

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/6
Winterthur-Stadt	3605	CH627854200878	

Grundstücksbeschreibung		Änderung		
Fläche	Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2		
4	49 Gesamtfläche	31.08.2020		Bestandesänderung
3	78 Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 230ST03731, Breitstrasse 82 78 Bodenbedeckung Gebäude 42 Gartenanlage 29 befestigte Fläche			

Eigentum		Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
Ziffer	Bezeichnung				
1.		Erbgang	12.11.2019	517	
1.1.					
1.2.					
1.3.					
1.4.					

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch	Blatt	EGRID				2/6
Winterthur-Stadt	3605	CH627854200878				
Anmerkungen						
Stichwort		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsreviers (BAB-Nr. 7926 d-I-60)		11.10.1960	327S	CH2211-0000-0023-79152		
Vormerkungen						
Stichwort		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
persönliches Recht / Nachrückungsrecht		01.07.1985	123S	CH2211-0000-0034-61448	1	
Dienstbarkeiten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
Grunddienstbarkeit Gewerbebeschränkung zugunsten und zulasten Blatt 3544, Kataster ST6631, EGRID CH753820770846, Winterthur-Stadt Blatt 3545, Kataster ST1643, EGRID CH610855207830, Winterthur-Stadt Blatt 3585, Kataster ST6587, EGRID CH867820083501, Winterthur-Stadt Blatt 3586, Kataster ST6804, EGRID CH667920081859, Winterthur-Stadt Blatt 3587, Kataster ST6803, EGRID CH510840207805, Winterthur-Stadt Blatt 3594, Kataster ST2787, EGRID CH467820083144, Winterthur-Stadt Blatt 3641, Kataster ST807, EGRID CH227864200827, Winterthur-Stadt Blatt 3686, Kataster ST1738, EGRID CH792077180866, Winterthur-Stadt Blatt 3697, Kataster ST1461, EGRID CH340820785454, Winterthur-Stadt Blatt 3699, Kataster ST1459, EGRID CH367820085455, Winterthur-Stadt Blatt 3734, Kataster ST9811, EGRID CH492077900849, Winterthur-Stadt Blatt 3736, Kataster ST9694, EGRID CH910862207760, Winterthur-Stadt Blatt 3737, Kataster ST9695, EGRID CH907708622053, Winterthur-Stadt Blatt 3738, Kataster ST9696, EGRID CH680220087774, Winterthur-Stadt		07.03.1924	SS GP 18/55 Art. 3	CH2211-0000-0027-52450		

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Winterthur-Stadt	3605	CH627854200878	3/6

Dienstbarkeiten		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
	Blatt 3739, Kataster ST5688, EGRID CH232077083051, Winterthur-Stadt Blatt 3741, Kataster ST6751, EGRID CH792079190845, Winterthur-Stadt Blatt 3742, Kataster ST1831, EGRID CH532078085512, Winterthur-Stadt Blatt 3746, Kataster ST1828, EGRID CH492078580839, Winterthur-Stadt Blatt 3751, Kataster ST9953, EGRID CH350820770822, Winterthur-Stadt Blatt 3757, Kataster ST1171, EGRID CH770878552032, Winterthur-Stadt Blatt 3848, Kataster ST6635, EGRID CH367920088594, Winterthur-Stadt Blatt 3866, Kataster ST5687, EGRID CH459420790885, Winterthur-Stadt Blatt 3906, Kataster ST8152, EGRID CH156420780830, Winterthur-Stadt Blatt 3913, Kataster ST1832, EGRID CH470878582028, Winterthur-Stadt Blatt 3914, Kataster ST3847, EGRID CH770878072079, Winterthur-Stadt Blatt 3929, Kataster ST8153, EGRID CH432079089594, Winterthur-Stadt Blatt 3931, Kataster ST5927, EGRID CH707808612097, Winterthur-Stadt Blatt 3986, Kataster ST10073, EGRID CH457720770865, Winterthur-Stadt Blatt 4005, Kataster ST815, EGRID CH540820797658, Winterthur-Stadt Blatt 4034, Kataster ST9954, EGRID CH340820770806, Winterthur-Stadt Blatt 4035, Kataster ST5589, EGRID CH267720088684, Winterthur-Stadt Blatt 4036, Kataster ST5590, EGRID CH207808612073, Winterthur-Stadt Blatt 4047, Kataster ST6586, EGRID CH970878352024, Winterthur-Stadt Blatt 4093, Kataster ST5629, EGRID CH140820786118, Winterthur-Stadt Blatt 4094, Kataster ST1739, EGRID CH455820780890, Winterthur-Stadt Blatt 4104, Kataster ST2742, EGRID CH267920088531, Winterthur-Stadt Blatt 4108, Kataster ST1737, EGRID CH340820799114, Winterthur-Stadt Blatt 4109, Kataster ST817, EGRID CH132078086442, Winterthur-Stadt Blatt 4138, Kataster ST5928, EGRID CH359420790822, Winterthur-Stadt Blatt 4175, Kataster ST9704, EGRID CH307808962031, Winterthur-Stadt Blatt 4251, Kataster ST808, EGRID CH7079088872089, Winterthur-Stadt Blatt 4256, Kataster ST2744, EGRID CH507808312061, Winterthur-Stadt Blatt 4259, Kataster ST809, EGRID CH788720087971, Winterthur-Stadt				

