

Grundbuchamt Ilinau

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Lindau	4856	CH958910771542	

Grundstücksbeschreibung		Änderung	
Beschreibung		Datum	Beleg
Stockwerkeigentum			
107/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 4761, Kataster 3214, EGRID CH407754900135, Lindau			
mit Sonderrecht an der Wohnung im Erdgeschoss und am Keller mit Waschküche im Untergeschoss als Nebenraum, im Haus A, in den Aufteilungsplänen braun be- malt und mit A 1.3 bezeichnet,			
gemäss Begründungserklärung Beleg Lindau 2011/47 und zugehörigen Plänen Belege Lindau 2011/48 - 54.			

Eigentum			
Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Bemerkungen
1.		Kauf	13.11.2012 356
2.		Kauf	13.11.2012 356

Anmerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des StWE vor der Erstellung des Gebäudes	29.03.2011	47	CH4843-0000-0014-07661
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	29.03.2011	55	CH4843-0000-0014-07863

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
keine			

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Beleg	Bemerkungen
	keine		

Grundbuch		Blatt		EGRID		2/2	
Lindau		4856		CH958910771542			
Grundlasten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
	keine						
Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Register-Schuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.607, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich		M10	1	13.11.2012	357	CH4843-0000-0019-27971	G1
Bemerkungen							
Ziffer	Bezeichnung			Datum	Beleg	Betrifft EREID	
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 4769, EGRID CH527773101588, Lindau Blatt 4856, EGRID CH958910771542, Lindau					CH4843-0000-0019-27971	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	21.09.2021, 13.10 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Lindau	4761	CH407754900135	

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche		Beschreibung		Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
	11	64	Kataster 3214, Plan 55, Riet	12.09.2019		Bestandesänderung
	3	51	Gesamtfläche Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 17602106, Hinterrietstrasse 9 Unterirdisches Gebäude, Nr. 17602112, Teil			
	3	51	Bodenbedeckung Gebäude			
	7	14	Strasse, Weg befestigte Fläche			
	7	92	Gartenanlage			

Anmerkungen						
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 10/57 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 4671, Kataster 3221, EGRID CH415490017754, Lindau	29.03.2011	39	CH4843-0000-0014-06054			
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Arealüberbauungsreviers	29.03.2011	40	CH4843-0000-0014-05962			
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des StWE vor der Erstellung des Gebäudes	29.03.2011	47	CH4843-0000-0014-07661			
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet	03.07.2012	197A	CH4843-0000-0014-48464			

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Lindau	4761	CH407754900135	2/3

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Bau- und Durchleitungsrecht für Entwässerungsleitungen zulasten Blatt 828, Kataster 3148, EGRID CH690177995433, Lindau	22.10.2008	226	CH4843-0000-0016-79167	
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Tiefgarage mit Ein-/Ausfahrtsrampe, Nebeneingängen und Nebenräumen zugunsten Blatt 4767, Kataster 3220, EGRID CH345401779017, Lindau	29.03.2011	39	CH4843-0000-0016-79470	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungs- und Anschlussrecht für Werkleitungen aller Art (mit Unterhaltsregelung) zugunsten und zulasten Blatt 4671, Kataster 3221, EGRID CH415490017754, Lindau Blatt 4762, Kataster 3215, EGRID CH490177905431, Lindau Blatt 4763, Kataster 3216, EGRID CH489001547730, Lindau Blatt 4764, Kataster 3217, EGRID CH475477900176, Lindau Blatt 4765, Kataster 3218, EGRID CH367701549079, Lindau Blatt 4766, Kataster 3219, EGRID CH359001775467, Lindau Blatt 4767, Kataster 3220, EGRID CH345401779017, Lindau	29.03.2011	39	CH4843-0000-0016-79672	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuchamt Ilinau

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Lindau	4761	CH407754900135	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	21.09.2021, 13.13 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Bemerkungen	ohne Rangänderungen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Lindau	4671	CH415490017754	

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche		Beschreibung		Datum	Beleg	Mutation
ha	m ²					
32	75	Kataster 3221, Plan 55, Riet		12.09.2019		Bestandesänderung
		Gesamtfläche				
		Gebäude				
		Unterirdisches Gebäude, Nr. 17602112, Teil				
		Bodenbedeckung				
4	87	Strasse, Weg				
18	71	befestigte Fläche				
9	17	Gartenanlage				

