

Das Kaufangebot mit Bewerbungsschreiben ist zu richten an:

RE/MAX Winterthur
zHd. Michele Pellettieri
Stadthausstrasse 123
8400 Winterthur

Das Kaufangebot sollte(n) der/die vollständige(n) Name(n) und Vorname(n) der/des Kaufinteressenten enthalten, sowie Zivilstandsangabe(n), Geburtsdatum, Bürgerortsangabe und Wohnadresse.

Angebots- und Finanzierungsnachweisabgabebeschluss ist Mittwoch 27. April 2022 um 16.00 Uhr.

Die Bewerbungsunterlagen müssen zusammen mit **einer schriftlichen** Finanzierungsrichtofferte (oder Bestätigung) einer Schweizer Bank oder Versicherung gesandt werden.
das Schreiben kann per Briefpost, oder per E-Mail gesandt werden:
zHd. Michele Pellettieri.

via email:

michele.pellettieri@remax.ch

Die Auswahl und der Zuschlag vom Verkäufer wird bis 29.04.2022 mitgeteilt werden.
Es kann nur einmalig ein Angebot abgegeben werden, der Zuschlag geht an den Meistbieter!

Verkaufsabwicklung:

Mit dem Zuschlag des Kaufrechts durch den Vermarkter und mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages wird eine Anzahlung auf das Reservationskonto von CHF 33'000.— fällig. Weitere CHF 37'000.— zahlbar bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages die spätestens bis Mitte Mai 2022 stattfinden soll.
Der Rest ist bei der Eigentumsübertragung spätestens per 30.07.2022 fällig.
Bei einer allfälligen Grundstücksgewinnsteuer, wird der Betrag zugunsten des Käufers auf dem Steueramt sichergestellt.

Kaufvertrag:

Wesentliche Bestimmungen: Kosten des Notariats und Grundbuchamtes werden unter den Parteien hälftig geteilt.
Die Liegenschaft wird „wie gesehen“ verkauft.
SINA ist Sache des Käufers.
Die Liegenschaft wird geräumt und im ordentlich gereinigten Zustand übergeben.