

## Grundbuchauszug

### Eigentümer



### Grundbuch Gachnang

#### Stockwerkeigentum Nr. S97

204/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3432

Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmerwohnung Nr. 7  
im Ober- und 1. Dachgeschoss vom Nebenhaus  
Hauptstrasse 36a

### Erwerbstitel

Kauf 14.09.2020 Beleg 3066f

### Anmerkungen

- |          |   |
|----------|---|
| 174.f571 | Veräusserungsbeschränkung nach BVG auf Miteigentumsanteil<br>Litera A<br>28.09.2020 Beleg 3245f |
| 178.f571 | Veräusserungsbeschränkung nach BVG auf Miteigentumsanteil<br>Litera B<br>23.10.2020 Beleg 3638f |
| 216.f571 | Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft<br>05.08.2021 Beleg 2918f                           |

### Vormerkungen

Keine

### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

## Grundpfandrechte

.en

Grundpfandrechte

# Grundbuchauszug

## Eigentümer

## Grundbuch Gachnang

### Miteigentumsanteil Nr. M122

1/18 Miteigentum an Grundstück Nr. S91

Autoabstellplatz Nr. 3 in der Tiefgarage  
- Hauptstrasse 36a -

## Erwerbstitel

Kauf 14.09.2020 Beleg 3066f

## Anmerkungen

217.f571      Reglement der Miteigentümer-Gemeinschaft  
05.08.2021 Beleg 2919f

## Vormerkungen

40.f571      Änderung Vorkaufsrecht Miteigentümer  
05.08.2021 Beleg 2919f

## Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

## Grundpfandrechte

Olten SO, Olten

03.01.2011 Beleg 81

# Grundbuchauszug

## Eigentümer

## Grundbuch Gachnang

### Miteigentumsanteil Nr. M123

3/18 Miteigentum an Grundstück Nr. S91

Autoabstellplatz Nr. 4 mit Abstellraum Nr. 4D  
in der Tiefgarage  
- Hauptstrasse 36a -

## Erwerbstitel

Kauf 14.09.2020 Beleg 3066f  
Änderung Miteigentumsbegründung 05.08.2021 Beleg 2919f

## Anmerkungen

217.f571      Reglement der Miteigentümer-Gemeinschaft  
05.08.2021 Beleg 2919f

## Vormerkungen

40.f571      Änderung Vorkaufsrecht Miteigentümer  
05.08.2021 Beleg 2919f

## Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

## Grundpfandrechte

n

09.01.2011 Betrag 0,-

## **Stammgrundstück zu Nr. S97, S91**

### **Grundbuch Gachnang**

#### **Liegenschaft Nr. 3432**

Plan Nr. 23, Islikon

1'050 m<sup>2</sup>

Wohn- Geschäftshaus Tiefgarage Vers.Nr. 253.331, Hauptstrasse 36a [207 m<sup>2</sup>]  
Wohn- Geschäftshaus Tiefgarage Vers.Nr. 253.331 [120 m<sup>2</sup>]  
Tiefgarage Vers.Nr. 253.331 (unterirdisch) [263 m<sup>2</sup> von 407 m<sup>2</sup>]  
Strasse/Weg [157 m<sup>2</sup>], Gartenanlage [566 m<sup>2</sup>]

#### **Anmerkungen**

- 4639.I571 Vereinbarung betreffend Ausnützungstransfer  
zulasten Grundstück Nr. 3430  
21.05.2004 Beleg 134pl
- 4641.I571 Vereinbarung betreffend Ausnützungstransfer  
zulasten Grundstück Nr. 3164  
21.05.2004 Beleg 135pl
- 4918.I571 Stockwerkanteile verpfändet  
10.02.2005 Beleg 24pl

#### **Vormerkungen**

Keine

#### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

- 267.I571 Last: Durchleitungsrecht für Kabel  
zugunsten Politische Gemeinde Gachnang, UID: CHE-115.083.320,  
Gachnang  
11.05.1970 Beleg 80pl
- 268.I571 Last: Durchleitungsrecht für Kabel  
zugunsten Politische Gemeinde Gachnang, UID: CHE-115.083.320,  
Gachnang  
11.05.1970 Beleg 81pl
- 1367.I571 Last: Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und  
Entsorgungsleitungen  
zugunsten Grundstück Nr. 3430  
24.11.2000 Beleg 341pl

- 1393.I571 Recht/Last: Fuss- und Fahrwegrecht mit Nachtrag  
zulasten Grundstück Nr. 3168  
zugunsten Grundstück Nr. 3430, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437,  
D5048  
20.08.2001 Beleg 196pl  
30.04.2004 Beleg 109pl
- 1427.I571 Recht/Last: Grenzbaurecht  
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 3167  
10.07.2002 Beleg 191pl
- 1470.I571 Recht: Näherbaurecht  
zulasten Grundstück Nr. 3167  
24.07.2003 Beleg 205pl
- 1471.I571 Recht/Last: Grenzbaurecht  
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 3167  
24.07.2003 Beleg 206pl
- 1472.I571 Recht: Überbaurecht für Tiefgarage; mit Nachtrag  
zulasten Grundstück Nr. 3430  
24.07.2003 Beleg 207pl  
20.10.2004 Beleg 245pl
- 1498.I571 Last: Näherbaurecht  
zugunsten Grundstück Nr. 3167, 3168  
30.04.2004 Beleg 107pl
- 1499.I571 Last: Fuss- und Fahrwegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 3167  
30.04.2004 Beleg 108pl

### **Grundpfandrechte**

Keine



**Stammgrundstück zu Nr. M122, M123, M412**

**Grundbuch Gachnang**

**Stockwerkeigentum Nr. S91**

150/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3432

Sonderrecht an der Autoeinstellhalle Nr. 1  
mit Abstellräumen im Untergeschoss  
Hauptstrasse 36a

subjektiv-dingliches Eigentum an Grundstück Nr. M412

**Anmerkungen**

5919.I571 Miteigentumsanteile verpfändet  
04.09.2009 Beleg 887I

216.f571 Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft  
05.08.2021 Beleg 2918f

**Vormerkungen**

Keine

**Dienstbarkeiten und Grundlasten**

Keine

**Grundpfandrechte**

Keine

**subjektiv dinglich verbunden mit Nr. S91**

**Grundbuch Gachnang**

**Miteigentumsanteil Nr. M412**

1/18 Miteigentum an Grundstück Nr. S91

Autoabstellplatz Nr. 14 in der Tiefgarage  
- Hauptstrasse 36a -

**Anmerkungen**

217.f571      Reglement der Miteigentümer-Gemeinschaft  
05.08.2021 Beleg 2919f

**Vormerkungen**

40.f571      Änderung Vorkaufsrecht Miteigentümer  
05.08.2021 Beleg 2919f

**Dienstbarkeiten und Grundlasten**


Keine

**Grundpfandrechte**

Keine

Frauenfeld, 22.10.2021 / fil

Grundbuchamt und Notariat Frauenfeld  
Die Grundbuchverwalterin

  
Ivana Breitenmoser