Anmerkungen						
Stichwort	EREID	Beleg	Datum	EREID	Beleg	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnutzungsrevers	40		29.03.2011	CH4843-0000-0014-05861		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Arealüberbauungsrevers	40		29.03.2011	CH4843-0000-0014-05962		
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	41		29.03.2011	CH4843-0000-0014-07762		

Vormerkungen						
Stichwort	EREID	Beleg	Datum	EREID	Beleg	Bemerkungen
keine						

Dienstbarkeiten						
Recht / Last	Stichwort	EREID	Beleg	Datum	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Abwasserdurchleitungsrecht zugunsten Blatt 3033, Kataster 3138, EGRID CH689901547710, Lindau	414		23.12.1994	CH4843-0000-0016-79066	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Lindau	4671	CH415490017754	2/4

Dienstbarkeiten		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
	Blatt 4673, Kataster 3139, EGRID CH67547790178, Lindau				
Recht	Grunddienstbarkeit Bau- und Durchleitungsrecht für Entwässerungsleitungen zulasten Blatt 828, Kataster 3148, EGRID CH690177995433, Lindau	22.10.2008	226	CH4843-0000-0016-79167	
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht für Entwässerungsleitung zugunsten Gemeinde Lindau, besondere Rechtsformen, CHE-114.884.725, Tagelswangerstrasse 2, 8315 Lindau	22.10.2008	227	CH4843-0000-0016-79268	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt 4767, Kataster 3220, EGRID CH345401779017, Lindau	29.03.2011	39	CH4843-0000-0016-79369	
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Tiefgarage mit Ein-/Ausfahrtsrampe, Nebeneingängen und Nebenräumen zugunsten Blatt 4767, Kataster 3220, EGRID CH345401779017, Lindau	29.03.2011	39	CH4843-0000-0016-79470	
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für unterirdischen Zugang zugunsten Blatt 4765, Kataster 3218, EGRID CH367701549079, Lindau	29.03.2011	39	CH4843-0000-0016-79571	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungs- und Anschlussrecht für Werkleitungen aller Art (mit Unterhaltsregelung) zugunsten und zulasten Blatt 4761, Kataster 3214, EGRID CH407754900135, Lindau Blatt 4762, Kataster 3215, EGRID CH490177905431, Lindau Blatt 4763, Kataster 3216, EGRID CH489001547730, Lindau Blatt 4764, Kataster 3217, EGRID CH475477900176, Lindau Blatt 4765, Kataster 3218, EGRID CH367701549079, Lindau Blatt 4766, Kataster 3219, EGRID CH359001775467, Lindau Blatt 4767, Kataster 3220, EGRID CH345401779017, Lindau	29.03.2011	39	CH4843-0000-0016-79672	

Grundbuch	Blatt	EGRID		
Lindau	4671	CH415490017754	3/4	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Recht auf Erstellung und Fortbestand eines Grenzzaunes zugunsten Blatt 828, Kataster 3148, EGRID CH690177995433, Lindau	29.03.2011	46	CH4843-0000-0016-79773	
Last	Grunddienstbarkeit Grenzpfanz- und Fortbestandsrecht für Lebendhecke mit Regelung der Unterhaltspflicht zugunsten Blatt 828, Kataster 3148, EGRID CH690177995433, Lindau	29.03.2011	46	CH4843-0000-0016-79874	
Last	Personaldienstbarkeit Fusswegrecht und Fahrwegrecht für Velos für die Öffentlichkeit zugunsten Gemeinde Lindau, besondere Rechtsformen, CHE-114.884.725, Tagelswangerstrasse 2, 8315 Lindau	10.07.2013	199	CH4843-0000-0016-79975	
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Bauteile einer Reklametafel zugunsten Blatt 3033, Kataster 3138, EGRID CH689901547710, Lindau	10.07.2013	201	CH4843-0000-0016-80058	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsomme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Lindau	4671	CH415490017754	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	21.09.2021, 13.17 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Bemerkungen	ohne Rangänderungen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Lindau	4769	CH527773101588	

