

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde Embrach

Grundbuch Blatt 193, Liegenschaft, Kataster 2729, EGRID CH887248387705, Embrach

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 2729, EGRID CH887248387705, Embrach, Plan 19
621 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Gastgewerbe, Nr. 05601439, Rheinstrasse 67 166 m²

Bodenbedeckungsarten:

- befestigte Fläche	398 m ²
- Strasse, Weg	2 m ²
- Gebäude	166 m ²
- Gartenanlage	55 m ²

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Mehrwertsrevers
dat. 15.07.1966, Beleg 146/7, EREID CH7315-0000-0013-33454
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Mehrwertsrevers
dat. 18.10.1976, Beleg 223, EREID CH7315-0000-0013-33555

Dienstbarkeiten

- a) Recht: Näherbaurecht
dat. 29.05.1980, SP 473
- b) Last: Fuss- und Fahrwegrecht
dat. 29.05.1980, Beleg 161, EREID CH7315-0000-0020-87562

- c) Last: Fusswegrecht, zugunsten Gemeinde Embrach, UID CHE-114.859.621
dat. 12.03.1982, Beleg 1981/160, EREID CH7315-0000-0020-87764
- d) Recht und Last: Recht auf Erstellung und Fortbestand von Leitungen aller Art
dat. 12.03.1982, Beleg 63, EREID CH7315-0000-0020-87461
- e) Recht: Beschränktes Fahrwegrecht
dat. 11.11.1983, Beleg 287, EREID CH7315-0000-0020-87663
Änderung: dat. 29.07.1985, Beleg 209
- f) Recht: Recht auf Fortbestand eines Öltankes
dat. 11.11.1983, Beleg 287, EREID CH7315-0000-0020-87865

Vormerkungen und Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrecht

Papier-Namenschuldbrief, dat. 28.06.1939, Beleg 42a, EREID CH7315-0000-0000-19252
1. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 9 %

Bemerkung:

- Dienstbarkeiten lit. a - f gehen vor
dat. 27.08.1984, Beleg 195
- Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen
dat. 17.07.2008, Beleg 178

Embrach

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
10.09.2021, 14:40 Uhr

GRUNDBUCHAMT EMBRACH

A21-003002
Auszug 2021/508

Gebühr Fr. 40.00


Ruedi Peter, Notar

