

Aktualisierungen zum Baubeschrieb Haus A1 vom 9.7.1997 - Wohnung A1.3.1

- 214.4 **Dachflächenfenster:** Innenrollos überall elektrisch bedienbar, ausser im Estrich.
- 233 **Beleuchtung** Küche: Unterbauleuchten, Halogen-Spots und indirekte FL-Beleuchtung.
Wohnen/Essen: Niedervolt-System mit Halogen-Spots und Pendelleuchten.
Balkonzimmer und Zimmer DG2: Lichtrohr-System mit Halogenspots und FL-Röhren.
Entrée/Korridor/Vorplatz im DG1: Deckenleuchten mit Bewegungsmelder gekoppelt.
Übrige Räume: Wand- und/oder Deckenleuchten.
- 235 **Telefon-Anschlüsse:** 4 (je 1 im Wohnen und in beiden Zimmern im DG1, 1 im DG2).
- 236 **Schwachstromanlagen:** Sonnerie: je 1 Wohnungssprechstelle im Korridor DG1 und DG2.
Antennenanschlüsse UPC: 6 (3 im Wohnen, je 1 in beiden Zimmern im DG1, 1 im DG2).
Bang&Olufsen BeoLink: Festinstallation mit 5 Anschlüssen (3 im Wohnen und 2 im Essen).
- 242 **Wärmeerzeugung:** Heizzentrale angeschlossen an Holzenergie-Verbund Rikon (neu 2017).
- 251 **Sanitärapparate:** Waschautomat und Wäschetrockner Miele, im Badezimmer DG1.
Elektrische Handtuchradiatoren: je 1 in Bad und Dusche im DG1.
Dritte Nasszelle mit WC/Lavabo im DG2.
Anschlüsse für Waschautomat und Wäschetrockner vorbereitet im DG2.
- 258 **Küchenausbau:** Abdeckung/Arbeitsfläche Granit (Rückwand verspiegelt siehe 282.4).
Einbaumöbel auf 4 Seiten und zusätzliche Arbeitsfläche mit 2 Schubladen in Fensternische.
Küchenapparate: Backofen mit integrierter Mikrowelle, V-Zug Microbraun SL.
Geschirrspüler 45 cm vollintegriert, Bosch (neu 2014).
Kühlschrank mit Kaltlagerfach und sep. Gefrierteil, V-Zug Cooltronic 608 (neu 2007).
- 271.0 **Wandbekleidung:** Textiltapete im Essen und Vorplatz (3-seitig).
- 272.2 **Balkongeländer:** Geländerfüllungen in Mattglas (2013, ganzes Gebäude).
- 273.1 **Einbaumöbel Buche natur:** DG1: Garderobe mit Schrank, begehbare 2-türiger Putzschrank sowie Rollschublade unter Treppe, Sitztruhe im Entrée.
DG2: Flurmöbel mit 10 Glasschiebetüren, 4-türiger Schrank in Zimmer.
Einbaumöbel Kunstharz weiss: DG1: 2+2-türiger Schrank, Schubladenkorpus in Fensternische. DG2: Vitrine mit 2x3 Glasschiebetüren und 3 Schubladen, Arbeitsplatte am Fenster.
- 281.2 **Bodenbelag Textil:** Balkonzimmer im DG1 sowie ganzes DG2 (inkl. Waschen/Trocknen/Hauswirtschaft, ohne Estrich und WC).
- 281.7 **Bodenbelag Holz:** Wohnen, Essen, 1 Zimmer, Korridor/Vorplatz im DG1, Innentreppe.
- 282.4 **Wandbeläge** Bad, Dusche, WC: Platten mit Dekoreinlagen/Fries.
Küche: Rückwand verspiegelt «antik» zwischen Ober- und Unterbauten.
- 284 **Cheminée** mit Warmlufteinsatz, Glasscheibenzug und Ventilator.
Nachgerüstet mit elektrischem Effektfeuer (2017).