

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde Zell

Grundbuch Blatt 2187, Stockwerkeigentum, EGRID CH446020777553,

147 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2019, Kataster 6520,
EGRID CH332977578656, Zell

Stockwerkeinheit Nr. A 1.3.1

mit Sonderrecht an der

5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 1. und 2. Dachgeschoss, mit Kellerabteil 9
als Nebenraum im Kellergeschoss,

im Aufteilungsplan flieder bemalt.

Stockwerkeigentumspläne Nrn. 212 - 230.

Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Begründung des Stockwerkeigentums vor der Erstellung des Gebäudes,
GBV Art. 33c.
EREID CH9353-0000-0017-67368
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft.
dat. 03.09.1997, Beleg 213, EREID CH9353-0000-0017-67469

Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

Kein Eintrag.



Grundpfandrecht

Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Gemeinde Zell

Grundbuch Blatt 2019, Liegenschaft, Kataster 6520,
EGRID CH332977578656, Rikon

Angaben der amtlichen Vermessung

Kataster 6520, EGRID CH332977578656, Rikon, Plan 52
1472 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 23101565, Spiegelacker 7 397 m²
- Unterirdisches Gebäude, Nr. 23101563 (Teil)

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude 397 m²
- Strasse, Weg 139 m²
- befestigte Fläche 311 m²
- Gartenanlage 625 m²

Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Miteigentumsanteile sind verpfändet, GBV Art. 47 Abs. 3.
EREID CH9353-0000-0017-67267
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Begründung des Stockwerkeigentums vor der Erstellung des Gebäudes,
GBV Art. 33c.
EREID CH9353-0000-0017-67368
- andere / andere
Mitglied der Unterhaltsgenossenschaft Zell.
dat. 16.12.1981, Beleg 277, EREID CH9353-0000-0017-66973
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Strassenbau und Strassenpolizei
Fuss- und Fahrwegrecht für die Öffentlichkeit, zugunsten der Gemeinde Zell.
dat. 22.12.1995, Beleg 348 Art. 1, EREID CH9353-0000-0017-67065
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Strassenbau und Strassenpolizei
Fusswegrecht für die Öffentlichkeit, zugunsten der Gemeinde Zell.
dat. 22.12.1995, Beleg 348 Art. 2, EREID CH9353-0000-0017-67166

- andere / andere
Vereinbarung über Gemeinschaftswerke.
dat. 22.12.1995, Beleg 356, EREID CH9353-0000-0017-67671
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft.
dat. 03.09.1997, Beleg 213, EREID CH9353-0000-0017-67469

Vormerkungen

Kein Eintrag.

Dienstbarkeiten

- a) Last:
Leitungsbaurecht z.G. der Gemeinde Zell.
dat. 19.03.1996, SP 1865
- b) Recht und Last:
Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht.
dat. 28.10.2005, SP 2144
- c) Recht und Last:
Fusswegrecht.
dat. 28.10.2005, SP 2145
- d) Last:
Fahrwegrecht für Velos und Mofa z.G. der Gemeinde Zell (für die Öffentlichkeit).
dat. 28.10.2005, SP 2149
- e) Recht und Last:
Beschränktes Fahrwegrecht.
dat. 28.10.2005, SP 2150
- f) Recht:
Fuss- und Fahrwegrecht.
dat. 28.10.2005, SP 2151
- g) Recht:
Mitbenützensrecht an Spielplatz.
dat. 28.10.2005, SP 2153
- h) Last:
Mitbenützensrecht an Besucherparkplätzen.
dat. 28.10.2005, SP 2158
- i) Recht und Last:
Gegenseitige Mitbenützens-, Durchleitungs- und Anschlussrechte für sämtliche Versorgungs- und Entsorgungsleitungen sowie Anlagen z.G. + z.L. diverser Grundstücke sowie z.G. Gemeinde Zell.
dat. 28.10.2005, SP 2160-1 und SP 2160-2
- j) Recht:
Mitbenützensrecht an Heizanlage.
dat. 28.10.2005, SP 2161
- k) Recht und Last:
Gegenseitiges Mitbenützensrecht an Unterniveaugarage.
dat. 28.10.2005, SP 2162
- l) Recht:
Überbaurecht für Teil der Unterniveaugarage.
dat. 28.10.2005, SP 2163

Grundlasten und Grundpfandrechte

Kein Eintrag.

Turbenthal

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
19.07.2021, 09:40 Uhr

GRUNDBUCHAMT TURBENTHAL

A21-004224/sb
Auszug 2021/303

R. Berweger

Kosten gem. Rechnung Roland Berweger, Notariatsassistent

Coll: *lk*

