

Grundbuchamt Illnau

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Illnau-Effretikon	IE4853	CH642551779153	

<b>Grundstücksbeschreibung</b>		Änderung	
Beschreibung		Datum	Beleg
Stockwerkeigentum			
11.1/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt IE4806, Kataster IE4404, EGRID CH72720578394, Illnau-Effretikon mit Sonderrecht an der Wohnung 47 im Erdgeschoss rechts des Gebäudes 13, in den Grundrissplänen farbig angelegt, gemäss Begründungsvertrag Beleg Illnau-Effretikon 1997/481 und zugehörigen Plänen Belege Illnau-Effretikon 1997/485 - 542.			

<b>Eigentum</b>			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
1.	<del>Illnau-Effretikon, Stockwerkeigentum, Alleineigentum</del>	<del>23.06.1997</del>	<del>CH5884-0000-0023-65065</del>

<b>Anmerkungen</b>			
Stichwort	Datum	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des SWE vor der Erstellung des Gebäudes	23.06.1997	481	CH5884-0000-0023-65065
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	23.06.1997	543	CH5884-0000-0023-65267

<b>Vormerkungen</b>			
Stichwort	Datum	EREID	Bemerkungen
keine			

<b>Dienstbarkeiten</b>			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		
		EREID	Bemerkungen

Grundbuchamt Illnau

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Illnau-Effretikon	IE4853	CH642551779153	

<b>Grundlasten</b>					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

<b>Grundpfandrechte</b>							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief	2.000.000	M10	1	24.06.1997	641	CH5884-0000-0041-51969	1

<b>Bemerkungen</b>				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	22.12.1998	1319	CH5884-0000-0041-51969

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	16.08.2024, 08.10 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Illnau-Effretikon	IE4898	CH872577995164	

**Grundstücksbeschreibung**

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Miteigentumsanteil		
10/834 Miteigentum am Grundstück Blatt IE4868, EGRID CH135177257426, Illnau-Effretikon		

**Eigentum**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Hürimann Anna, 15.05.1941, F. Bertschikon ZH, c/o Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen, Märtplatz 19, 8307 Effretikon, Alleineigentum	27.10.2015		596

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	23.06.1997	545	CH5884-0000-0023-67875	

**Vormerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer	23.06.1997	481	CH5884-0000-0040-30561	

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

**Grundlasten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID			2/2
Illnau-Effretikon	IE4898	CH872577995164			

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betritt EREID
	keine		

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	16.08.2024, 08.13 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Illnau-Effretikon	IE4868	CH135177257426	

**Grundstücksbeschreibung**

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum		
83.4/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt IE4806, Kataster IE4404, EGRID CH727720578394, Illnau-Effretikon mit Sonderrecht an der Untermiveaugarage, in den Grundrissplänen farbig umrandet, gemäss Begründungsvertrag Beleg Illnau-Effretikon 1997/481 und zugehörigen Plänen Belege Illnau-Effretikon 1997/485 - 542.		

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des SWE vor der Erstellung des Gebäudes	23.06.1997	481	CH5884-0000-0023-65065	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	23.06.1997	543	CH5884-0000-0023-65267	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	23.06.1997	545	CH5884-0000-0023-67875	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Miteigentumsanteile verpfändet	24.06.1997	548	CH5884-0000-0024-69171	

**Vormerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Illnau-Effretikon	IE4868	CH135177257426	

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundpfandrechte			
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle
keine			

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
	keine		

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	16.08.2024, 08.13 Uhr
ERED	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Bemerkungen	ohne Rangänderungen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Illnau-Effretikon	IE4806	CH727720578394	

