



Ihr Ansprechpartner
Versicherungsdienst
052 724 90 20
versicherungsdienst@gvtg.ch

Frauenfeld, 21. Juni 2022

Police 2022

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen gewähren wir Ihnen Deckung gegen Feuer- und Elementarschäden.

Vers.-Nr.	63/2/38	Baujahr	1899
Gemeinde	Thundorf	Ortsteil	Thundorf
Parzellen-Nr.	00146		
Lage	Matzingerstrasse 1		
Bezeichnung	20 / Wohnhaus		
Eigentümer	TSS Bau GmbH, Obstgartenstrasse 32, 8512 Thundorf		
Vers. Wert	CHF 898'000 (Basis: Ausmassblatt)	Baukostenindex	950 Punkte
Vers. Art	Neuwert	Total Kubatur	1'031 m ³
Ansätze pro CHF 1'000 Versicherungswert:			
Grundprämie für Wohngebäude		CHF	0.27
Brandschutzabgabe (nicht stempelsteuerpflichtig)		CHF	0.14
Schätzung vom	21.06.2022 (Ausmassblatt)	Schätzungsteam	Ivano Sorgon Adrian Hasler

Besondere Versicherungsbedingungen / Details

Nicht versichert - Gartenhaus Süd

Der beiliegende Anhang mit den Ausmassen ist Bestandteil dieser Police.

Freundliche Grüsse
Gebäudeversicherung Thurgau
Direktion

Milos Daniel
Direktor

Beilagen
- Ausmassblatt
- Wichtige Bestimmungen





Ausmassblatt

Anhang zu Police 2022 für Vers. Nr. 63/2/38

Nr.	Gebäudeteil	Länge m	Breite m	Höhe m	Inhalt m ³	Total m ²	Preis m ³	Vers. Wert CHF	Zustand %	VA 1)
1	Resthöhe Keller	7.6	4.2	1.4	45					
2	Kellerabgang	2.6	1.5	1.5	6	51	1'200	61'200	80	
3	Anbau Süd	3.8	3.0	4.0	46					
4	Wohnhaus	11.5	9.0	8.5	880					
5	Balkon Süd	2.0	3.0	2.0	12	938	850	797'300	85	
6	Anbau Ost	4.6	2.3	4.0	42	42	500	21'000	80	
7	Zuschlag Ausbau Dusche Waschen UG	3.7	4.6	2.4	(41)	(41)	450	18'450	100	

Total (basierend auf der Schätzung vom 21.06.2022)
 Versicherungswert 2022
 Baukostenindex 950 Punkte

m³ 1'031 CHF 897'950
 CHF 898'000

1) VA (Versicherungsart): leer, wenn Gebäudeteil im Neuwert versichert ist, ansonsten FW = Festwert / ZW = Zeitwert