

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer

Grundstücksbeschreibung

Stadtquartier Wülflingen-Winterthur

Grundbuch Blatt 3473, Stockwerkeigentum, EGRID CH242550777916, Wülflingerstr. 276A

47 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 496, Kataster WU6854, EGRID CH370877852087, Wülflingen-Winterthur mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss, mit Hobbyraum, Keller/Waschen im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen gelb bemalt und mit Nr. A1 bezeichnet,

laut Begründungserklärung Beleg 160/2003 und Aufteilungsplänen Planakten Nr. 504

Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft Beleg Wülflingen-Winterthur 2003/161
dat. 10.06.2003, Beleg 160, EREID CH5883-0000-0015-99476
Änderungen:
04.08.2006, Beleg 341
14.08.2006, Beleg 348
30.10.2006, Beleg 525
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes
dat. 10.06.2003, Beleg 160, EREID CH5883-0000-0015-99577
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der StWE-Gemeinschaft,
dat. 10.06.2003, Beleg 160, EREID CH5883-0000-0015-99678
Änderungen:
04.08.2006, Beleg 341
14.08.2006, Beleg 348
30.10.2006, Beleg 525

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Begründung des StWE vor Erstellung der Gebäude
dat. 10.06.2003, Beleg 160, EREID CH5883-0000-0015-99779

Keine Vormerkungen und Dienstbarkeiten eingetragen

Grundpfandrecht

Papier-Inhaberschuldbrief, dat. 30.06.2003, Beleg
235, EREID CH5883-0000-0003-33259
1. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 10 %
Gläubigerregistervormerk (keine Grundbuchwir-
kung): Basler Leben AG, Aktiengesellschaft (AG),
Basel, UID CHE-101.305.342,

Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grund- stücks

Grundbuch Blatt 496, Liegenschaft, Kataster WU6854, EGRID
CH370877852087, Wülflingerstrasse

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster WU6854, EGRID CH370877852087, Wülflingerstrasse, Plan 7
3504 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Unterirdisches Gebäude, Nr. 230WU02534, Wülflingerstrasse 276b.1
- Gebäude Wohnen, Nr. 230WU02533, Wülflingerstrasse 276c 270 m²
- Gebäude Wohnen, Nr. 230WU02532, Wülflingerstrasse 276b 270 m²
- Gebäude Wohnen, Nr. 230WU02531, Wülflingerstrasse 276a 270 m²

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude 810 m²
- Gartenanlage 2125 m²
- befestigte Fläche 569 m²

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Beseitigungsrevers bzw. Anpassungsrevers bezüglich den im Strassenab-
standsbereich gelegenen, bewilligten Bauteile
dat. 10.06.2003, Beleg 157, EREID CH5883-0000-0015-99173

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Verlegungs- bzw. anderweitige Erfüllungspflicht für die drei Pflichtabstell-
plätze
dat. 10.06.2003, Beleg 157, EREID CH5883-0000-0015-99274
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Unterhaltungspflicht für eigenen Kinderspielplatz
dat. 10.06.2003, Beleg 157, EREID CH5883-0000-0015-99375
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümerge-
meinschaft Beleg Wülflingen-Winterthur 2003/161
dat. 10.06.2003, Beleg 160, EREID CH5883-0000-0015-99476
Änderungen:
dat. 04.08.2006, Beleg 341
dat. 14.08.2006, Beleg 348
dat. 30.10.2006, Beleg 525
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes
dat. 10.06.2003, Beleg 160, EREID CH5883-0000-0015-99577

Keine Vormerkungen eingetragen

Dienstbarkeiten

- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung
zugunsten
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,
dat. 12.12.1985, Beleg 332, EREID CH5883-0000-0023-63870
- Last / Grunddienstbarkeit
Fuss- und Fahrwegrecht
dat. 02.04.2003, Beleg 98, EREID CH5883-0000-0023-63971

Keine Grundpfandrechte eingetragen

Winterthur

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
13.06.2022, 09.55 Uhr

GRUNDBUCHAMT WÜLFLINGEN-WINTERTHUR

A22-004053
Auszug 2022/1115

Gebühr Fr. 55.00

Claudia Werdmüller, Grundbuchsekretärin

Coll: gn / *EW*

