

Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zulasten

Winterthur-Seen

Kataster SE11368

Blatt 7851

Die jeweiligen Eigentümer der berechtigten Liegenschaften haben zulasten der belasteten Liegenschaft das jederzeitige Fuss- und Fahrwegrecht auf der im Plan zu dieser Dienstbarkeit rot eingezeichneten Fläche.

Die Kosten des Unterhalts und einer allfälligen Erneuerung der dienstbarkeitsbelasteten Fläche werden von den berechtigten Eigentümern zu 66 % und von dem belasteten Eigentümer zu 34 % getragen.

Oberwinterthur-W'thur, 18.07.1996

Beleg Winterthur-Seen 1995 Nr. 626 mit Plan

Änderungen:

25.10.2016, Beleg Winterthur-Seen 2016 Nr. 601

Nachführungen:

18.04.2016, Beleg Winterthur-Seen 2016 Nr. 228, Mutation 2825

coll. ...

Grunddienstbarkeit

Grenzbaurecht für eine Sicht-/Lärmschutzwand

Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zulasten

| | | |
|-----------------|------------------|------------|
| Winterthur-Seen | Kataster SE11359 | Blatt 7842 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE11360 | Blatt 7843 |

Die jeweiligen Eigentümer der berechtigten Liegenschaften haben zulasten der belasteten Liegenschaft das Recht, auf die gemeinsame Grenze, wie im Plan zu dieser Dienstbarkeit grün eingezeichnet, eine Sicht-/Lärmschutzwand mit einer Höhe von 2,0 Meter auf einer Winkelstützmauer von 1,5 Meter Höhe zu erstellen und fortbestehen zu lassen.

Die Kosten des Unterhalts und einer allfälligen Erneuerung der Sicht-/Lärmschutzwand gehen zulasten des Berechtigten.

Errichtungsbeleg: 1995 Nr. 626

Oberwinterthur-W'thur, 18.07.1996

Beleg Winterthur-Seen 1995 Nr. 626 mit Plan

Nachführungen:

28.01.2013, Beleg Winterthur-Seen 2013 Nr. Korrektur Ersterfassung

03.12.2013, Revision berichtet

18.04.2016, Beleg Winterthur-Seen 2016 Nr. 228, Mutation 2825

coll. ...

Grunddienstbarkeit

Beschränktes Mitbenützungsrecht an den Schutzräumen

Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zulasten

| | | |
|-----------------|------------------|------------|
| Winterthur-Seen | Kataster SE9734 | Blatt 4552 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9736 | Blatt 4554 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9748 | Blatt 4565 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9751 | Blatt 4567 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE10376 | Blatt 4571 |

Die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaften Kataster SE9730, Kataster SE9731, Kataster SE9732, Kataster SE9733, Kataster SE9735, Kataster SE9737, Kataster SE9738, Kataster SE9739, Kataster SE9740, Kataster SE9741, Kataster SE9743, Kataster SE10372, Kataster SE9745, Kataster SE9746, Kataster SE9747, Kataster SE9750, Kataster SE10373, Kataster SE10374, Kataster SE10375, haben zulasten der Liegenschaften Kataster SE9734, Kataster SE9736, Kataster SE9748, Kataster SE9751, Kataster SE10376 das Recht, im Fall eines angeordneten Schutzraumbezuges die Schutzräume in den belasteten Liegenschaften mitzubenzühen. Sie haben hiefür das notwendige Zugangsrecht.

Das gleiche Recht haben die Eigentümer der Liegenschaften:

- Kataster SE9734 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9736, Kataster SE9748, Kataster SE9751, Kataster SE10376
- Kataster SE9736 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9734, Kataster SE9748, Kataster SE9751, Kataster SE10376
- Kataster SE9748 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9734, Kataster SE9736, Kataster SE9751 und Kataster SE10376
- Kataster SE9751 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9734, Kataster SE9736, Kataster SE9748 und Kataster SE10376
- Kataster SE10376 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9734, Kataster SE9736, Kataster SE9748, Kataster SE9751

Während der Dauer eines angeordneten Schutzraumbezuges werden die Kosten des Unterhalts sowie der nachherigen Instandstellung der Schutzräume von den beteiligten Grundeigentümern zu je 1/24 getragen.

Während der übrigen Zeit gehen die Unterhaltskosten zu Lasten des jeweils belasteten Grundeigentümers. Lediglich die Kosten für Aenderungen, die vom Amt für Zivilschutz verlangt werden, sind von den Beteiligten zu je 1/24 getragen.

