

Grundbuchamtskreis: Oberwinterthur-Winterthur

Stadtquartier: Winterthur-Seen

Grundbuch Blatt 191, Liegenschaft, Kataster Nr. 309

Angaben des Geometers:

Kataster Nr. 309, Tösstalstr. 256, Plan Nr. 6

324 m², mit folgenden Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude, Nr. 803

- Hofraum / Garten

101 m²

223 m²

Die Teilflächenangaben sind nicht gerundet, weshalb deren Summe von der massgebenden Gesamtfläche geringfügig abweichen kann.

Angaben der Gebäudeversicherung:

Wohnhaus, Gebäude Nr. 803, Basiswert 1939: Fr. 80'000.00, Schätzungswert: Fr. 720'000.00, Schätzungsdatum: 18.03.1992

Tösstalstrasse 256

Anmerkung

Andere:

Beteiligt am Flurweg Nr. 21.

Dienstbarkeiten

1. Recht und Last: Gegenseitiger Fuss- und Fahrweg. 2.5.1929, SP 49
2. Recht: Trinkwasserdurchleitung. 29.5.1929, SP 54
3. Last: Dulden der, den gesetzlichen Grenzabstand verletzenden Gebäude Assek. Nrn. 503 und 502. 29.7.1929, SP 83
4. Recht und Last: Fuss- und Fahrwegrecht. 23.9.1994, SP 3189

Grundpfandrecht

Fr. 500'000.--

Namenschuldbrief, dat. 15.9.1989

1. Pfandstelle

Maximalzinsfuss 9 %

Beleg 348

Grenzen / Bemerkungen

1. Grenzen gemäss vorgelegtem Plan.