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
Miteigentumsanteil	Datum	Beleg
11/956 Miteigentum am Grundstück Blatt 4767, Kataster 3220, EGRID CH345401779017, Lindau		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		Kauf	13.11.2012	356	
2.		Kauf	13.11.2012	356	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	29.03.2011	42	CH4843-0000-0014-07560	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer	29.03.2011	44	CH4843-0000-0016-80462	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch		Blatt		EGRID			
Lindau		4769		CH527773101588		2/2	
Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Register-Schuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.607, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich		M10	1	13.11.2012	357	CH4843-0000-0019-27971	G1
Bemerkungen							
Ziffer	Bezeichnung			Datum	Beleg	Betrifft EREID	
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 4769, EGRID CH527773101588, Lindau Blatt 4856, EGRID CH958910771542, Lindau					CH4843-0000-0019-27971	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	21.09.2021, 13.11 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Lindau	4767	CH345401779017	

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche	Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation		
ha	a	m2				
78	Kataster 3220, Plan 55, Riet Gesamtfläche					
74	Bodenbedeckung					
4	befestigte Fläche Gartenanlage					

Anmerkungen						
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausstützungsrevers	29.03.2011		40 CH4843-0000-0014-05861			
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Arealüberbauungsrevers	29.03.2011		40 CH4843-0000-0014-05962			
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	29.03.2011		42 CH4843-0000-0014-07560			
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Miteigentumsanteile verpfändet	29.03.2011		44 CH4843-0000-0014-09562			

Vormerkungen						
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
keine						

Dienstbarkeiten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
Recht	Grunddienstbarkeit Bau- und Durchleitungsrecht für Entwässerungsleitungen zulasten Blatt 828, Kataster 3148, EGRID CH690177995433, Lindau	22.10.2008		226 CH4843-0000-0016-79167		

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Lindau	4767	CH345401779017	2/3

Dienstbarkeiten		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt 4671, Kataster 3221, EGRID CH415490017754, Lindau	29.03.2011	39	CH4843-0000-0016-79369	
Recht	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Tiefgarage mit Ein-/Ausfahrtsrampe, Nebeneingängen und Nebenräumen zulasten Blatt 4671, Kataster 3221, EGRID CH415490017754, Lindau Blatt 4761, Kataster 3214, EGRID CH407754900135, Lindau Blatt 4762, Kataster 3215, EGRID CH490177905431, Lindau Blatt 4763, Kataster 3216, EGRID CH489001547730, Lindau Blatt 4764, Kataster 3217, EGRID CH475477900176, Lindau Blatt 4765, Kataster 3218, EGRID CH367701549079, Lindau Blatt 4766, Kataster 3219, EGRID CH359001775467, Lindau	29.03.2011	39	CH4843-0000-0016-79470	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungs- und Anschlussrecht für Werkleitungen aller Art (mit Unterhaltsregelung) zugunsten und zulasten Blatt 4671, Kataster 3221, EGRID CH415490017754, Lindau Blatt 4761, Kataster 3214, EGRID CH407754900135, Lindau Blatt 4762, Kataster 3215, EGRID CH490177905431, Lindau Blatt 4763, Kataster 3216, EGRID CH489001547730, Lindau Blatt 4764, Kataster 3217, EGRID CH475477900176, Lindau Blatt 4765, Kataster 3218, EGRID CH367701549079, Lindau Blatt 4766, Kataster 3219, EGRID CH359001775467, Lindau	29.03.2011	39	CH4843-0000-0016-79672	

Grundlasten		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
	keine				

Grundpfandrechte		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle		
keine					

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Lindau	4767	CH345401779017	

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	21.09.2021, 13.16 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Bemerkungen	ohne Rangänderungen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
m2	Quadratmeter		

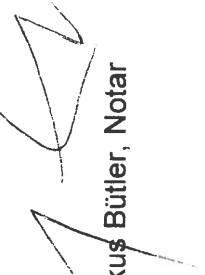
Auftragsnummer: A21-004114
Auszug 2021/818

Gebühr CHF 110.00

Coll: 



FÜR RICHTIGEN AUSZUG
GRUNDBUCHAMT ILLNAU


Markus Bütler, Notar