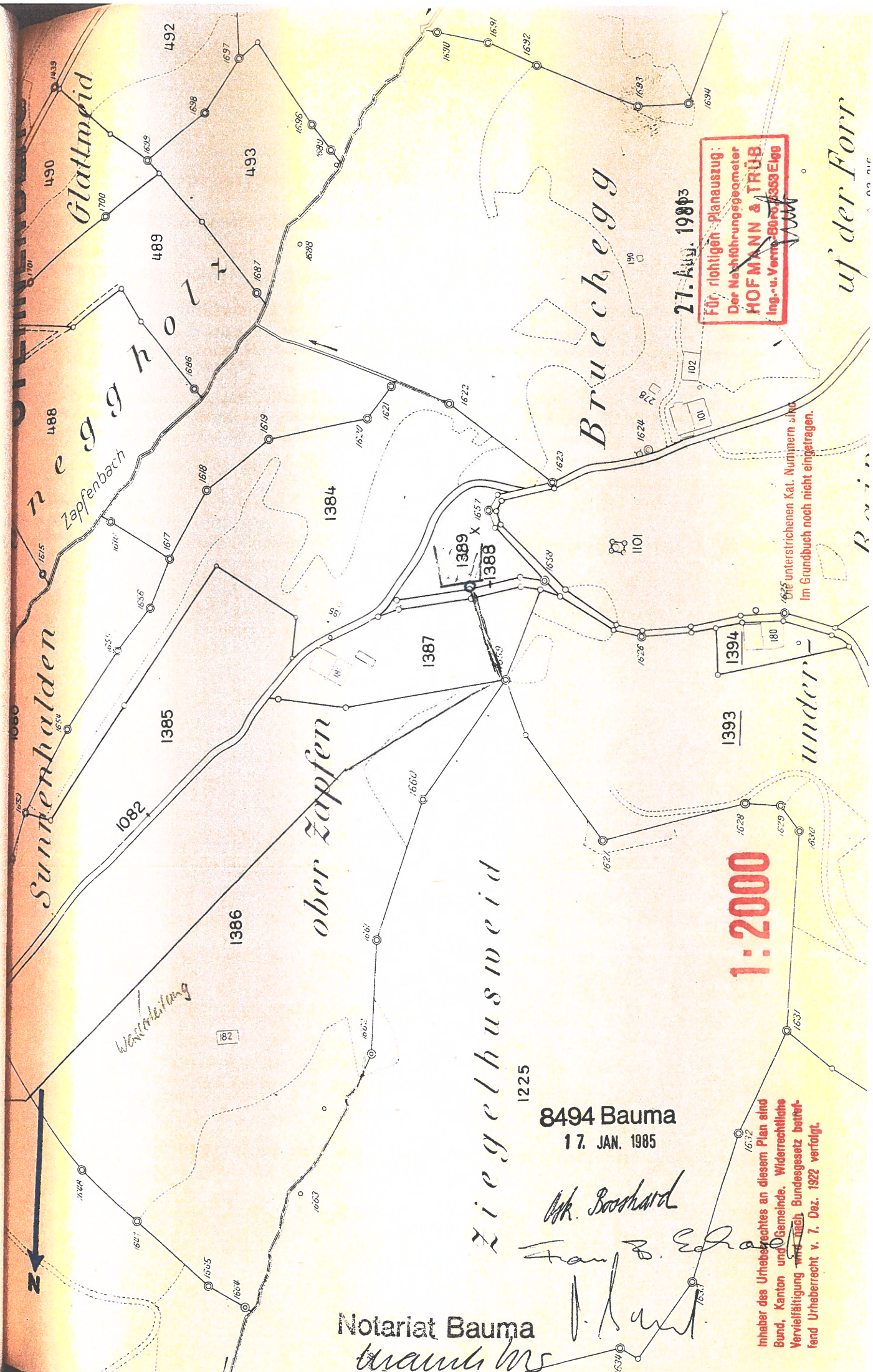
Der berechtigte Eigentümer ist ferner befugt, die zur Vornahme von Reparaturen, Unterhaltsarbeiten und Kontrollen der Anlagen erforderlichen Wegrechte auszuüben, gegen Entschädigung des allfällig entstehenden Kulturschadens.

