

Grundbuchauszug

Eigentümer



Grundbuch Gachnang

Stockwerkeigentum Nr. S97

204/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3432

Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmerwohnung Nr. 7
im Ober- und 1. Dachgeschoss vom Nebenhaus
Hauptstrasse 36a

Erwerbstitel

Kauf 14.09.2020 Beleg 3066f

Anmerkungen

- | | |
|----------|---|
| 174.f571 | Veräusserungsbeschränkung nach BVG auf Miteigentumsanteil
Litera A
28.09.2020 Beleg 3245f |
| 178.f571 | Veräusserungsbeschränkung nach BVG auf Miteigentumsanteil
Litera B
23.10.2020 Beleg 3638f |
| 216.f571 | Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
05.08.2021 Beleg 2918f |

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

.en

Grundpfandrechte

Grundbuchauszug

Eigentümer

Grundbuch Gachnang

Miteigentumsanteil Nr. M122

1/18 Miteigentum an Grundstück Nr. S91

Autoabstellplatz Nr. 3 in der Tiefgarage
- Hauptstrasse 36a -

Erwerbstitel

Kauf 14.09.2020 Beleg 3066f

Anmerkungen

217.f571 Reglement der Miteigentümer-Gemeinschaft
05.08.2021 Beleg 2919f

Vormerkungen

40.f571 Änderung Vorkaufsrecht Miteigentümer
05.08.2021 Beleg 2919f

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Olten SO, Olten

03.01.2011 Beleg 81

Grundbuchauszug

Eigentümer

Grundbuch Gachnang

Miteigentumsanteil Nr. M123

3/18 Miteigentum an Grundstück Nr. S91

Autoabstellplatz Nr. 4 mit Abstellraum Nr. 4D
in der Tiefgarage
- Hauptstrasse 36a -

Erwerbstitel

Kauf 14.09.2020 Beleg 3066f
Änderung Miteigentumsbegründung 05.08.2021 Beleg 2919f

Anmerkungen

217.f571 Reglement der Miteigentümer-Gemeinschaft
05.08.2021 Beleg 2919f

Vormerkungen

40.f571 Änderung Vorkaufsrecht Miteigentümer
05.08.2021 Beleg 2919f

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

n

09.01.2011 Betrag 0,-

Stammgrundstück zu Nr. S97, S91

Grundbuch Gachnang

Liegenschaft Nr. 3432

Plan Nr. 23, Islikon

1'050 m²

Wohn- Geschäftshaus Tiefgarage Vers.Nr. 253.331, Hauptstrasse 36a [207 m²]
Wohn- Geschäftshaus Tiefgarage Vers.Nr. 253.331 [120 m²]
Tiefgarage Vers.Nr. 253.331 (unterirdisch) [263 m² von 407 m²]
Strasse/Weg [157 m²], Gartenanlage [566 m²]

Anmerkungen

- 4639.I571 Vereinbarung betreffend Ausnützungstransfer
zulasten Grundstück Nr. 3430
21.05.2004 Beleg 134pl
- 4641.I571 Vereinbarung betreffend Ausnützungstransfer
zulasten Grundstück Nr. 3164
21.05.2004 Beleg 135pl
- 4918.I571 Stockwerkanteile verpfändet
10.02.2005 Beleg 24pl

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

- 267.I571 Last: Durchleitungsrecht für Kabel
zugunsten Politische Gemeinde Gachnang, UID: CHE-115.083.320,
Gachnang
11.05.1970 Beleg 80pl
- 268.I571 Last: Durchleitungsrecht für Kabel
zugunsten Politische Gemeinde Gachnang, UID: CHE-115.083.320,
Gachnang
11.05.1970 Beleg 81pl
- 1367.I571 Last: Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und
Entsorgungsleitungen
zugunsten Grundstück Nr. 3430
24.11.2000 Beleg 341pl

- 1393.I571 Recht/Last: Fuss- und Fahrwegrecht mit Nachtrag
 zulasten Grundstück Nr. 3168
 zugunsten Grundstück Nr. 3430, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437,
 D5048
 20.08.2001 Beleg 196pl
 30.04.2004 Beleg 109pl
- 1427.I571 Recht/Last: Grenzbaurecht
 zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 3167
 10.07.2002 Beleg 191pl
- 1470.I571 Recht: Näherbaurecht
 zulasten Grundstück Nr. 3167
 24.07.2003 Beleg 205pl
- 1471.I571 Recht/Last: Grenzbaurecht
 zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 3167
 24.07.2003 Beleg 206pl
- 1472.I571 Recht: Überbaurecht für Tiefgarage; mit Nachtrag
 zulasten Grundstück Nr. 3430
 24.07.2003 Beleg 207pl
 20.10.2004 Beleg 245pl
- 1498.I571 Last: Näherbaurecht
 zugunsten Grundstück Nr. 3167, 3168
 30.04.2004 Beleg 107pl
- 1499.I571 Last: Fuss- und Fahrwegrecht
 zugunsten Grundstück Nr. 3167
 30.04.2004 Beleg 108pl

Grundpfandrechte

Keine

Stammgrundstück zu Nr. M122, M123, M412

Grundbuch Gachnang

Stockwerkeigentum Nr. S91

150/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3432

Sonderrecht an der Autoeinstellhalle Nr. 1
mit Abstellräumen im Untergeschoss
Hauptstrasse 36a

subjektiv-dingliches Eigentum an Grundstück Nr. M412

Anmerkungen

5919.I571 Miteigentumsanteile verpfändet
04.09.2009 Beleg 887I

216.f571 Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
05.08.2021 Beleg 2918f

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine

subjektiv dinglich verbunden mit Nr. S91

Grundbuch Gachnang

Miteigentumsanteil Nr. M412

1/18 Miteigentum an Grundstück Nr. S91

Autoabstellplatz Nr. 14 in der Tiefgarage
- Hauptstrasse 36a -

Anmerkungen

217.f571 Reglement der Miteigentümer-Gemeinschaft
05.08.2021 Beleg 2919f

Vormerkungen

40.f571 Änderung Vorkaufsrecht Miteigentümer
05.08.2021 Beleg 2919f

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Frauenfeld, 22.10.2021 / fil

Grundbuchamt und Notariat Frauenfeld
Die Grundbuchverwalterin


Ivana Breitenmoser

