

# A U S Z U G

aus dem Grundbuch

---

## Grundstücksbeschreibung

### Stadtquartier Zürich-Höngg

I.

Grundbuch Blatt 3555, Stockwerkeigentum, EGRID CH789348277787, Jacob Burckhardt-Strasse 32

58 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3733, Kataster HG7553, EGRID CH407191039927, Zürich-Höngg

mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 1 im Erdgeschoss (West) und an den Nebenräumen: Waschraum Nr. 1 im Erdgeschoss und Kellerabteil Nr. 1 im Untergeschoss

laut Begründungserklärung Beleg 1971 Nr. 231 und Aufteilungsplänen Belege 1971 Nrn. 234 und 235 (grau eingezeichnet)

### Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft  
Dat. 27.08.1971, Beleg 239, EREID CH5071-0000-0015-19962
- andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis  
Veräusserungsbeschränkung nach BVG  
Weiteres: nicht öffentlich  
Dat. 10.03.2015, Beleg 99, EREID CH5071-0000-0023-01144

### Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine



**Grundpfandrecht (lastend als Gesamtpfandrecht auf den Objekten Ziffer I. und II.)**

Fr. Register-Schuldbrief, Dat. 05.03.2015  
eingetragene Gläubigerin: SIX SIS AG,  
Olten, CHE-106.842.854  
1. Pfandstelle  
Maximalzinsfuss 10%, Beleg 94

**II.**

Grundbuch Blatt 3566, Miteigentumsanteil, EGRID CH334877270208,

1 / 16 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3565, EGRID CH834877279536, Zürich-Höngg

**Anmerkungen**

Keine

**Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

**Grundpfandrecht siehe bei Objekt Ziffer I.**

**Beschreibung des in Miteigentum aufgeteilten Grundstücks**

Grundbuch Blatt 3565, Stockwerkeigentum, EGRID CH834877279536,

69 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3733, Kataster HG7553, EGRID CH407191039927, Zürich-Höngg

mit Sonderrecht an der Sammelgarage Nr. 11 im Untergeschoss

laut Begründungserklärung Beleg 1971 Nr. 231 und Aufteilungsplan Beleg 1971 Nr. 234 (rosarot eingezeichnet)

**Anmerkungen**

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Miteigentumsanteile verpfändet  
EREID CH5071-0000-0015-20146

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-  
Gemeinschaft  
Dat. 27.08.1971, Beleg 239, EREID CH5071-0000-0015-19962

### **Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

### **Grundpfandrechte**

Keine eingetragen

### **Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grund- stücks**

Grundbuch Blatt 3733, Liegenschaft, Kataster HG7553, EGRID  
CH407191039927, Moos

#### **Angaben der amtlichen Vermessung:**

Kataster HG7553, EGRID CH407191039927, Moos, Plan HG10  
1630 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 261HG00952,  
Jacob-Burckhardt-Strasse 32 508 m<sup>2</sup>
- Unterirdisches Gebäude, Nr. 261HG00952

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude 508 m<sup>2</sup>
- befestigte Fläche 174 m<sup>2</sup>
- Gartenanlage 948 m<sup>2</sup>

### **Anmerkung**

andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Stockwerkanteile verpfändet  
EREID CH5071-0000-0015-19861

### **Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

### **Grundpfandrechte**

Keine eingetragen

Hinweise:

1. Dieser Auszug ist ein **Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2** der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Allfällige im Grundbuch eingetragene **Bemerkungen** (zu den Einträgen in allen Abteilungen des Grundbuchs) **im Sinne von Art. 130 GBV sind in diesem Auszug nicht enthalten.**

Zürich

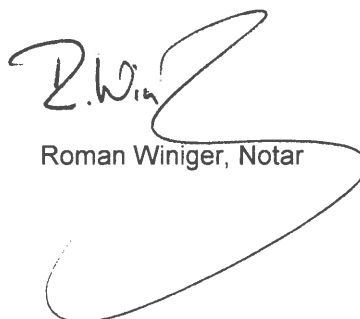
FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum:  
04.10.2021/cb

GRUNDBUCHAMT HÖNGG-ZÜRICH

A21-003747  
Auszug 2021/1325

Gebühr Fr. 50.--

  
Roman Winiger, Notar

Coll: 