Bauma, 17.01.1985, Beleg 7, ST

Plan beim Beleg

Nachführungen

Bauma, 01.01.2015



Für richtigen Planauszug:
 Der Nachführungsgesometer
HOFMANN & TRÜB
 Ing.-u. Verm.Büro Post 3363 Elgg

21. AUG. 1985

1:2000

8494 Bauma
 17. JAN. 1985

Wk. Booshard
Franz B. Ehrhart
W. Schmid

Notariat Bauma
W. Schmid

Inhaber des Urheberrechtes an diesem Plan sind
 Bund, Kanton und Gemeinde. Widerrechtliche
 Vervielfältigung ohne schriftl. Bundesgesetz betref-
 fend Urheberrecht v. 7. Dez. 1922 verfolgt.

1618 unterstrichenen Kat. Nummern sind
 im Grundbuch noch nicht eingetragen.

uf der Forr

under-

B...

Sonnenhalden

Zapfenbach

490

Glattpfad

1082

1385

1386

ober Zapfen

1387

1384

Ziegelhusweid

1225

Bruechegg

1393

1394

1672

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1641

1642

1643

1644

1645

1646

1647

1648

1649

1650

1651

1652

1653

1654

1655

1656

1657

1658

1659

1660

1661

1662

1663

1664

1665

1666

1667

1668

1669

1670

1671

1672

1673

1674

1675

1676

1677

1678

1679

1680

1681

1682

1683

1684

1685

1686

1687

1688

1689

1690

1691

1692

1693

1694

1695

1696

1697

1698

1699

1700

Grunddienstbarkeit

Quellenrecht

zugunsten

Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma

zulasten

Blatt ST69, EGRID CH407762761786, Bauma

Der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstückes hat das Recht, im belasteten Grundstück zwei Quellen zu fassen, das Wasser zu sammeln, abzuleiten und zu nutzen und die Fassungsanlagen und Leitungen wie diese bereits erstellt und im Betriebe sind, fortbestehen zu lassen.

Zu diesem Quellenrecht inbegriffen sind die zur Vornahme von Reparaturen, Unterhaltsarbeiten und Kottrollierung der Anlagen notwendigen Wegrechte. Reparaturen und Unterhaltsarbeiten dürfen jederzeit vorgenommen werden gegen angemessene Entschädigung des dadurch allfällig entstehenden Kulturschadens.

Bauma, 29.04.1942, Beleg 54, ST

Nachführungen

Sternenberg (alt), 03.07.2013, Beleg 22, Mutation 347

Bauma, 01.01.2015, Beleg 22, Mutation ST347

Personaldienstbarkeit

Bau- und Durchleitungsrecht für Wasserleitung und Hydranten mit Zugangs- und Zufahrtsrecht

zugunsten

Politische Gemeinde Bauma, besondere Rechtsform

zulasten

Blatt ST1097, EGRID CH687617627775, Bauma

Blatt ST297, EGRID CH916278177719, Bauma

Blatt ST299, EGRID CH891777786273, Bauma

Blatt ST67, EGRID CH157817776216, Bauma

Blatt ST69, EGRID CH407762761786, Bauma

Blatt ST70, EGRID CH231777627621, Bauma

Blatt ST867, EGRID CH357617776202, Bauma

Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma

Blatt ST895, EGRID CH44621777625, Bauma

Blatt ST899, EGRID CH331777627684, Bauma

Der jeweilige Eigentümer der belasteten Liegenschaft gestattet der Politischen Gemeinde Bauma die Erstellung und den dauernden Fortbestand einer Wasserleitung mit Hydranten.

Die Lage der Leitung ist im Plan Nr. 327/8-2 vom August 1982 eingezeichnet (Bauplan Nr. 12).

Zur Erstellung der Anlage sowie zur Vornahme von späteren Reparaturen und zur Kontrolle der Leitung usw. steht der Berechtigten das erforderliche Zugangs- und Zufahrtsrecht zu. Der entstehende Kulturschaden ist angemessen zu vergüten.

