

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Grundstücksbeschreibungen

Stadtquartier Winterthur-Seen

Grundbuch Blatt 3121, Stockwerkeigentum,
EGRID CH494577834339, Im Grüntal 15

62 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3088, Kataster SE8560,
EGRID CH532079080850, Winterthur-Seen mit dem Sonderrecht an der
2 1/2 - Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss links des Hauses Im Grüntal 15
im Aufteilungsplan Nr. 330 mit der Ziffer "41" gekennzeichnet,
laut Begründungserklärung vom 26. August 1985, Beleg 485

Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-
Gemeinschaft
Dat. 26.08.1985, Beleg 486, EREID CH7678-0000-0024-27067
Bemerkung: Änderungen, dat. 07.10.2016, Beleg 552

Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrecht

Papier-Inhaberschuldbrief. Dat. 20.03.1986, Beleg 130
EREID CH7678-0000-0002-40361
1. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 9 %



Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Winterthur-Seen	3088	CH532079080850	

Grundstücksbeschreibung			
Fläche		Änderung	
ha	m2	Datum	Beleg
20	37	08.01.2021	
Kataster SE8560, Plan 53, Im Grüntal			
Gesamtfläche			
Gebäude			
Unterirdisches Gebäude, Nr. n.n., Im Grüntal 13.1, Teil			
2	59		
Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01921, Im Grüntal 15			
2	22		
Gebäude Wohnen, Nr. 230SE01921, Im Grüntal 17			
Bodenbedeckung			
4	82		
Gebäude			
14	09		
Gartenanlage			
1	46		
befestigte Fläche			

Anmerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet			CH7678-0000-0024-25873
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers betreffend Zufahrtsrampe zur UT-Garage sowie Autoabstellplätze (BAB 1632 f-I-83)	19.08.1983	362	CH7678-0000-0024-25469
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnützungsrevers (BAB 2838 f-I-85)	13.03.1985	120	CH7678-0000-0024-25570
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Verbot der Änderung und Aufhebung der Dienstbarkeit EREID CH7678-0000-0038-02469 (BAB 2838 f-I-85)	13.03.1985	120	CH7678-0000-0024-25671
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft	26.08.1985	486	CH7678-0000-0024-27067
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Baubeschränkung betreffend Dachaufbauten der Wohnung C44 (BAB Nr. 1783 g-I-98)	02.04.1998	213	CH7678-0000-0024-25974

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Winterthur-Seen	3088	CH532079080850	2/3

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
keine			

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
Recht / Last	Grunddienbarkeit Durchleitungs- und Anschlussrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen	19.08.1983	362 CH7678-0000-0038-03167
Last	Grunddienbarkeit Überbaurecht für unterirdische Autoeinstellhalle	13.03.1985	120 CH7678-0000-0038-02873
Last	Grunddienbarkeit Benützung als Garagezufahrt	13.03.1985	120 CH7678-0000-0038-02974
Recht	Grunddienbarkeit Recht auf Mitbenützung und Fortbestand der Verstärkeranlage für Radio und Fernsehen	13.03.1985	120 CH7678-0000-0038-03066
Recht	Grunddienbarkeit Mitbenützung am Kinderspielplatz	13.03.1985	120 CH7678-0000-0038-03268
Recht	Grunddienbarkeit Näherbaurecht für ein Mehrfamilienhaus	13.03.1985	120 CH7678-0000-0041-10361
Recht	Grunddienbarkeit Benützung an 14 Autoeinstellplätzen und Mitbenützung am Abstellraum in der unterirdischen Autoeinstellhalle	26.08.1985	484 CH7678-0000-0038-02469
Recht	Grunddienbarkeit Beschränktes Mitbenützung an den Luftschutzräumen	26.08.1985	484 CH7678-0000-0038-02570
			1

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundbuch	Blatt		EGRID		3/3	
Winterthur-Seen	3088		CH532079080850			
Grundpfandrechte						
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID
keine						
Bemerkungen						
Ziffer	Bezeichnung		Datum	Beleg	Betrifft EREID	
1	Verbindung Anmerkung CH7678-0000-0024-25671 verbunden mit Dienstbarkeit CH7678-0000-0038-02469		13.03.1985	120	CH7678-0000-0024-25671 CH7678-0000-0038-02469	
2	Änderungen		07.10.2016	552	CH7678-0000-0024-27067	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	24.02.2022, 09.17 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Dienstbarkeiten	ohne Gegeneinträge / Personen
M	Mann	Weiteres	Kataster anzeigen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Winterthur, 24.02.2022

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Gebühr CHF 40.00
Auszug 2022-350.ci

GRUNDBUCHAMT OBERWINTERTHUR-WINTERTHUR



Vera Winter, Notariatsassistentin