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997
Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297

coll. ...

Grunddienstbarkeit

Ueberbaurecht für Schöpfe

Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zulasten

Winterthur-Seen

Kataster SE9737

Blatt 4555

zugunsten

Winterthur-Seen

Kataster SE9737

Blatt 4555

Die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaften Kataster SE9730, Kataster SE9731 haben gegenseitig das Ueberbaurecht für ihre Schöpfe, wie im Plan zu dieser Dienstbarkeit hellgrün einaezeichnet.

Das gleiche Recht haben die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaften

- a) Kataster SE9731 und Kataster SE9732
- b) Kataster SE9733 und Kataster SE9734
- c) Kataster SE9735 und Kataster SE9736
- d) Kataster SE9737 und Kataster SE9738
- e) Kataster SE9739 und Kataster SE9740
- f) Kataster SE9740 und Kataster SE9741
- g) Kataster SE9743 und Kataster SE10372
- h) Kataster SE9745 und Kataster SE9746
- i) Kataster SE9747 und Kataster SE9748
- k) Kataster SE9750 und Kataster SE9751
- l) Kataster SE10373 und Kataster SE10374
- m) Kataster SE10375 und Kataster SE10376

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997

Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297 mit Plan (Planakten Nr. 3427)

coll. ...

Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsberechtigt am Containerabstellplatz mit Briefkastenanlage

Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zulasten

Winterthur-Seen

Kataster SE9741

Blatt 4559

Die jeweiligen Eigentümer der berechtigten Liegenschaften haben zulasten der belasteten Liegenschaft das Mitbenützungsberechtigt an dem im Plan zu dieser Dienstbarkeit violett eingezeichneten Containerabstellplatz mit Briefkastenanlage.

Die Kosten des Unterhalts und einer allfälligen Erneuerung des Containerabstellplatzes sowie der Briefkastenanlage werden von den Beteiligten zu je 1/24 getragen.

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997

Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297 mit Plan (Planakten Nr. 3426)

coll. ...

Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsberechtigt an Besucherparkplätzen

Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zulasten

| | | |
|-----------------|------------------|------------|
| Winterthur-Seen | Kataster SE9740 | Blatt 4558 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9741 | Blatt 4559 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9743 | Blatt 4560 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE10372 | Blatt 4561 |

Die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaften Kataster SE9730, Kataster SE9731, Kataster SE9732, Kataster SE9733, Kataster SE9734, Kataster SE9735, Kataster SE9736, Kataster SE9737, Kataster SE9738, Kataster SE9739, Kataster SE9745, Kataster SE9746, Kataster SE9747, Kataster SE9748, Kataster SE9750, Kataster SE9751, Kataster SE10373, Kataster SE10374, Kataster SE10375, Kataster SE10376 haben zulasten der Liegenschaften Kataster SE9740, Kataster SE9741, Kataster SE9743, Kataster SE10372 das Mitbenützungsberechtigt an den im Plan zu dieser Dienstbarkeit rot schraffiert eingezeichneten Besucherparkplätzen.

Das gleiche Recht haben die Eigentümer der Liegenschaften:

- Kataster SE9740 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9741, Kataster SE9743, Kataster SE10372
- Kataster SE9741 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9740, Kataster SE9743, Kataster SE10372
- Kataster SE9743 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9740, Kataster SE9741, Kataster SE10372
- Kataster SE10372 zulasten der Liegenschaften Kataster SE9740, Kataster SE9741, Kataster SE9743

Die Kosten des Unterhalts und einer allfälligen Erneuerung der Parkplätze werden von den Beteiligten zu je 1/24 getragen.

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997

Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297 mit Plan (Planakten Nr. 3425)

coll. ...

Grunddienstbarkeit

Ueberbaurecht für Unterniveaugarage

Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556

zugunsten

Winterthur-Seen

Kataster SE9742

Blatt 4572

Der jeweilige Eigentümer der berechtigten Liegenschaft hat zulasten der belasteten Liegenschaften das Ueberbaurecht für die auf die belasteten Liegenschaften überragenden Teile der Unterniveaugarage (inkl. Lüftungs- und Lichtschächte), wie im Plan zu dieser Dienstbarkeit blau eingezeichnet.

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997

Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297 mit Plan (Planakten Nr. 3424)

coll. ...