Falls der Eigentümer des belasteten Grundstückes eine bauliche Verfügung über sein Eigentum treffen sollte, die eine Verlegung oder Aenderung der Anlage bedingen würde, ist die Berechtigte verpflichtet, diese auf ihre Kosten auszuführen. Kann die Verlegung auf einen andern Teil des belasteten Grundstückes erfolgen, so ist der Eigentümer gehalten, dies ohne weitere Entschädigung zu gestatten.

Sowohl die Ausübung dieses Rechtes, als auch das Recht selbst sind übertragbar.

Ergänzung zu Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma:

Der Eigentümer dieses Grundstückes kann ab der zu verlegenden Leitung das Trinkwasser für seine Liegenschaft beziehen, wobei für das bezogene Wasser die üblichen Gebühren zu entrichten sind.

Bauma, 13.05.1983, Beleg 16, - 22, ST

Bauplan Nr. 12

Nachführungen

Sternenberg (alt), 03.07.2013, Beleg 22, Mutation 347

Bauma, 30.09.2015, Beleg 357

Grunddienstbarkeit**Baurecht für eine biologische Kleinkläranlage**

- Blatt ST374, EGRID CH527776176290, Bauma
zugunsten
Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma
Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma
- Blatt ST68, EGRID CH987717627743, Bauma
zugunsten
Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma
Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma
- Blatt ST867, EGRID CH357617776202, Bauma
zugunsten
Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma
Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma
- Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma
zugunsten
Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma
zulasten
Blatt ST374, EGRID CH527776176290, Bauma
Blatt ST68, EGRID CH987717627743, Bauma
Blatt ST867, EGRID CH357617776202, Bauma
- Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma
zulasten
Blatt ST374, EGRID CH527776176290, Bauma
Blatt ST68, EGRID CH987717627743, Bauma
Blatt ST867, EGRID CH357617776202, Bauma
Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma

Die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke
Blatt ST867, EGRID CH357617776202, Bauma
und
Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma
gestatten den jeweiligen Eigentümern der Grundstücke
Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma
und
Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma
das Recht für die Erstellung, den Betrieb und den dauernden Fortbestand einer biologischen Kleinkläranlage, wie im
Situationsplan 1:2000 ad acta eingezeichnet, welche zur Behandlung der Abwässer der beiden berechtigten Grund-
stücke dient.

Die Berechtigten dürfen Abwasser höchstens entsprechend sieben Einwohnerequivalenten einleiten. Erlaubt ist nur
die Einleitung der üblichen Wohnhausabwässer. Waschmittel sind entsprechend der geringen Wasserhärte minimal
zu dosieren. Es dürfen keinerlei Chemikalien und keine festen Gegenstände ins Wasser gebracht werden, ebenso ist
auch das Einleiten gewerblicher oder tierischer Abwässer nicht gestattet.

Der jeweilige Eigentümer des Grundstückes
Blatt ST68, EGRID CH987717627743, Bauma
ist verpflichtet, das periodische, normalerweise jährliche Entschlammten der Vorklär- und Nachklärgrube vorzuneh-
men und den Schlamm auf dem Grundstück
Blatt ST374, EGRID CH527776176290, Bauma
oder falls nötig auf seinen eigenen Grundstücken auszubringen. Die Entschädigung hierfür entspricht den ortsüblichen
Ansätzen und wird durch die beiden berechtigten Grundeigentümer je zu gleichen Teilen entrichtet.

Den Berechtigten steht zur Erstellung, zu Kontrollzwecken und zur Vornahme allfällig notwendiger Reparaturen und
Unterhaltsarbeiten, möglichst unter Voranzeige, das jederzeitige Zugangsrecht zu, gegen Vergütung des entstan-
denen Schadens und Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes.

Der Unterhalt und die Reinigung der Anlagen obliegt den berechtigten Grundeigentümern gemeinsam je zu gleichen
Teilen.

