

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Eisau	1153	CH178077855816	1/5

Grundstücksbeschreibung

Fläche		Beschreibung		Änderung		
ha	a	ha	m2	Datum	Beleg	Mutation
	2	32		25.05.2021		Bestandesänderung
	2	32				

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		Kauf Tausch Firmaänderung	29.09.2017 20.12.2019 21.12.2020	79 206, 209 254	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/12 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 162, Kataster 15, EGRID CH288558807730, Eisau	10.06.1953	70	CH4903-0000-0006-98265	
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung (Begegnungszone/Spielplatz) 1/10 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 1154, Kataster 38, EGRID CH388558807793, Eisau	02.04.2020	65	CH4903-0000-0010-73657	
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung (Tiefgarage) 2/16 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 50210, EGRID CH607716757091, Eisau	02.04.2020	67	CH4903-0000-0010-75154	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümergeinschaft Heizungsanlage	15.04.2020	75	CH4903-0000-0010-79057	6
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümergeinschaft Begegnungszone	15.04.2020	76	CH4903-0000-0010-79360	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Elsau	1153	CH178077855816	2/5

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümergeinschaft Tiefgarage	21.12.2020	255	CH4903-0000-0011-34655	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Ausschluss des Verzichts zur Dienstbarkeit CH4903-0000-0010-71655 Weiteres: Gültigkeit bis 02.04.2050	02.04.2020	64	CH4903-0000-0010-71657	5

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt 154, Kataster 4432, EGRID CH318085587736, Elsau	20.12.2019	210, 206	CH4903-0000-0010-42754	
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Unterniveaugarage zugunsten Blatt 50164, Kataster 4438, EGRID CH189058807726, Elsau	02.04.2020	63	CH4903-0000-0010-71049	4
Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Blatt 50165, Kataster 4439, EGRID CH195877908023, Elsau Blatt 50167, Kataster 4441, EGRID CH118090587759, Elsau Blatt 50168, Kataster 4442, EGRID CH127790588056, Elsau Blatt 50169, Kataster 4443, EGRID CH135877809044, Elsau	02.04.2020	64	CH4903-0000-0010-71251	3, 4
Recht	Grunddienstbarkeit Beschränktes Mitbenützensrecht an Parkplatz Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zulasten Blatt 50169, Kataster 4443, EGRID CH135877809044, Elsau	02.04.2020	64	CH4903-0000-0010-71554	3, 4

Grundbuch	Blatt	EGRID		
Elsau	1153	CH178077855816	3/5	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Baurecht für Heizungsanlage in der Tiefgarage zulasten Blatt 50164, Kataster 4438, EGRID CH189058807726, Elsau	02.04.2020	64	CH4903-0000-0010-71655	4, 5, 6
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Grenzpfanz- und -baurecht zugunsten und zulasten Blatt 50165, Kataster 4439, EGRID CH195877908023, Elsau Blatt 50166, Kataster 4440, EGRID CH107780905840, Elsau Blatt 50167, Kataster 4441, EGRID CH118090587759, Elsau Blatt 50168, Kataster 4442, EGRID CH127790588056, Elsau Blatt 50169, Kataster 4443, EGRID CH135877809044, Elsau	02.04.2020	64	CH4903-0000-0010-71756	4
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Werkleitungen sowie Mitbenützungsgrecht der Versickerungsanlage Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten und zulasten Blatt 154, Kataster 4432, EGRID CH318085587736, Elsau Blatt 50164, Kataster 4438, EGRID CH189058807726, Elsau Blatt 50165, Kataster 4439, EGRID CH195877908023, Elsau Blatt 50166, Kataster 4440, EGRID CH107780905840, Elsau Blatt 50167, Kataster 4441, EGRID CH118090587759, Elsau Blatt 50168, Kataster 4442, EGRID CH127790588056, Elsau Blatt 50169, Kataster 4443, EGRID CH135877809044, Elsau	21.04.2020	80	CH4903-0000-0010-78056	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
				09.12.2021	221	CH4903-0000-0012-17859	