Grunddienstbarkeit**Fusswegrecht****Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556**

zugunsten und zulasten

| | | |
|-----------------|------------------|------------|
| Winterthur-Seen | Kataster SE9730 | Blatt 4548 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9731 | Blatt 4549 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9732 | Blatt 4550 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9733 | Blatt 4551 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9734 | Blatt 4552 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9735 | Blatt 4553 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9736 | Blatt 4554 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9737 | Blatt 4555 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9739 | Blatt 4557 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9740 | Blatt 4558 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9741 | Blatt 4559 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9742 | Blatt 4572 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9743 | Blatt 4560 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE10372 | Blatt 4561 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9745 | Blatt 4562 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9746 | Blatt 4563 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9747 | Blatt 4564 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9748 | Blatt 4565 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9749 | Blatt 4573 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9750 | Blatt 4566 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9751 | Blatt 4567 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE10373 | Blatt 4568 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE10374 | Blatt 4569 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE10375 | Blatt 4570 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE10376 | Blatt 4571 |

Die jeweiligen Eigentümer der beteiligten Liegenschaften gestatten sich gegenseitig ein Fusswegrecht auf allen in der Ueberbauung "Weierholz" angelegten Zugangs- und Verbindungswegen, wie im Plan zu dieser Dienstbarkeit grau eingezeichnet.

Die Unterhalts- und Erneuerungskosten des Weges auf den Liegenschaften Kataster SE9730, Kataster

SE9731, Kataster SE9732, Kataster SE9733, Kataster SE9734, Kataster SE9735, Kataster SE9736, Kataster SE9737, Kataster SE9738, Kataster SE9739, Kataster SE9740, Kataster SE9742, Kataster SE9743, Kataster SE10372, Kataster SE9745, Kataster SE9746, Kataster SE9747, Kataster SE9748, Kataster SE9749, Kataster SE9750, Kataster SE9751, Kataster SE10373, Kataster SE10374, Kataster SE10375 und Kataster SE10376 werden vom jeweils belasteten Grundeigentümer allein bezahlt.

Die Unterhalts- und Erneuerungskosten des sich an der östlichen Grenze auf der Liegenschaft Kataster SE9741 befindenden Weges werden von den Beteiligten Kataster SE9730, Kataster SE9731, Kataster SE9732, Kataster SE9733, Kataster SE9734, Kataster SE9735, Kataster SE9736, Kataster SE9737, Kataster SE9738, Kataster SE9739, Kataster SE9740, Kataster SE9741, Kataster SE9743, Kataster SE10372, Kataster SE9745, Kataster SE9746, Kataster SE9747, Kataster SE9748, Kataster SE9750, Kataster SE9751, Kataster SE10373, Kataster SE10374, Kataster SE10375 und Kataster SE10376 zu je 1/24 bezahlt.

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997

Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297 mit Plan (Planakten Nr. 3423)

coll. ...

Grunddienstbarkeit**Anschluss- und Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen****Aus der Sicht des Grundstückes Kataster SE9738, Blatt 4556**

zugunsten und zulasten

| | | |
|-----------------|------------------|------------|
| Winterthur-Seen | Kataster SE9730 | Blatt 4548 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9731 | Blatt 4549 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9732 | Blatt 4550 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9733 | Blatt 4551 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9734 | Blatt 4552 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9735 | Blatt 4553 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9736 | Blatt 4554 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9737 | Blatt 4555 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9739 | Blatt 4557 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9740 | Blatt 4558 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9741 | Blatt 4559 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9742 | Blatt 4572 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9743 | Blatt 4560 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE10372 | Blatt 4561 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9745 | Blatt 4562 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9746 | Blatt 4563 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9747 | Blatt 4564 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9748 | Blatt 4565 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9749 | Blatt 4573 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9750 | Blatt 4566 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE9751 | Blatt 4567 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE10373 | Blatt 4568 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE10374 | Blatt 4569 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE10375 | Blatt 4570 |
| Winterthur-Seen | Kataster SE10376 | Blatt 4571 |

Die jeweiligen Eigentümer der beteiligten Liegenschaften haben gegenseitig das Anschluss- und Durchleitungsrecht für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen, wie für Kanalisation, Wasser, Gas, Strom, Heizung, Telefon, Radio/TV etc.

Soweit die Leitungen gemeinsam benützt werden, werden die Kosten des Unterhalts und einer allfälligen Erneuerung von den Beteiligten zu gleichen Teilen getragen.

Leitungen, die nur von einem Beteiligten benutzt werden, unterhält und erneuert dieser allein.

Oberwinterthur-W'thur, 11.06.1997

Beleg Winterthur-Seen 1997 Nr. 297

coll. ...