Die Auflösung dieser Vereinbarung bedarf der Genehmigung durch das Amt für Gewässerschutz und Wasserbau des Kantons Zürich.

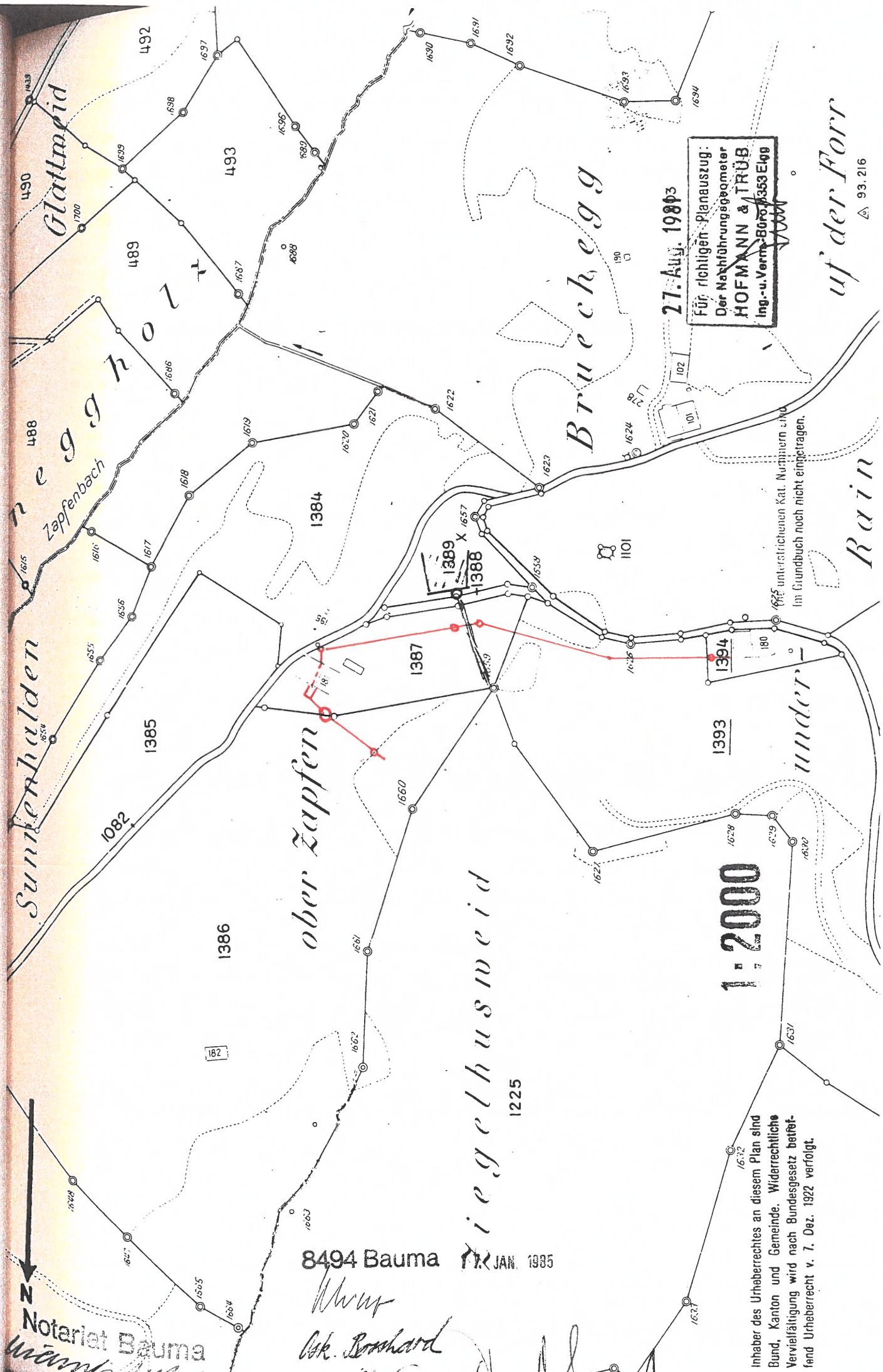
Bauma, 17.01.1985, Beleg 5, ST

Plan beim Beleg

Nachführungen

Sternenberg (alt), 03.07.2013, Beleg 22, ST, Mutation 347

Bauma, 01.01.2015



27. Aug. 1983

Für richtigen Planauszug:
Der Maßstabsgeometer
HOFMANN & TRÜB
Ing.-u. Verm.-Büro 3353 Elgg