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Winterthur-Stadt	3605	CH627854200878	4/6

Dienstbarkeiten		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
	Blatt 4284, Kataster ST1740, EGRID CH440820785816, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4292, Kataster ST2548, EGRID CH732078086333, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4307, Kataster ST5628, EGRID CH156120780814, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4324, Kataster ST1953, EGRID CH585520087834, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4354, Kataster ST6585, EGRID CH410885207921, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4357, Kataster ST1495, EGRID CH707708182059, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4360, Kataster ST818, EGRID CH632077081230, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4455, Kataster ST1607, EGRID CH107808542031, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4519, Kataster ST5512, EGRID CH527994200816, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4525, Kataster ST1644, EGRID CH192078540856, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4535, Kataster ST810, EGRID CH727788200856, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4563, Kataster ST6630, EGRID CH883520087884, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4606, Kataster ST9166, EGRID CH307808472081, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4630, Kataster ST814, EGRID CH670879762091, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4631, Kataster ST816, EGRID CH427995200841, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4635, Kataster ST9697, EGRID CH392077640864, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4644, Kataster ST1168, EGRID CH927863200889, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4718, Kataster ST1458, EGRID CH159620780839, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4752, Kataster ST1830, EGRID CH470878632013, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4753, Kataster ST1829, EGRID CH485820087884, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4754, Kataster ST1827, EGRID CH407808582014, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4832, Kataster ST1212, EGRID CH810856207850, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4836, Kataster ST5513, EGRID CH386120087837, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4838, Kataster ST6583, EGRID CH983520087850, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4915, Kataster ST2803, EGRID CH427831200862, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4921, Kataster ST1462, EGRID CH127980200884, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4932, Kataster ST6929, EGRID CH910888207918, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4933, Kataster ST9810, EGRID CH407708902042, Winterthur-Stadt				
	Blatt 4934, Kataster ST1169, EGRID CH792078550843, Winterthur-Stadt				

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch		Blatt	EGRID			5/6
Winterthur-Stadt		3605	CH627854200878			
Dienstbarkeiten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
	Blatt 4945, Kataster ST1178, EGRID CH432078085843, Winterthur-Stadt Blatt 4974, Kataster ST6634, EGRID CH267920088927, Winterthur-Stadt Blatt 4984, Kataster ST2743, EGRID CH867920088026, Winterthur-Stadt Blatt 5020, Kataster ST6694, EGRID CH632078084090, Winterthur-Stadt Blatt 5021, Kataster ST6512, EGRID CH710857207875, Winterthur-Stadt Blatt 5022, Kataster ST6582, EGRID CH992078350835, Winterthur-Stadt Blatt 5023, Kataster ST1642, EGRID CH210834207864, Winterthur-Stadt Blatt 5036, Kataster ST2677, EGRID CH340820786345, Winterthur-Stadt Blatt 5037, Kataster ST1245, EGRID CH555420780867, Winterthur-Stadt Blatt 5046, Kataster ST1170, EGRID CH785520087863, Winterthur-Stadt Blatt 5091, Kataster ST2676, EGRID CH692078310852, Winterthur-Stadt Blatt 5315, Kataster ST9703, EGRID CH310896207854, Winterthur-Stadt Blatt 5316, Kataster ST9706, EGRID CH389620087862, Winterthur-Stadt Blatt 5317, Kataster ST9705, EGRID CH392078960856, Winterthur-Stadt Blatt 5318, Kataster ST9707, EGRID CH370878962045, Winterthur-Stadt Blatt 5319, Kataster ST9710, EGRID CH259620780805, Winterthur-Stadt Blatt 5320, Kataster ST9708, EGRID CH667720087853, Winterthur-Stadt Blatt 5321, Kataster ST9709, EGRID CH267820089647, Winterthur-Stadt Blatt 6526, Kataster ST10072, EGRID CH467720087725, Winterthur-Stadt					
Recht	Grunddienstbarkeit Ableitungsrecht zulasten Blatt 4360, Kataster ST818, EGRID CH632077081230, Winterthur-Stadt	25.06.1960	200S	CH2211-0000-0034-61549		

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch	Blatt	EGRID	6/6
Winterthur-Stadt	3605	CH627854200878	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief		M8	1	01.07.1985	122S	CH2211-0000-0005-29147	
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief		M8	2	01.07.1985	123S	CH2211-0000-0005-29248	1

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Verbindung Vormerkung CH2211-0000-0034-61448 verbunden mit Grundpfandrecht CH2211-0000-0005-29248	01.07.1985	123, S	CH2211-0000-0005-29248 CH2211-0000-0034-61448

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	01.02.2022, 10.22 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Datum/Zeit:
01.02.2022, 10:22 Uhr

A22-000167/lf
Auszug 2022/67

Gebühr CHF 30.00

Coll: 

GRUNDBUCHAMT WINTERTHUR-ALTSTADT



Marcel Bestler, Notariatsassistent

