

## **Das Kaufangebot ist zu richten an:**

**RE/MAX Winterthur**  
**zHd. Michele Pellettieri**  
**Stadthausstrasse 123**  
**8400 Winterthur**

**Das Kaufangebot** sollte der/die vollständige(n) Name(n) und Vorname(n) der/des Kaufinteressenten enthalten, sowie Zivilstandsangabe(n), Geburtsdatum, Bürgerortsangabe und Wohnadresse.

Das Kaufangebot muss zusammen mit **einer schriftlichen** Finanzierungsrichtofferte (oder Bestätigung) einer Schweizer Bank oder Versicherung gesandt werden. Die Liegenschaft wird dem Höchstanbieter verkauft.  
das Angebot kann per Briefpost, oder per Email gesandt werden:

via email:

[michele.pellettieri@remax.ch](mailto:michele.pellettieri@remax.ch)

### **Verkaufsabwicklung:**

Mit dem Zuschlag des Kaufrechts durch den Vermarkter und mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages wird eine Anzahlung auf das Reservationskonto von CHF 24'000.—fällig. Weitere CHF 26'000.—zahlbar bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages. Rest bei der Eigentumsübertragung.  
Bei einer allfälligen Grundstückgewinnsteuer, wird der Betrag zugunsten des Käufers auf dem Steueramt sichergestellt.

### **Kaufvertrag:**

Wesentliche Bestimmungen: Kosten des Notariat und Grundbuchamtes werden unter den Parteien hälftig geteilt.

Die Liegenschaft wird „wie gesehen“ verkauft ohne Mobiliar.

Es wird ein SINA (Sicherheitsnachweis der Niederspannungsinstallationen) übergeben.

Es bestehen keine Hypothekarübernahmeverpflichtungen