Die unterstrichenen Kat. Nummern sind
im Grundbuch noch nicht eingetragen.

uf der Forr

93.216

1:2000

Inhaber des Urheberrechtes an diesem Plan sind
Bund, Kanton und Gemeinde. Widerrechtliche
Vervielfältigung wird nach Bundesgesetz befehl-
send Urheberrecht v. 7. Dez. 1922 verfolgt.

8494 Bauma JAN. 1985

W. W. W.
Ch. Bernhard

Notariat Bauma

Grunddienstbarkeit

Kanalisationsdurchleitungsrecht

zugunsten

Blatt ST870, EGRID CH507762761752, Bauma

zulasten

Blatt ST1097, EGRID CH687617627775, Bauma

Blatt ST69, EGRID CH407762761786, Bauma

Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma

Der jeweilige belastete Eigentümer duldet gegenüber dem jeweiligen berechtigten Eigentümer die Erstellung, die Benutzung und den dauernden Fortbestand der im Situationsplan 1:2000 ad acta eingezeichneten Kanalisationsleitung.

Den berechtigten Grundeigentümern steht ferner zur Erstellung, zu Kontrollzwecken und zur Vornahme allfälliger Reparaturen und Unterhaltsarbeiten, möglichst unter Voranzeige, das jederzeitige Zugangsrecht zu, gegen Vergütung des entstandenen Schadens und Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes.

Der Unterhalt und die Reinigung der Anlagen obliegt den berechtigten Grundeigentümern und zwar soweit sie gemeinsamen Zwecken dienen je zu gleichen Teilen und im übrigen jedem Berechtigten selbst.