Grundstücksbeschreibung		Änderung		
Fläche	Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha				
a				
m2				
	Moosburg	12.09.2019		Bestandesänderung
	selbständiges und dauerndes Recht			
	zulasten Grundstück Blatt IE4615, EGRID CH812587517793, Illnau-Effretikon			
	Selbständiges und dauerndes Baurecht auf Baurechtsparzelle Nr. IE4404 (Unterbaurecht auf Teil-Baurechtsareal), Gültigkeit bis: 18.04.2096, gemäss Dienstbarkeit EREID CH5884-0000-0038-87984.			
	Angaben zur berechtigten Fläche			
	Kataster IE4404, Plan 28, Moosburg			
88	Gesamtfläche			
	Gebäude			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 29604144, Oberholzstrasse 6			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 29604145, Oberholzstrasse 4			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 29604143, Oberholzstrasse 8			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 29604145			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 29604144			
1	Gebäude Wohnen, Nr. 29604142, Oberholzstrasse 12			
65	Gebäude Wohnen, Nr. 29604138, Oberholzstrasse 22			
65	Gebäude Wohnen, Nr. 29604137, Oberholzstrasse 30			
32	Gebäude Wohnen, Nr. 29604141, Oberholzstrasse 14			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 29604143			
1	Gebäude Wohnen, Nr. 29604140, Oberholzstrasse 16			
65	Gebäude Wohnen, Nr. 29604136, Oberholzstrasse 38			
65	Gebäude Wohnen, Nr. 29604135, Oberholzstrasse 46			
32	Gebäude Wohnen, Nr. 29604139, Oberholzstrasse 18			
66	Gebäude Wohnen, Nr. 29604138, Oberholzstrasse 20			
73	Gebäude Wohnen, Nr. 29604138, Oberholzstrasse 26			
65	Gebäude Wohnen, Nr. 29604138, Oberholzstrasse 24			
66	Gebäude Wohnen, Nr. 29604137, Oberholzstrasse 28			
73	Gebäude Wohnen, Nr. 29604137, Oberholzstrasse 34			
65	Gebäude Wohnen, Nr. 29604137, Oberholzstrasse 32			
66	Gebäude Wohnen, Nr. 29604136, Oberholzstrasse 36			
73	Gebäude Wohnen, Nr. 29604136, Oberholzstrasse 42			

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Illnau-Effretikon	IE4806	CH727720578394	

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche		Beschreibung		Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
		65	Gebäude Wohnen, Nr. 29604136, Oberholzstrasse 40			
		66	Gebäude Wohnen, Nr. 29604135, Oberholzstrasse 44			
		73	Gebäude Wohnen, Nr. 29604135, Oberholzstrasse 50			
		65	Gebäude Wohnen, Nr. 29604135, Oberholzstrasse 48			
			Unterirdisches Gebäude, Nr. 29604147, Teil			

Anmerkungen						
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des StWE vor der Erstellung des Gebäudes	23.06.1997	481	CH5884-0000-0023-65065			
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet	24.06.1997	547	CH5884-0000-0023-65166			

Vormerkungen						
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
keine						

Dienstbarkeiten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
Recht / Last Grunddienstbarkeit Mitbenützungszugunsten Blatt IE4614, EGRID CH967751250978, Illnau-Effretikon zugunsten und zulasten Blatt IE4615, EGRID CH812587517793, Illnau-Effretikon		23.06.1997	481	CH5884-0000-0038-88379		
Recht / Last Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt IE4614, EGRID CH967751250978, Illnau-Effretikon Blatt IE4615, EGRID CH812587517793, Illnau-Effretikon		23.06.1997	481	CH5884-0000-0038-88581		



Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Illnau-Effretikon	IE4806	CH727720578394	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht für Besucherparkplätze zugunsten und zulasten Blatt IE4614, EGRID CH967751250978, Illnau-Effretikon Blatt IE4615, EGRID CH812587517793, Illnau-Effretikon	23.06.1997	481	CH5884-0000-0038-88076	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an Nebenräumen/Abstellräumen zugunsten und zulasten Blatt IE4614, EGRID CH967751250978, Illnau-Effretikon	23.06.1997	481	CH5884-0000-0039-39881	
Recht	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Unterniveaugarage mit Ein-/Ausfahrt zulasten Blatt IE4614, EGRID CH967751250978, Illnau-Effretikon	23.06.1997	481	CH5884-0000-0039-39780	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte					
Art / Gläubiger	Pfandsomme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg
keine					

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Bemerkungen
	keine		

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Illnau-Effretikon	IE4806	CH727720578394	

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	16.08.2024, 08.10 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Bemerkungen	ohne Rangänderungen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Illnau-Effretikon	IE4615	CH812587517793	

<b>Grundstücksbeschreibung</b>			
Beschreibung		Änderung	
		Datum	Beleg
selbständiges und dauerndes Recht			
zulassten Grundstück Blatt IE4612, Kataster IE4292, EGRID CH118385577726, Illnau-Effretikon			
Selbständiges und dauerndes Baurecht, Gültigkeit bis: 18.04.2096, gemäss Dienstbarkeit EREID CH5884-0000-0038-83374.			

