

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

1. Grundstücksbeschreibung

Gemeinde Hagenbuch

**Grundbuch Blatt 7, Liegenschaft, Kataster 1548,
EGRID CH467783227993, Kappel**

Angaben der amtlichen Vermessung:
Kataster 1548, EGRID CH467783227993, Kappel, Plan 18
576 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:	
- Gebäude Wohnen, Nr. 22000226, Kappel 14	209 m ²
Bodenbedeckungsarten:	
- Gebäude	209 m ²
- befestigte Fläche	176 m ²
- Gartenanlage	191 m ²

Dienstbarkeiten

- a) Last:
Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Kat. Nr. 1549.
Dat. 29.12.1937, SP 105
- b) Recht und Last:
Abwasserleitungsrecht zulasten Kat. Nrn. 1087, 2589 und zugunsten
der Gemeinde Hagenbuch.
Dat. 14.01.1938, SP 760/761



Gesamtfandrechte lastend auf den Objekten Ziff. 1 und 2

Anmerkungen, Vormerkungen und Grundlasten

Keine Eintragungen

2. Gemeinde Hagenbuch

**Grundbuch Blatt 8, Liegenschaft, Kataster 1087,
EGRID CH598377792279, Kappel**

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 1087, EGRID CH598377792279, Kappel, Plan 18
1683 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- | | |
|---|-------------------|
| - Nebengebäude, Nr. 22000575, Kappel 17 | 39 m ² |
| - Nebengebäude, Kappel 17a | 12 m ² |

Bodenbedeckungsarten:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| - Gebäude | 51 m ² |
| - befestigte Fläche | 34 m ² |
| - Acker, Wiese, Weide | 1265 m ² |
| - Gartenanlage | 333 m ² |

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers.
dat. 28.09.2010, Beleg 83, EREID CH2380-0000-0005-50451
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Revers betreffend künftige Erweiterungen sowie Gebäudenutzung.
dat. 28.09.2010, Beleg 83, EREID CH2380-0000-0005-50754
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Pflicht zur Kostenübernahme.
dat. 08.12.2010, Beleg 99, EREID CH2380-0000-0005-51351

Dienstbarkeit

Recht und Last:

Abwasserableitungsrecht zugunsten Kat. Nr. 1548 und der Gemeinde Hagenbuch und zulasten Kat. Nr. 2589.
Dat. 14.01.1938, SP 760/761

Gesamtpfandrechte siehe bei Objekt Ziff. 1

Grundlasten und Vormerkungen

Keine Eintragungen

Elgg

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
01.04.2019, 08.00 Uhr/ek

GRUNDBUCHAMT ELGG

A19-000577
Auszug 2019/116



Gebühr Fr. 50.00

S. Gollnick
Sabine Gollnick, Notar-Stv.

Coll: *JK*