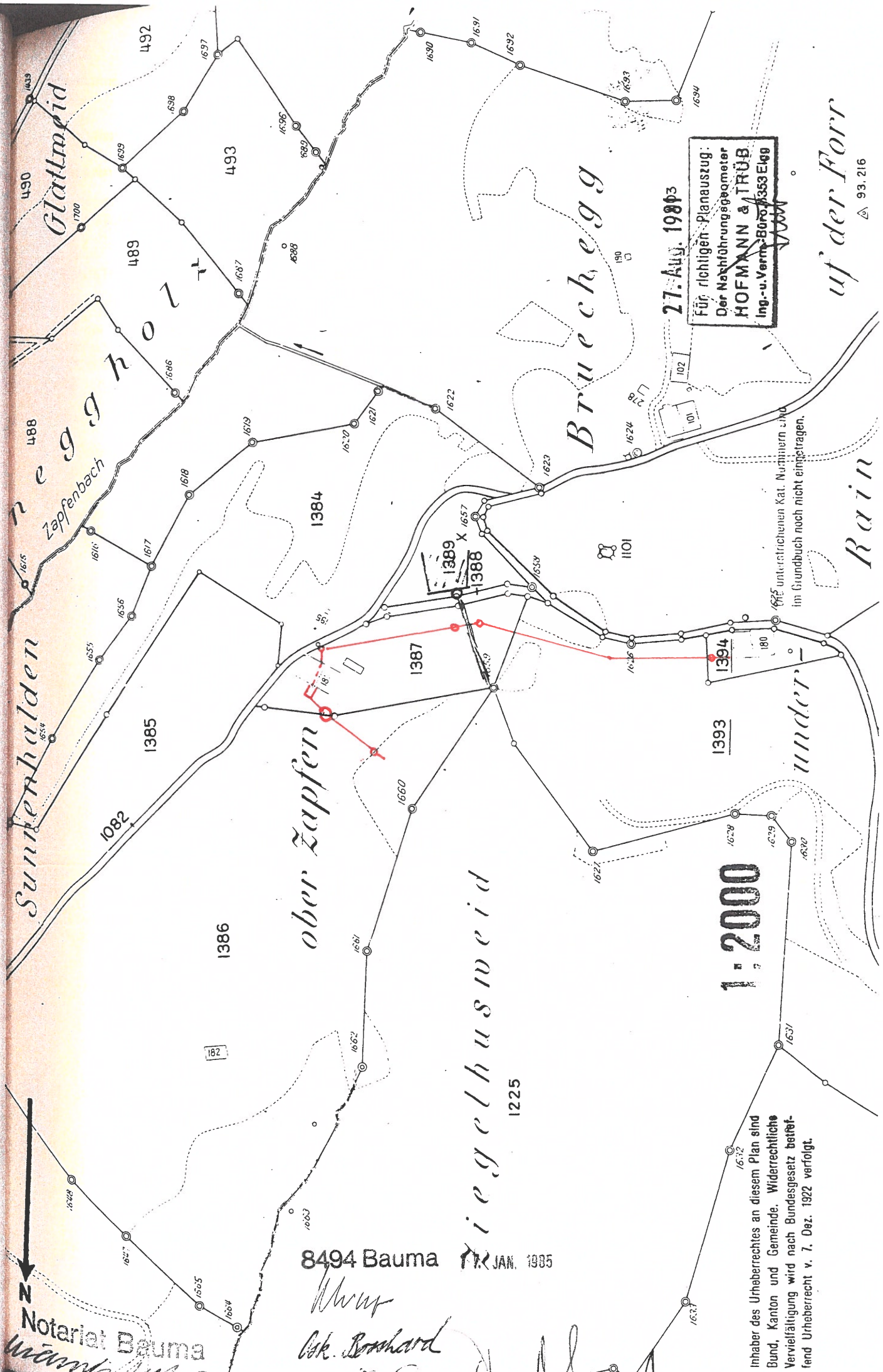
Bauma, 17.01.1985, Beleg 6, ST

Plan beim Beleg

Nachführungen

Sternenberg (alt), 03.07.2013, Beleg 22, Mutation 347

Bauma, 01.01.2015



27. Aug. 1903
 Für richtigen Planauszug:
 Der Nachführungsgeometer
HOFMANN & TRÜB
 Ing.-u. Verm.-Büro, 3353 Elgg

Die unterstrichenen Kat. Nummern sind im Grundbuch noch nicht eingetragen.

1:2000

8494 Bauma JAN. 1935

W. W. W.
Chk. Boshard

Notariat Bauma

uf der Forr
 93.216

Grunddienstbarkeit

Wasserbezugsrecht

zugunsten

Blatt ST868, EGRID CH731777628833, Bauma

zulasten

Blatt ST67, EGRID CH157817776216, Bauma

Sollte der Obere Zapfen, resp. das berechnigte Grundstück, bewohnt werden, oder tritt aus irgendwelchen Gründen Wassernot ein, so stellt der belastete Grundeigentümer von der genutzten Quelle (gemäss EREID CH4429-0000-0025-56667) im Grundstück Kat. Nr. ST1389, GR Bl. ST373, den nötigen Wasserbedarf zur Verfügung.

