

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Grundstücksbeschreibungen

Stadtquartier Winterthur-Seen

Grundbuch Blatt 191, Liegenschaft, Kataster SE309,
EGRID CH392077500809, Tösstalstrasse

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster SE309, EGRID CH392077500809, Tösstalstrasse, Plan 6
325 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 230SE00803, Tösstalstrasse 256 101 m²

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude 101 m²
- Gartenanlage 179 m²
- befestigte Fläche 45 m²

Anmerkung

dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg
Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 6692,
EGRID CH310844207837, Winterthur-Seen
EREID CH7678-0000-0030-17871
Bemerkung: Änderung. Dat. 15.04.2014, Beleg 202

Vormerkungen und Grundlasten

Keine Eintragungen



Dienstbarkeiten

- Recht und Last: Fuss- und Fahrwegrecht.
Dat. 02.05.1929, SP 49

- Recht: Trinkwasserleitung.
Dat. 29.05.1929, SP 54

- Last: Duiden der den gesetzlichen Grenzabstand verletzenden Gebäude
Assek. Nrn. 503 und 502
Dat. 29.07.1929, Beleg SP 83 (Begründungsakt),
EREID CH7678-0000-0038-82376

- Recht und Last: Fuss- und Fahrwegrecht.
Dat. 23.09.1994, SP 3189

Grundpfandrecht

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Winterthur-Seen	6692	CH310844207837	

Grundstücksbeschreibung			
Fläche	ha	Beschreibung	
		a	m2
1	63	Kataster SE-4660, Plan 6, Tösstalstrasse	
1	62	Gesamtfläche	
1	1	Bodenbedeckung	
		Strasse, Weg	
		1 Gartenanlage	

Anmerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
keine			

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
keine			

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundpfandrechte			
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle
keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Winterthur-Seen	6692	CH310844207837	

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.07.2022, 12.03 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Winterthur, 11.07.2022

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Gebühr CHF 40.00
Auszug 2022-1058.cl

GRUNDBUCHAMT OBERWINTERTHUR-WINTERTHUR

Coll:pg

Hanspeter Lee, Notar-Stellvertreter

