

Das Kaufangebot ist zu richten an:

RE/MAX Winterthur
zHd. Michele Pellettieri
Stadthausstrasse 123
8400 Winterthur

Das Kaufangebot sollte der/die vollständige(n) Name(n) und Vorname(n) der/des Kaufinteressenten enthalten, sowie Zivilstandsangabe(n), Geburtsdatum, Bürgerortsangabe und Wohnadresse.

Das Kaufangebot muss zusammen mit **einer schriftlichen** Finanzierungsrichtofferte (oder Bestätigung) einer Schweizer Bank oder Versicherung gesandt werden. Die Liegenschaft wird dem Höchstanbieter verkauft. das Angebot kann per Briefpost, oder per Email gesandt werden:

zHd. Michele Pellettieri.

via email:

michele.pellettieri@remax.ch

Verkaufsabwicklung:

Mit dem Zuschlag des Kaufrechts durch den Vermarkter und mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages wird eine Anzahlung auf das Reservationskonto von CHF 35'000.—fällig. Weitere CHF 40'000.—zahlbar bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages. Rest bei der Eigentumsübertragung. Bei einer allfälligen Grundstückgewinnsteuer, wird der Betrag zugunsten des Käufers auf dem Steueramt sichergestellt.

Kaufvertrag:

Wesentliche Bestimmungen: Kosten des Notariat und Grundbuchamtes werden unter den Parteien hälftig geteilt.

Die Liegenschaft wird „wie gesehen“ verkauft ohne Mobilier.

Es wird ein SINA (Sicherheitsnachweis der Niederspannungsinstallationen) übergeben.

Es bestehen keine Hypothekarübernahmeverpflichtungen, jedoch ist beim Verkaufsentscheid eine Bevorzugung.