

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Grundstücksbeschreibung

Stadtquartier Oberwinterthur-Winterthur

Grundbuch Blatt 4926, Stockwerkeigentum, EGRID CH946678777176, Römerstrasse 211

310 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 1276, Kataster OB3245, EGRID CH810886207970, Oberwinterthur-Winterthur mit dem Sonderrecht an der 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, mit einem Kellerraum im Hochparterre, in den Aufteilungsplänen Nrn. 965 und 966 mit der Ziffer 3 gekennzeichnet und rot bemalt, laut Begründungsvertrag vom 13.03.1997, Beleg 108

Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benutzungs- und Verwaltungsreglement
dat. 13.03.1997, Beleg 109, EREID CH9901-0000-0025-62058

Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Fr.	Papier-Namenschuldbrief, Beleg 231, dat. 12.06.1997, 1. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 9 %
Fr.	Papier-Inhaberschuldbrief, Beleg 361, dat. 29.06.2011, 2. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 10 %



Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Stadtquartier Oberwinterthur-Winterthur

Grundbuch Blatt 1276, Liegenschaft, Kataster OB3245, EGRID CH810886207970, Römerstrasse

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster OB3245, EGRID CH810886207970, Römerstrasse, Plan 30
275 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 230OB00728 (Teil) , Römerstrasse 211 211 m²

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude 211 m²
- befestigte Fläche 64 m²

Anmerkung

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Pflicht zur Duldung eines reduzierten Grenz- und Gebäudeabstandes z.G.
Stadtgemeinde Winterthur (BAB 9372 f-I-94)
dat. 31.05.1994, Beleg 222, EREID CH9901-0000-0025-61966

Vormerkungen, Grundlasten und Grundpfandrechte

Keine Eintragungen

Dienstbarkeit

Recht / Grunddienstbarkeit
Dachwasserableitungsrecht

dat. 01.11.1933, Beleg Prot. OD Bd. 9/3, EREID CH9901-0000-0034-87267

Winterthur

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
09.08.2021, 11:55 Uhr

GRUNDBUCHAMT OBERWINTERTHUR-WINTERTHUR

A21-005000
Auszug 2021/1031

Gebühr Fr. 40.00


Pascale Schmalz, Notariatsassistentin

Coll: 

