

ÜBERBAUUNG "SMILEDÖRFLI WYDUM", WEIACHERSTRASSE 30, 8427 RORBAS

PROVISORISCHE PREISLISTE (Stand 15. Mai 2023)

Haus / Wohnungsnummer	Haus 1	Haus 2	Haus 2	Haus 3	Haus 3	Haus 4	Haus 5	Haus 6	Haus 7	Haus 8	Haus 8
Haus / Wohnungsart	EFH	Whg 1 / EG	Whg 3 / OG-DG	Whg 2 / EG	Whg 4, OG-DG	R'EFH	R'EFH	Eck-R'EFH	best. Riegelhaus	Whg 1	Whg 2
Anzahl Zimmer	6 1/2 Zi.	3 1/2 Zi.	6 1/2 Zi.	2 1/2 Zi.	5 1/2 Zi.	6 1/2 Zi.	6 1/2 Zi.	6 1/2 Zi.	5 1/2 Zi.	3 1/2 Zi.	5 1/2 Zi.
Netto-Wohnfläche in m2	155,2	72,5	170	60,5	130	167	167	160,8	149,6	87,1	116,5
Inhalt SIA 116 in m3	925	325	739	255	532	713	703	764	782	486	659
Gebäudekosten (inkl. Nebenkosten) Pauschal	--	--	844'000.00	--	657'000.00	--	--	847'000.00	827'000.00	568'000.00	767'000.00
Baulandanteil in m2 (ca.)	313	126	268	111	218	247	240	464	257	180	251
Baulandkosten pauschal	--	--	332'000.00	--	270'000.00	--	--	575'000.00	319'000.00	223'000.00	311'000.00
Bestehendes Gebäude									236'000.00		
Anzahl Tiefgaragen-PP	0	1	2	1	2	2	2	2	2	1	2
Anzahl Tiefgaragen-PP "mit Tor"	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anzahl Tiegaragen Velo-PP	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Anzahl Aussen-PP	0	1	0	1	0	0	0	0	0	10'000.00	0
Anteil Besucher-PP	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
Kosten sämtl. Tiefgaragen-PP	--	--	90'000.00	--	90'000.00	--	--	90'000.00	90'000.00	45'000.00	90'000.00
Total Kosten Verkauf	--	--	1'266'000.00	--	1'017'000.00	--	--	1'512'000.00	1'472'000.00	846'000.00	1'168'000.00

m2 Preis Nettowohnfläche (exkl. TG etc.)	--	--	6'918.-/m2	--	7'130.-/m2	--	--	8'825.-/m2	9'245.-/m2	8'955.-/m2	9'245.-/m2
Freihalteparzelle 179m2 = Fr. pauschal 34'000.00											

Preise inkl. 7,7% Mwst.

Preisänderungen vorbehalten

Hobbyraum : Fr. 35'000.-/stk

Das Grundstück wird direkt von den Eigentümern erworben

STATUS	VERKAUFT	VERKAUFT		VERKAUFT		VERKAUFT	VERKAUFT				
--------	----------	----------	--	----------	--	----------	----------	--	--	--	--

FESTPREIS BIS EINZUG 31. MÄRZ 2025 (inkl. 7,7% Mwst.)	VORGESEHENDER BAUBEGINN: CA. JUN 2023	PREISÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
---	---------------------------------------	-----------------------------