

Grundbuchamt Oberwinterthur-Winterthur

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Winterthur-Seen	2781	CH767745437184	

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum 40/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 2665, Kataster SE8407, EGRID CH527761200876, Winterthur-Seen mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung im Obergeschoss links, mit Waschküche und Kellerabteil im Untergeschoss und Estrichabteil im Dachgeschoss, Bühlackerweg 27, in den Aufteilungsplänen Nrn. 263, 265 und 266 mit der Ziffer 4 (Block 4) gekennzeichnet, laut Begründungserklärung vom 3. August 1983, Beleg 314		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		Kauf	01.10.2021	236	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Benützungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft Bühlackerweg 27 - 33 und Waldeggstrasse 19/21	03.08.1983	315	CH7678-0000-0024-86577	1

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Oberwinterthur-Winterthur

Grundbuch		Blatt		EGRID		2/2	
Winterthur-Seen		2781		CH767745437184			
Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
		M10	1	03.03.2014		124 CH7678-0000-0002-05968	G1, 2
Bemerkungen							
Ziffer	Bezeichnung			Datum	Beleg	Betrifft EREID	
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 2781, EGRID CH767745437184, Winterthur-Seen Blatt 6049, EGRID CH227707454369, Winterthur-Seen					CH7678-0000-0002-05968	
1	Anhang zum Benützungs- und Verwaltungsreglement: Zuteilung Autoabstellplätze			17.06.1986	223	CH7678-0000-0024-86577	
2	Gläubigerwechsel			01.10.2021	538	CH7678-0000-0002-05968	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	03.11.2021, 08.03 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
ha	Hektaren		
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Winterthur-Seen	6049	CH227707454369	

Grundstücksbeschreibung			
Beschreibung	Änderung		
	Datum	Beleg	
Miteigentumsanteil			
1/16 Miteigentum am Grundstück Blatt 3175, EGRID CH207743074519, Winterthur-Seen			

Eigentum			
Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Beleg
1.		- Kauf	236
	Datum	01.10.2021	

Anmerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
keine			
	EREID		

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
persönliches Recht	27.11.1987	468	
Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts			CH7678-0000-0042-14265

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		
		EREID	Bemerkungen

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		
		EREID	Bemerkungen

Grundbuchamt Oberwinterthur-Winterthur

Grundbuch		Blatt		EGRID		2/2	
Winterthur-Seen		6049		CH227707454369			
Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger		Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID
		500'000.00	M10	1	03.03.2014	124	CH7678-0000-0002-05968
Bemerkungen							
Ziffer	Bezeichnung			Datum	Beleg	Betrifft EREID	
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 2781, EGRID CH767745437184, Winterthur-Seen Blatt 6049, EGRID CH227707454369, Winterthur-Seen					CH7678-0000-0002-05968	
1	Gläubigerwechsel			01.10.2021	538	CH7678-0000-0002-05968	

Erläuterungen

a Aren Auszugsart Auszug
 EGRID Eidgenössische Grundstückidentifikation 03.11.2021, 08.04 Uhr
 EREID Eidgenössische Rechteidentifikation eidgenössisch
 F Frau Weiteres
 ha Hektaren
 M Mann
 M[Zahl] Maximalzinsfuss
 m2 Quadratmeter

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Winterthur-Seen	3175	CH207743074519	

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
selbständiges und dauerndes Recht zuletzt Grundstück Blatt 2665, Kataster SE8407, EGRID CH527761200876, Winterthur-Seen Benützungsrecht an 16 Autoabstellplätzen in der unterirdischen Autoeinstellhalle, gemäss Dienstbarkeit Beleg 1986/372, EREID CH7678-0000-0039-74782		

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Winterthur-Seen	3175	CH207743074519	2/2

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	03.11.2021, 08.05 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Winterthur-Seen	2665	CH527761200876	

Grundstücksbeschreibung		Änderung		
Beschreibung		Datum	Beleg	Mutation
Fläche		01.09.2020		Bestandesänderung
ha				
a				
m2				
60	Kataster SE8407, Plan 31, Bühlackenweg			
99	Gesamtfläche			
	Gebäude			
2	Unterirdisches Gebäude, Nr. 230SE01718, Waldeggstrasse 21.1, Teil			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01717, Bühlackenweg 33			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01717, Bühlackenweg 31			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01717, Bühlackenweg 29			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01714, Waldeggstrasse 19			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01714, Waldeggstrasse 21			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01716, Bühlackenweg 27			
	Bodenbedeckung			
16	Gebäude			
39	Gartenanlage			
4	befestigte Fläche			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet			CH7678-0000-0024-86678	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausstützungsrevers (BAB 1122 f-I-82 und 1181 f-I-82)	23.11.1982	514	CH7678-0000-0024-86375	1
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers betreffend diverse Anlagenteile (BAB 878 f-I-82)	15.03.1983	110	CH7678-0000-0024-86476	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Benützungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft Bühlackenweg 27 - 33 und Waldeggstrasse 19/21	03.08.1983	315	CH7678-0000-0024-86577	2

Grundbuchamt Oberwinterthur-Winterthur

Grundbuch	Blatt	EGRID							2/4
Winterthur-Seen	2665	CH527761200876							
Vormerkungen									
Stichwort			Datum	Beleg	EREID				Bemerkungen
keine									
Dienstbarkeiten									
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID					Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Durchleitungsrecht für elektrisches Kabel zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.131, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur	10.06.1982	246	CH7678-0000-0039-75177					
Last	Grunddienstbarkeit Benützungszugunsten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH227750200883, Winterthur-Seen	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-74883					
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Anschluss- und Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen zugunsten und zulasten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH227750200883, Winterthur-Seen	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-74984					
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH227750200883, Winterthur-Seen	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-75076					
Recht	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für unterirdische Autoeinstellhalle zulasten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH227750200883, Winterthur-Seen	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-75379					
Recht	Grunddienstbarkeit Benützungszugunsten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH227750200883, Winterthur-Seen	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-75278					
Last	Grunddienstbarkeit Recht auf Mitbenützung und Fortbestand der Heiz- und Öltankanlage	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-75480					

Grundbuchamt Oberwinterthur-Winterthur

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Winterthur-Seen	2665	CH527761200876	3/4

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	zugunsten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH227750200883, Winterthur-Seen				
	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrcht am Kinderspielplatz zugunsten Blatt 2672, Kataster SE8409, EGRID CH227750200883, Winterthur-Seen	16.06.1983	260	CH7678-0000-0039-75581	
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 2678, Kataster SE9036, EGRID CH192078970824, Winterthur-Seen	16.06.1983	512	CH7678-0000-0039-16980	
	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht an 16 Autoabstellplätzen in der unterirdischen Autoeinsteilhalle zugunsten Blatt 3175, EGRID CH207743074519, Winterthur-Seen	26.09.1986	372	CH7678-0000-0039-74782	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte					
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg
keine					

Bemerkungen					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID	
1	Verfügung	16.06.1983	512, 1982	CH7678-0000-0024-86375	
2	Anhang zum Benützungs- und Verwaltungsreglement: Zuteilung Autoabstellplätze	17.06.1986	223	CH7678-0000-0024-86577	

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Winterthur-Seen	2665	CH527761200876	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	03.11.2021, 08.04 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Winterthur, 03.11.2021

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Gebühr Fr. 60.00 **GRUNDBUCHAMT OBERWINTERTHUR-WINTERTHUR**

Auszug 2021/1375



Coll: 

Vera Winter, Notariatsassistentin

