

Das Kaufangebot ist zu richten an:

RE/MAX Winterthur
zHd. Michele Pellettieri
Stadthausstrasse 123
8400 Winterthur

Das Kaufangebot sollte der/die vollständige(n) Name(n) und Vorname(n) der/des Kaufinteressenten enthalten, sowie Zivilstandsangabe(n), Geburtsdatum, Bürgerortsangabe und Wohnadresse.

Das Kaufangebot muss zusammen mit **einer schriftlichen** Finanzierungsrichtofferte (oder Bestätigung) einer Schweizer Bank oder Versicherung gesandt werden. das Angebot kann per Briefpost, oder per Email gesandt werden:

zHd. Michele Pellettieri.

via email:

michele.pellettieri@remax.ch

Angebotsabgabeschluss ist der Montag 26.9.2022 um 16.00 Uhr.

Verkaufsabwicklung:

Mit dem Zuschlag des Kaufrechts durch den Vermarkter und mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages wird eine Anzahlung auf das Reservationskonto von CHF 23'000.—fällig. Weitere CHF 32'000.—zahlbar bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages. Rest bei der Eigentumsübertragung.
Bei einer allfälligen Grundstückgewinnsteuer, wird der Betrag zugunsten des Käufers auf dem Steueramt sichergestellt.

Kaufvertrag:

Wesentliche Bestimmungen: Kosten des Notariat und Grundbuchamtes werden unter den Parteien hälftig geteilt.

Die Liegenschaft wird „wie gesehen“ verkauft.

Es besteht die Möglichkeit die ZLB Hypothek über CHF 235'000.- zu übernehmen, dies ist ein Vorzug bei der Auswahl des Kaufzuschlages, Konditionen; Laufzeit bis 31.10.2026 zu 1.45 %.