

# A U S Z U G

aus dem Grundbuch

---

## Eigentümer

---

## Grundstücksbeschreibung

### Stadtquartier Wülflingen-Winterthur

Grundbuch Blatt 3473, Stockwerkeigentum, EGRID CH242550777916, Wülflingerstr. 276A

47 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 496, Kataster WU6854, EGRID CH370877852087, Wülflingen-Winterthur mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss, mit Hobbyraum, Keller/Waschen im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen gelb bemalt und mit Nr. A1 bezeichnet,

laut Begründungserklärung Beleg 160/2003 und Aufteilungsplänen Planakten Nr. 504

## Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft Beleg Wülflingen-Winterthur 2003/161  
dat. 10.06.2003, Beleg 160, EREID CH5883-0000-0015-99476  
Änderungen:  
04.08.2006, Beleg 341  
14.08.2006, Beleg 348  
30.10.2006, Beleg 525
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes  
dat. 10.06.2003, Beleg 160, EREID CH5883-0000-0015-99577
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der StWE-Gemeinschaft,  
dat. 10.06.2003, Beleg 160, EREID CH5883-0000-0015-99678  
Änderungen:  
04.08.2006, Beleg 341  
14.08.2006, Beleg 348  
30.10.2006, Beleg 525

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Begründung des StWE vor Erstellung der Gebäude  
dat. 10.06.2003, Beleg 160, EREID CH5883-0000-0015-99779

## **Keine Vormerkungen und Dienstbarkeiten eingetragen**

### **Grundpfandrecht**

Papier-Inhaberschuldbrief, dat. 30.06.2003, Beleg  
235, EREID CH5883-0000-0003-33259  
1. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 10 %  
Gläubigerregistervormerk (keine Grundbuchwir-  
kung): Basler Leben AG, Aktiengesellschaft (AG),  
Basel, UID CHE-101.305.342,

### **Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grund- stücks**

Grundbuch Blatt 496, Liegenschaft, Kataster WU6854, EGRID  
CH370877852087, Wülflingerstrasse

#### **Angaben der amtlichen Vermessung:**

Kataster WU6854, EGRID CH370877852087, Wülflingerstrasse, Plan 7  
3504 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:

#### **Gebäude:**

- Unterirdisches Gebäude, Nr. 230WU02534, Wülflingerstrasse 276b.1
- Gebäude Wohnen, Nr. 230WU02533, Wülflingerstrasse 276c 270 m<sup>2</sup>
- Gebäude Wohnen, Nr. 230WU02532, Wülflingerstrasse 276b 270 m<sup>2</sup>
- Gebäude Wohnen, Nr. 230WU02531, Wülflingerstrasse 276a 270 m<sup>2</sup>

#### **Bodenbedeckungsarten:**

- Gebäude 810 m<sup>2</sup>
- Gartenanlage 2125 m<sup>2</sup>
- befestigte Fläche 569 m<sup>2</sup>

### **Anmerkungen**

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung  
Beseitigungsrevers bzw. Anpassungsrevers bezüglich den im Strassenab-  
standsbereich gelegenen, bewilligten Bauteile  
dat. 10.06.2003, Beleg 157, EREID CH5883-0000-0015-99173

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung  
Verlegungs- bzw. anderweitige Erfüllungspflicht für die drei Pflichtabstell-  
plätze  
dat. 10.06.2003, Beleg 157, EREID CH5883-0000-0015-99274
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung  
Unterhaltungspflicht für eigenen Kinderspielplatz  
dat. 10.06.2003, Beleg 157, EREID CH5883-0000-0015-99375
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümerge-  
meinschaft Beleg Wülflingen-Winterthur 2003/161  
dat. 10.06.2003, Beleg 160, EREID CH5883-0000-0015-99476  
Änderungen:  
dat. 04.08.2006, Beleg 341  
dat. 14.08.2006, Beleg 348  
dat. 30.10.2006, Beleg 525
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum  
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes  
dat. 10.06.2003, Beleg 160, EREID CH5883-0000-0015-99577

### Keine Vormerkungen eingetragen

### Dienstbarkeiten

- Last / Personaldienstbarkeit  
Leitungsbaurecht und Pflanzungsbeschränkung  
zugunsten  
Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.131,  
dat. 12.12.1985, Beleg 332, EREID CH5883-0000-0023-63870
- Last / Grunddienstbarkeit  
Fuss- und Fahrwegrecht  
dat. 02.04.2003, Beleg 98, EREID CH5883-0000-0023-63971

### Keine Grundpfandrechte eingetragen

Winterthur

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:  
13.06.2022, 09.55 Uhr

GRUNDBUCHAMT WÜLFLINGEN-WINTERTHUR

A22-004053  
Auszug 2022/1115

Gebühr Fr. 55.00

Claudia Werdmüller, Grundbuchsekretärin

Coll: gn / *EW*

