

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Grundstücksbeschreibung

Stadtquartier Winterthur-Töss

Grundbuch Blatt 2187, Stockwerkeigentum, EGRID CH970277796419,
Schulergasse 9

109 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 533, Kataster TO4330, EGRID
CH807808982049, Winterthur-Töss
mit

Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 7 im Dachgeschoss rechts und
folgendem Nebenraum:

- Kellerabteil Nr. 7 im Untergeschoss, sämtliche Räume in den Aufteilungsplä-
nen orange bemalt,

laut Begründungserklärung Beleg 1985/237 und Aufteilungsplänen Planakten
Nr. 153.

Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-
Gemeinschaft.

dat. 01.09.1988, Beleg 134, EREID CH3597-0000-0013-70766

Vormerkung

Nachrückungsrecht, dat. 09.04.2010, Beleg 124

Keine Dienstbarkeiten eingetragen

Grundpfandrechte

Papier-Inhaberschuldbrief, dat. 21.11.1985,
Beleg 271, EREID CH3597-0000-0001-47767
1. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 8 %

Papier-Inhaberschuldbrief, dat. 21.11.1985,
Beleg 272, EREID CH3597-0000-0001-47868
2. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 8 %

Papier-Inhaberschuldbrief, dat. 09.04.2010,
Beleg 124, EREID CH3597-0000-0001-47969
3. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 10 %

Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundbuch Blatt 533, Liegenschaft, Kataster TO4330,
EGRID CH807808982049, Schulergasse

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster TO4330, EGRID CH807808982049, Schulergasse, Plan 15
1039 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Unterirdisches Gebäude, Nr. 230TO00523, Schulergasse 9
- Gebäude Wohnen, Nr. 230TO00523, Schulergasse 9 249 m²

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude 249 m²
- Gartenanlage 714 m²
- befestigte Fläche 76 m²

Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Stockwerkanteile verpfändet.
EREID CH3597-0000-0013-70564
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Ausnutzungsrevers zG Stadt Winterthur.
dat. 26.09.1984, Beleg 147, EREID CH3597-0000-0013-70261
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
zg Stadt Winterthur, Anpassungs- bzw. Beseitigungsrevers.
dat. 03.04.1985, Beleg 79, EREID CH3597-0000-0013-70362

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
zg Stadt Winterthur, Verlegungspflicht für Pflichtabstellplätze etc.
dat. 03.04.1985, Beleg 79, EREID CH3597-0000-0013-70463
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-
Gemeinschaft.
dat. 01.09.1988, Beleg 134, EREID CH3597-0000-0013-70665

Keine Vormerkungen eingetragen

Dienstbarkeiten

- a) Recht: Näherbaurecht, dat. 17.04.1984, SP 1466
- b) Recht: Fuss- und Fahrwegrecht, dat. 27.03.1985, SP 1492
- Recht: Durchleitungsrecht für Gas- und Wasserleitungen, dat. 17.04.1985,
- c) SP 1493

Keine Grundpfandrechte eingetragen

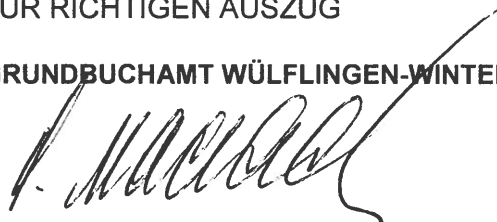
Winterthur

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
26.07.2021, 14:00 Uhr

GRUNDBUCHAMT WÜLFLINGEN-WINTERTHUR

A21-003849
Auszug 2021/1190



Gebühr Fr. 55.00

Stefano Masciadri, Notar

Coll: dm / *AW*