

# A U S Z U G

aus dem Grundbuch

---

## Eigentümer

---

## Grundstücksbeschreibungen

### Gemeinde Wiesendangen

1.  
**Grundbuch Blatt 2961, Stockwerkeigentum,**  
EGRID CH730977817610, Attikerstrasse 33

57 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2773, Kataster WD4270,  
EGRID CH642766779356, Wiesendangen mit dem Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung im Attikageschoss des Hauses 33/ Nord, mit Kellerab-  
teil als Nebenraum, in den Aufteilungsplänen Nrn. 1843 und 1844 hellgrau  
bemalt und mit der Nummer B9 bezeichnet,  
laut Begründungserklärung vom 23. Januar 2009, Beleg 22

### Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Nutzungs- und Verwaltungsreglement  
Dat. 23.01.2009, Beleg 23, EREID CH1432-0000-0017-82759

### Vormerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten und Grundpfandrechte

Keine Eintragungen



Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wiesendangen	2773	CH642766779356	1/4

Grundstücksbeschreibung		Änderung		
Fläche	Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha				
a				
m2				
44	Kataster WD4270, Plan 12, Breiten			
15	Gesamtfläche			
5	Gebäude			
71	Gebäude Wohnen, Nr. 29802211, Attikerstrasse 31			
5	Gebäude Wohnen, Nr. 29802214, Attikerstrasse 33			
71	Unterirdisches Gebäude, Nr. 29802212			
11	Bodenbedeckung			
42	Gebäude			
2	Strasse, Weg			
6	befestigte Fläche			
24	Gartenanlage			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnutzungsreviers (baulich vollständig ausgenützt)	23.01.2009	18	CH1432-0000-0017-83053	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs-/Anpassungsreviers betreffend Terrassenecken, Autoabstellplätze und Kehrichtplatz	23.01.2009	19	CH1432-0000-0017-83154	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet	19.08.2010	241	CH1432-0000-0017-92558	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Leitungsbau- und Durchleitungsrechte	15.12.1997	212	CH1432-0000-0020-89962	

Grundbuch		Blatt		EGRID		2/4	
Wiesendangen		2773		CH642766779356			
Dienstbarkeiten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
Recht / Last	zugunsten und zulasten Blatt 1996, Kataster WD3691, EGRID CH388666277756, Wiesendangen	09.03.1998	41	CH1432-0000-0020-91854			
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Näherbaurecht zugunsten und zulasten Blatt 2028, Kataster WD3717, EGRID CH907727976622, Wiesendangen Blatt 2029, Kataster WD3839, EGRID CH736677279173, Wiesendangen	05.10.2000	232	CH1432-0000-0020-89861			
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt 1687, Kataster WD4268, EGRID CH636677279308, Wiesendangen Blatt 2220, Kataster WD3912, EGRID CH436677279079, Wiesendangen Blatt 2221, Kataster WD3913, EGRID CH442766779030, Wiesendangen Blatt 2222, Kataster WD3927, EGRID CH507727906682, Wiesendangen Blatt WD2772, Kataster WD4267, EGRID CH627793662782, Wiesendangen	23.01.2009	18	CH1432-0000-0020-89255			
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 1687, Kataster WD4268, EGRID CH636677279308, Wiesendangen Blatt WD2772, Kataster WD4267, EGRID CH627793662782, Wiesendangen	23.01.2009	18	CH1432-0000-0020-89558			
Last	Grunddienstbarkeit Näherbaurecht für eingeschossige Nebenbauten (Garage) zugunsten Blatt 1687, Kataster WD4268, EGRID CH636677279308, Wiesendangen Blatt WD2772, Kataster WD4267, EGRID CH627793662782, Wiesendangen	23.01.2009	18	CH1432-0000-0020-89760			
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsgerecht am Containerabstellplatz zugunsten Blatt 1687, Kataster WD4268, EGRID CH636677279308, Wiesendangen Blatt WD2772, Kataster WD4267, EGRID CH627793662782, Wiesendangen	23.01.2009	20	CH1432-0000-0024-48052			
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Benützungsgerecht an einem Autoabstellplatz im Freien						

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Wiesendangen	2773	CH642766779356	

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
Last	zugunsten Blatt WD2920, EGRID CH130977817422, Wiesendangen	23.01.2009	20 CH1432-0000-0024-47960
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Benützungrecht an einem Autoabstellplatz im Freien zugunsten Blatt WD2916, EGRID CH807781890939, Wiesendangen	23.01.2009	20 CH1432-0000-0024-48254
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Benützungrecht an einem Autoabstellplatz im Freien zugunsten Blatt WD2917, EGRID CH12774098155, Wiesendangen	23.01.2009	20 CH1432-0000-0024-48153
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Benützungrecht an einem Autoabstellplatz im Freien zugunsten Blatt WD2919, EGRID CH378177730906, Wiesendangen	23.01.2009	20 CH1432-0000-0024-48355

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundpfandrechte			
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle
keine			

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Wiesendangen	2773	CH642766779356	

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	14.03.2022, 13:11 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

**2.**  
**Grundbuch Blatt 2981, Miteigentumsanteil,**  
EGRID CH990977758151,

1 / 29 Miteigentum an Grundbuch **Blatt 2965**, EGRID CH867709818849,  
Wiesendangen

Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Nutzungs- und Verwaltungsordnung  
Dat. 23.01.2009, Beleg 24, EREID CH1432-0000-0017-82860

Vormerkung

persönliches Recht  
Aufhebung des Vorkaufsrechtes der Miteigentümer  
Dat. 23.01.2009, Beleg 22, EREID CH1432-0000-0024-48658

Dienstbarkeiten, Grundlasten und Grundpfandrechte

Keine Eintragungen

**3.**  
**Grundbuch Blatt WD2982, Miteigentumsanteil,**  
EGRID CH118174097732,

1 / 29 Miteigentum an Grundbuch **Blatt 2965**, EGRID CH867709818849,  
Wiesendangen

Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Nutzungs- und Verwaltungsordnung  
Dat. 23.01.2009, Beleg 24, EREID CH1432-0000-0017-82860

Vormerkung

persönliches Recht  
Aufhebung des Vorkaufsrechtes der Miteigentümer  
Dat. 23.01.2009, Beleg 22, EREID CH1432-0000-0024-48658

Dienstbarkeiten, Grundlasten und Grundpfandrechte

Keine Eintragungen



Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2	
Wiesendangen	2965	CH867709818849		

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	14.03.2022, 13.11 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m <sup>2</sup>	Quadratmeter		



---

Winterthur, 14.03.2022

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

**GRUNDBUCHAMT OBERWINTERTHUR-WINTERTHUR**

Gebühr CHF 70.00  
Auszug 2022-428.ci



Martin Schmuki, Notar