<b>Eigentum</b>			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
1.	Baugenossenschaft Illeffi, Genossenschaft, Illnau-Effretikon, CHE-103.692.883, 8307 Effretikon, Alleineigentum	18.04.1996	344
Bemerkungen			

<b>Anmerkungen</b>			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
keine			
Bemerkungen			

<b>Vormerkungen</b>			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
keine			
Bemerkungen			

<b>Dienstbarkeiten</b>			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Baurecht auf Baurechtsparzelle Nr. IE4404 (Unterbaurecht auf Teil-Baurechtsareal) Weiteres: Gültigkeit bis 18.04.2096 zugunsten Blatt IE4806, Kataster IE4404, EGRID CH72720578394, Illnau-Effretikon	23.06.1997	481
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrrecht an Freizeitanlagen zugunsten Blatt IE4614, EGRID CH967751250978, Illnau-Effretikon	23.06.1997	481
		EREID	CH5884-0000-0038-87984
		EREID	CH5884-0000-0038-88379
Bemerkungen			

Grundbuchamt Illnau

Grundbuch		EGRID				2/3	
Illnau-Effretikon		CH812587517793					
Blatt		Blatt					
IE4615		IE4615					
Dienstbarkeiten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
Recht / Last	zugunsten und zulasten Blatt IE4806, Kataster IE4404, EGRID CH72720578394, Illnau-Effretikon	23.06.1997	481	CH5884-0000-0038-88581			
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt IE4614, EGRID CH967751250978, Illnau-Effretikon Blatt IE4806, Kataster IE4404, EGRID CH72720578394, Illnau-Effretikon	23.06.1997	481	CH5884-0000-0038-88076			
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungrecht für Besucherparkplätze zugunsten und zulasten Blatt IE4614, EGRID CH967751250978, Illnau-Effretikon Blatt IE4806, Kataster IE4404, EGRID CH72720578394, Illnau-Effretikon	24.09.2003	537	CH5884-0000-0038-88682			
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Baurecht auf Baurechtsparzelle Nr. IE7041 (Unterbaurecht auf Teil-Baurechtsareal) Weiteres: Gültigkeit bis 18.04.2096 zugunsten Blatt IE6255, Kataster IE7041, EGRID CH752057778327, Illnau-Effretikon	24.09.2003	538	CH5884-0000-0038-88177			
Recht	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Baurecht auf Baurechtsparzelle Nr. IE7042 (Unterbaurecht auf Teil-Baurechtsareal) Weiteres: Gültigkeit bis 18.04.2096 zugunsten Blatt IE6256, Kataster IE7042, EGRID CH735777832025, Illnau-Effretikon	24.09.2003	866	CH5884-0000-0038-87883			
Recht	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht für Wasserleitung zulasten Blatt IE6255, Kataster IE7041, EGRID CH752057778327, Illnau-Effretikon	24.09.2003	866	CH5884-0000-0038-88480			
Recht	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht für Wasserleitung mit Baurecht für Schacht zulasten Blatt IE6256, Kataster IE7042, EGRID CH735777832025, Illnau-Effretikon						

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Illnau-Effretikon	IE4615	CH812587517793	

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Baurecht auf Baurechtspaarzelle Nr. IE7043 (Unterbaurecht auf Teil-Baurechtsareal) Weiteres: Gültigkeit bis 18.04.2096 zugunsten	03.10.2005	741
	Blatt IE6714, Kataster IE7043, EGRID CH748357772022, Illnau-Effretikon		CH5884-0000-0038-88278

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundpfandrechte			
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle
keine			

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
	keine		

Erläuterungen			
a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	19.08.2024, 11.03 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Bemerkungen	ohne Rangänderungen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Illnau-Effretikon	IE4612	CH118385577726	