Grundbuch		EGRID		4/5	
Elsau		CH178077855816			
Blatt		EGRID			
1153		CH178077855816			
Bemerkungen					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID	
3	<p>Verbindung Dienstbarkeit CH4903-0000-0010-71251 auf Blatt 1153, Kataster 4437, EGRID CH178077855816, Elsau, Blatt 50165, Kataster 4439, EGRID CH195877908023, Elsau, Blatt 50167, Kataster 4441, EGRID CH118090587759, Elsau, Blatt 50168, Kataster 4442, EGRID CH127790588056, Elsau, Blatt 50169, Kataster 4443, EGRID CH135877809044, Elsau verbunden mit Dienstbarkeit CH4903-0000-0010-71554 auf Blatt 1153, Kataster 4437, EGRID CH178077855816, Elsau, Blatt 50165, Kataster 4439, EGRID CH195877908023, Elsau, Blatt 50166, Kataster 4440, EGRID CH107780905840, Elsau, Blatt 50167, Kataster 4441, EGRID CH118090587759, Elsau, Blatt 50168, Kataster 4442, EGRID CH127790588056, Elsau, Blatt 50169, Kataster 4443, EGRID CH135877809044, Elsau</p>			CH4903-0000-0010-71251	
4	<p>Dingliche Rangordnung der Dienstbarkeiten vom 02.04.2020, Beleg 63, 64:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. EREID CH4903-0000-0010-71049 2. EREID CH4903-0000-0010-71251 3. EREID CH4903-0000-0010-71352 4. EREID CH4903-0000-0010-71453 5. EREID CH4903-0000-0010-71655 6. EREID CH4903-0000-0010-71554 7. EREID CH4903-0000-0010-71756 	02.04.2020	63,64	CH4903-0000-0010-71554 CH4903-0000-0010-71049 CH4903-0000-0010-71251 CH4903-0000-0010-71352 CH4903-0000-0010-71453 CH4903-0000-0010-71554 CH4903-0000-0010-71655 CH4903-0000-0010-71756	
5	<p>Verbindung Vormerkung CH4903-0000-0010-71857 verbunden mit Dienstbarkeit CH4903-0000-0010-71655</p>			CH4903-0000-0010-71655	
6	<p>Verbindung Anmerkung CH4903-0000-0010-79057 verbunden mit Dienstbarkeit CH4903-0000-0010-71655</p>			CH4903-0000-0010-71857 CH4903-0000-0010-71655 CH4903-0000-0010-79057	

Grundbuch	Blatt	EGRID	5/5
Elsau	1153	CH178077855816	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.05.2022, 08.18 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
ha	Hektaren		
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m ²	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Elsau	162	CH288558807730	

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.05.2022, 08.19 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Elsau	1154	CH38858807793	1/2

Grundstücksbeschreibung		Änderung		
Beschreibung		Datum	Beleg	Mutation
Fläche				
ha	a m2			
	Kataster 38, Plan 1, Rümikon			
1	16 Gesamtfläche			
1	16 Bodenbedeckung 16 Gartenanlage			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Miteigentumsanteile verpfändet	02.04.2020		65	CH4903-0000-0010-74860
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Die massgebliche Fläche dieses Grundstücks ist durch die mit Beschluss des Gemeinderates vom 14. November 2018 bewilligte Überbauung auf den Grundstücken Kataster 4437-4443 vollständig beansprucht (Ausnutzungsnummer 45 %)	04.05.2020		81	CH4903-0000-0010-83456

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID
	keine			

Grundlasten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID					2/2
Elsau	1154	CH388558807793					

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen							
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID			
	keine						

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.05.2022, 08.20 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Elsau	50210	CH607716757091	

Grundstücksbeschreibung			
Beschreibung	Änderung		
Miteigentumsanteil	Datum	Beleg	
16/17 Miteigentum am Grundstück Blatt 50164, Kataster 4438, EGRID CH189058807726, Elsau	02.04.2020		66

Anmerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Miteigentumsanteile verpfändet	02.04.2020	67	CH4903-0000-0010-76559

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
persönliches Recht Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer	02.04.2020	67	CH4903-0000-0010-76458

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundpfandrechte			
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle
keine			

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
	keine		

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Elsau	50210	CH607716757091	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.05.2022, 08.22 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Elsau	50164	CH189058807726	

Grundstücksbeschreibung				Änderung	
Fläche	ha	Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
	a	m2			
		Kataster 4438, Plan 1, Rümikon	02.04.2020		60 906
	95	Gesamtfläche			
	95	Bodenbedeckung			
		Gartenanlage			

Anmerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Miteigentumsanteile verpfändet	02.04.2020	67	CH4903-0000-0010-76559		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Die massgebliche Fläche dieses Grundstücks ist durch die mit Beschluss des Gemeinderates vom 14. November 2018 bewilligte Überbauung auf den Grundstücken Kataster 4437-4443 vollständig beansprucht (Ausnutzungsnummer 45 %)	04.05.2020	81	CH4903-0000-0010-83456		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Verbot zur Veräusserung von Pflichtabstellplätzen: 19 Fahrzeugabstellplätze in der Tiefgarage zu diesem Grundstück gelten als Pflichtabstellplätze für die Grundstücke Kataster 4437, 4439-4443. Sie dürfen weder separat (d.h. ohne Wohnung oder Einfamilienhaus auf diesen Grundstücken) veräussert noch durch Einräumung von dinglichen Rechten ihrem Zweck entzogen werden	04.05.2020	81	CH4903-0000-0010-83557		

Vormerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
persönliches Recht Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer	02.04.2020	67	CH4903-0000-0010-76458		

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Unterniveaugarage	20.12.2019	210, 206	CH4903-0000-0010-43048	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Elsau	50164	CH189058807726	

Dienstbarkeiten		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
Recht	Zulasten Blatt 154, Kataster 4432, EGRID CH318085587736, Elsau Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Unterniveaugarage zulasten Blatt 1153, Kataster 4437, EGRID CH178077855816, Elsau Blatt 50165, Kataster 4439, EGRID CH195877908023, Elsau Blatt 50166, Kataster 4440, EGRID CH107780905840, Elsau Blatt 50167, Kataster 4441, EGRID CH118090587759, Elsau Blatt 50168, Kataster 4442, EGRID CH127790588056, Elsau Blatt 50169, Kataster 4443, EGRID CH135877809044, Elsau	02.04.2020	63	CH4903-0000-0010-71049	1
Last	Grunddienstbarkeit Baurecht für Heizungsanlage in der Tiefgarage zugunsten Blatt 1153, Kataster 4437, EGRID CH178077855816, Elsau Blatt 50165, Kataster 4439, EGRID CH195877908023, Elsau Blatt 50166, Kataster 4440, EGRID CH107780905840, Elsau Blatt 50167, Kataster 4441, EGRID CH118090587759, Elsau Blatt 50168, Kataster 4442, EGRID CH127790588056, Elsau Blatt 50169, Kataster 4443, EGRID CH135877809044, Elsau	02.04.2020	64	CH4903-0000-0010-71655	1
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Werkleitungen sowie Mitbenützungsgeschäft rungsanlage Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten und zulasten Blatt 154, Kataster 4432, EGRID CH318085587736, Elsau Blatt 1153, Kataster 4437, EGRID CH178077855816, Elsau Blatt 50165, Kataster 4439, EGRID CH195877908023, Elsau Blatt 50166, Kataster 4440, EGRID CH107780905840, Elsau Blatt 50167, Kataster 4441, EGRID CH118090587759, Elsau Blatt 50168, Kataster 4442, EGRID CH127790588056, Elsau Blatt 50169, Kataster 4443, EGRID CH135877809044, Elsau	21.04.2020	80	CH4903-0000-0010-78056	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Elsau	50164	CH189058807726	

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundpfandrechte			
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle
keine			

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
1	Dingliche Rangordnung der Dienstbarkeiten vom 02.04.2020, Beleg 63, 64: 1. EREID CH4903-0000-0010-71049 2. EREID CH4903-0000-0010-71251 3. EREID CH4903-0000-0010-71352 4. EREID CH4903-0000-0010-71453 5. EREID CH4903-0000-0010-71655 6. EREID CH4903-0000-0010-71554 7. EREID CH4903-0000-0010-71756	02.04.2020	63,64
			CH4903-0000-0010-71049 CH4903-0000-0010-71251 CH4903-0000-0010-71352 CH4903-0000-0010-71453 CH4903-0000-0010-71554 CH4903-0000-0010-71655 CH4903-0000-0010-71756

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.05.2022, 14.08 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Auszugs-Nr. 2022/173

A22-0013794

coll: 



Elgg, 11. Mai 2022

FÜR RICHTIGEN AUSZUG:

GRUNDBUCHAMT ELGG


Stefan Stutz, Notar