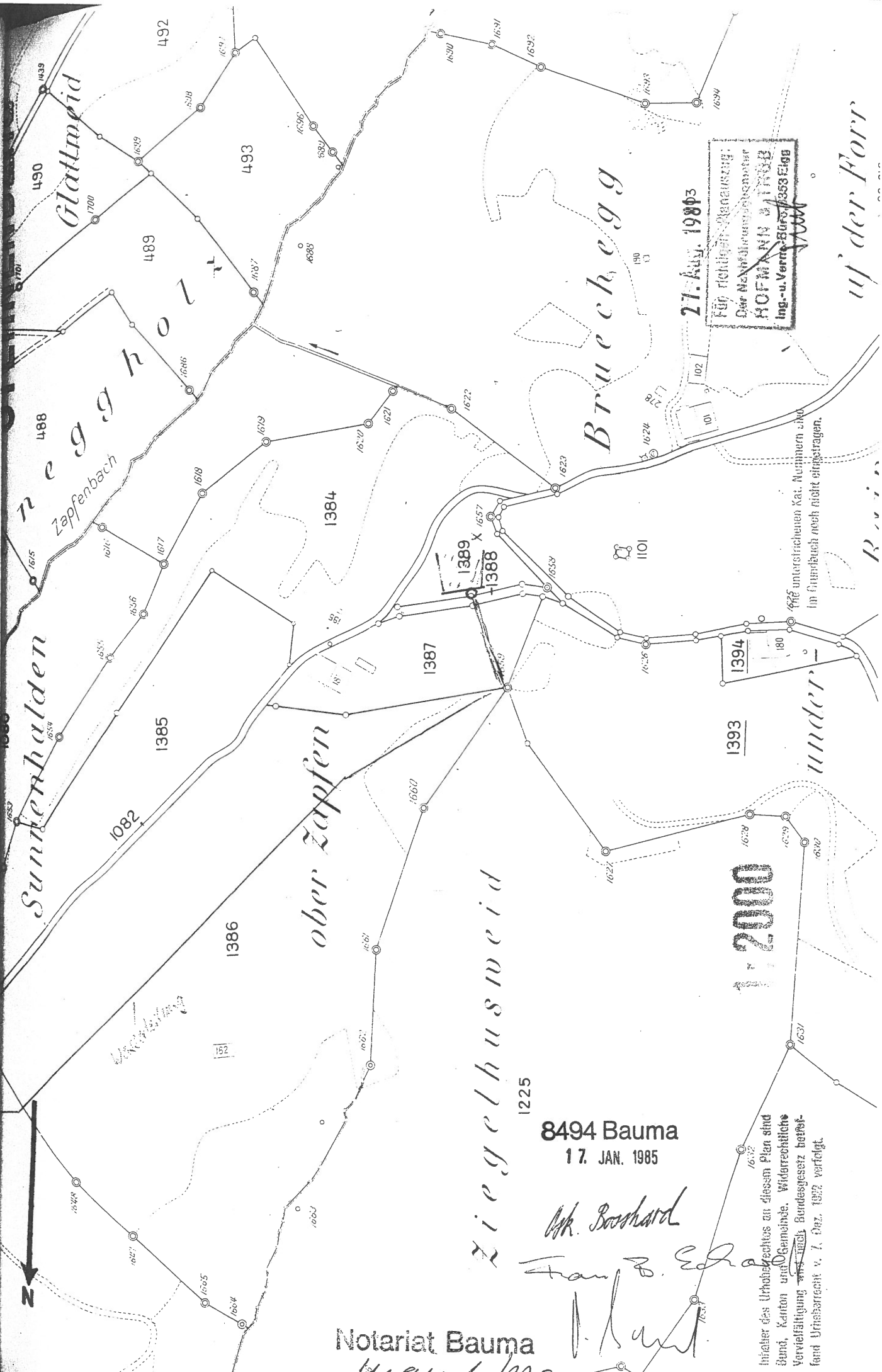
Bauma, 17.01.1985, Beleg 7, ST

Plan beim Beleg

Nachführungen

Sternenberg (alt), 03.07.2013, Beleg 22, Mutation 347

Bauma, 01.01.2015, Beleg 22, Mutation ST347



27. AUG. 19803
 Für die...
 Der...
 HOFMANN & TRUB
 Ing.-u. Vertriebs-Büro, 8355 EZB

192 untersuchten Kat. Nummern sind
 im Grundbuch noch nicht eingetragen.

8494 Bauma
 17. JAN. 1985

Hk. Boshard
Franz E. Sch...
H. Hart

Notariat Bauma
 Hauptstrasse 100

Inhaber des Urhebungsrechtes an diesem Plan sind
 St. Gallen, Kanton und Gemeinde. Widerrechtliches
 Vervielfältigen und Verbreiten ist strafbar.
 Vertriebsrecht v. J. Dez. 1977 verfallig.

uf der Forr