Fläche		Beschreibung	Änderung			
ha	a		m2	Datum	Beleg	Mutation
1	15	11	Kataster IE4292, Plan 28, Moosburg			Bestandesänderung
			Gesamtfläche			
			Gebäude			
	2	38	Gebäude Wohnen, Nr. 29604144, Oberholzstrasse 6			
	2	37	Gebäude Wohnen, Nr. 29604145, Oberholzstrasse 4			
	2	37	Gebäude Wohnen, Nr. 29604143, Oberholzstrasse 8			
	2	02	Gebäude Wohnen, Nr. 29604145			
	2	02	Gebäude Wohnen, Nr. 29604144			
	2	23	Gebäude Wohnen, Nr. 29601718, Oberholzstrasse 2			
	1	68	Gebäude Wohnen, Nr. 29601720, Oberholzstrasse 10			
	1	06	Gebäude Wohnen, Nr. 29604471, Oberholzstrasse 10b			
	1	32	Gebäude Wohnen, Nr. 29604142, Oberholzstrasse 12			
	65	3	Gebäude Wohnen, Nr. 29604138, Oberholzstrasse 22			
			Nebengebäude			
	65		Gebäude Wohnen, Nr. 29604137, Oberholzstrasse 30			
	1	32	Gebäude Wohnen, Nr. 29604141, Oberholzstrasse 14			
	2	02	Gebäude Wohnen, Nr. 29604143			
	1	32	Gebäude Wohnen, Nr. 29604140, Oberholzstrasse 16			
	65		Gebäude Wohnen, Nr. 29604136, Oberholzstrasse 38			
	65		Gebäude Wohnen, Nr. 29604135, Oberholzstrasse 46			
	32		Gebäude Wohnen, Nr. 29604139, Oberholzstrasse 18			
	66		Gebäude Wohnen, Nr. 29604138, Oberholzstrasse 20			
	73		Gebäude Wohnen, Nr. 29604138, Oberholzstrasse 26			
	65		Gebäude Wohnen, Nr. 29604138, Oberholzstrasse 24			
	66		Gebäude Wohnen, Nr. 29604137, Oberholzstrasse 28			
	73		Gebäude Wohnen, Nr. 29604137, Oberholzstrasse 34			
	65		Gebäude Wohnen, Nr. 29604137, Oberholzstrasse 32			
	66		Gebäude Wohnen, Nr. 29604136, Oberholzstrasse 36			
	73		Gebäude Wohnen, Nr. 29604136, Oberholzstrasse 42			
	65		Gebäude Wohnen, Nr. 29604136, Oberholzstrasse 40			
	66		Gebäude Wohnen, Nr. 29604135, Oberholzstrasse 44			
	73		Gebäude Wohnen, Nr. 29604135, Oberholzstrasse 50			
	65		Gebäude Wohnen, Nr. 29604135, Oberholzstrasse 48			
	11		Gebäude Wohnen, Nr. 29604471, Oberholzstrasse 10a			
			Unterirdisches Gebäude, Nr. 29604147, Teil			

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Illnau-Effretikon	IE4612	CH11838557726	

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche	Beschreibung			Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m <sup>2</sup>				
	34	33	Bodenbedeckung			
	19	11	Gebäude			
	61	65	Strasse, Weg			
		02	befestigte Fläche			
			Gartenanlage			

Eigentum			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
1.	Stadt Illnau-Effretikon, besondere Rechtsformen, CHE-114.884.702, Märtplatz 29, 8307 Effretikon, Alleineigentum	14.10.1983 08.11.1983	757 798

Anmerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
keine			

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
keine			

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
Last	Personaldienstbarkeit Recht zum Einlegen einer Gasleitung zugunsten Erdgas Zürich AG, Aktiengesellschaft (AG), Zürich, CHE-106.839.415, Aargauerstrasse 182, 8048 Zürich	06.12.1994	916
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Blatt IE4172, Kataster IE3317, EGRID CH19577858362, Illnau-Effretikon	21.12.1994	1007

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Illnau-Effretikon	IE4612	CH118385577726	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Baurecht Weiteres: Gültigkeit bis 18.04.2096 zugunsten Blatt IE4615, EGRID CH812587517793, Illnau-Effretikon	18.04.1996	344	CH5884-0000-0038-83374	1
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt IE4613, Kataster IE4291, EGRID CH188557837764, Illnau-Effretikon	18.06.1997	449	CH5884-0000-0038-83071	
Last	Personaldienstbarkeit Fortbestand, Betrieb und Unterhalt einer Druckreduzier- und Messstation (Netzinspeisung), übertragbar zugunsten Erdgas Zürich Transport AG, Aktiengesellschaft (AG), Zürich, CHE-113.438.955, Aargauerstrasse 182, 8048 Zürich	11.06.2010	325	CH5884-0000-0038-82979	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Änderung	24.09.2003	862	CH5884-0000-0038-83374



Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Illnau-Effretikon	IE4612	CH11838577726	

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	19.08.2024, 11.06 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Bemerkungen	ohne Rangänderungen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
m <sup>2</sup>	Quadratmeter		

Auftragsnummer: A24-002335  
Auszug 2024/711

Gebühr CHF 125.00

Coll: *gh*

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

GRUNDBUCHAMT ILLNAU



Sarah Häni, Notariatsassistentin

