Das Kaufangebot mit Bewerbungsschreiben ist zu richten an:

RE/MAX Winterthur
zHd. Michele Pellettieri
Stadthausstrasse 123
8400 Winterthur

Das Kaufangebot sollte(n) der/die vollständige(n) Name(n) und Vorname(n) der/des Kaufinteressenten enthalten, sowie Zivilstandsangabe(n), Geburtsdatum, Bürgerortsangabe und Wohnadresse.

Angebots- und Finanzierungsnachweisabgabeschluss ist Mittwoch 22. Juni 2022 um 16.00 Uhr.

Die Bewerbungsunterlagen müssen zusammen mit **einer schriftlichen** Finanzierungsrichtofferte (oder Bestätigung) einer Schweizer Bank oder Versicherung gesandt werden.
das Schreiben kann per Briefpost, oder per E-Mail gesandt werden:
zHd. Michele Pellettieri.

via email:

michele.pellettieri@remax.ch

Die Auswahl und der Zuschlag vom Verkäufer wird bis 24.06.2022 mitgeteilt werden.
Es kann nur einmalig ein Angebot abgegeben werden, der Zuschlag geht an den Meistbieter!

Verkaufsabwicklung:

Mit dem Zuschlag des Kaufrechts durch den Vermarkter und mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages wird eine Anzahlung auf das Reservationskonto von CHF 25'000.— fällig. Weitere CHF 75'000.— zahlbar bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages die spätestens bis Mitte Juli 2022 stattfinden soll.
Der Rest ist bei der Eigentumsübertragung spätestens per 30.10.2022 fällig.
Bei einer allfälligen Grundstückgewinnsteuer, wird der Betrag zugunsten des Käufers auf dem Steueramt sichergestellt.

Kaufvertrag:

Wesentliche Bestimmungen: Kosten des Notariats und Grundbuchamtes werden vom Käufer zu 100% übernommen.
Die Liegenschaft wird „wie gesehen“ verkauft mit Werks- und Gerätegarantien.
SINA wird übergeben.
Die Liegenschaft wird im ordentlich gereinigten Zustand übergeben.