



**Ihr Ansprechpartner**  
Versicherungsdienst  
052 724 90 20  
versicherungsdienst@gvtg.ch

Frauenfeld, 21. Juni 2022

## Police 2022

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen gewähren wir Ihnen Deckung gegen Feuer- und Elementarschäden.

<b>Vers.-Nr.</b>	63/2/38	<b>Baujahr</b>	1899
<b>Gemeinde</b>	Thundorf	<b>Ortsteil</b>	Thundorf
<b>Parzellen-Nr.</b>	00146		
<b>Lage</b>	Matzingerstrasse 1		
<b>Bezeichnung</b>	20 / Wohnhaus		
<b>Eigentümer</b>	TSS Bau GmbH, Obstgartenstrasse 32, 8512 Thundorf		
<b>Vers. Wert</b>	CHF 898'000 (Basis: Ausmassblatt)	<b>Baukostenindex</b>	950 Punkte
<b>Vers. Art</b>	Neuwert	<b>Total Kubatur</b>	1'031 m <sup>3</sup>
<b>Ansätze pro CHF 1'000 Versicherungswert:</b>			
<b>Grundprämie für Wohngebäude</b>		<b>CHF</b>	<b>0.27</b>
<b>Brandschutzabgabe</b> (nicht stempelsteuerpflichtig)		<b>CHF</b>	<b>0.14</b>
<b>Schätzung vom</b>	21.06.2022 (Ausmassblatt)	<b>Schätzungsteam</b>	Ivano Sorgon Adrian Hasler

### Besondere Versicherungsbedingungen / Details

Nicht versichert - Gartenhaus Süd

Der beiliegende Anhang mit den Ausmassen ist Bestandteil dieser Police.

Freundliche Grüsse  
**Gebäudeversicherung Thurgau**  
Direktion

Milos Daniel  
Direktor

**Beilagen**  
- Ausmassblatt  
- Wichtige Bestimmungen





**Ausmassblatt**

**Anhang zu Police 2022 für Vers. Nr. 63/2/38**

Nr.	Gebäudeteil	Länge m	Breite m	Höhe m	Inhalt m³	Total m²	Preis m³	Vers. Wert CHF	Zustand %	VA 1)
1	Resthöhe Keller	7.6	4.2	1.4	45					
2	Kellerabgang	2.6	1.5	1.5	6	51	1'200	61'200	80	
3	Anbau Süd	3.8	3.0	4.0	46					
4	Wohnhaus	11.5	9.0	8.5	880					
5	Balkon Süd	2.0	3.0	2.0	12	938	850	797'300	85	
6	Anbau Ost	4.6	2.3	4.0	42	42	500	21'000	80	
7	Zuschlag Ausbau Dusche Waschen UG	3.7	4.6	2.4	(41)	(41)	450	18'450	100	

Total (basierend auf der Schätzung vom 21.06.2022)  
 Versicherungswert 2022  
 Baukostenindex 950 Punkte

m³ 1'031 CHF 897'950  
 CHF 898'000

1) VA (Versicherungsart): leer, wenn Gebäudeteil im Neuwert versichert ist, ansonsten FW = Festwert / ZW = Zeitwert