

Blatt
793

EGRID

CH140820773547

Winterthur-Seen

Dienstbarkeiten	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last Stichwort Grunddienstbarkeit Fuss- und Karweg zugunsten und zulasten Blatt 2032, Kataster SE5603, EGRID CH107808712077, Winterthur-Seen	04.06.1941	SP 634 (Er- richtungsakt)	CH7678-0000-0038-69684	1
Last Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten Blatt 794, Kataster SE5601, EGRID CH507708622092, Winterthur-Seen Blatt 2144, Kataster SE5600, EGRID CH567720085513, Winterthur-Seen	04.06.1941	SP 634 (Er- richtungsakt)	CH7678-0000-0038-69179	1
Last Grunddienstbarkeit Fusswegrecht und Brunnenabwasserleitung zugunsten Blatt 2144, Kataster SE5600, EGRID CH567720085513, Winterthur-Seen	04.06.1941	SP 635 (Er- richtungsakt)	CH7678-0000-0038-69482	
Recht Grunddienstbarkeit Mitbenützungrecht am südlich Assek. Nr. 258 liegenden Hof zum Wäschehängen zulasten Blatt 2144, Kataster SE5600, EGRID CH567720085513, Winterthur-Seen	04.06.1941	35	CH7678-0000-0038-69381	
Recht / Last Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt 794, Kataster SE5601, EGRID CH507708622092, Winterthur-Seen zulasten Blatt 2144, Kataster SE5600, EGRID CH567720085513, Winterthur-Seen	04.06.1941	35	CH7678-0000-0038-69280	
Last Grunddienstbarkeit Trinkwasseranschluss zugunsten Blatt 794, Kataster SE5601, EGRID CH507708622092, Winterthur-Seen Blatt 2144, Kataster SE5600, EGRID CH567720085513, Winterthur-Seen	04.06.1941	35	CH7678-0000-0038-69583	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch		Blatt		EGRID		3/3			
Winterthur-Seen		793		CH140820773547					
Grundpfandrechte									
Titel / Gläubiger		Pfandsumme CHF		Zins %		Bemerkungen			
[REDACTED]		504'000.00		M10		G1, 2			
		Datum		Beleg		EREID			
		28.06.2018		347		CH7678-0000-0038-78987			
emerkmungen									
Nummer		Bezeichnung		Datum		Beleg			
G1		Gesamtpfandrecht Blatt 793, Kataster SE5602, EGRID CH140820773547, Winterthur-Seen Blatt 2032, Kataster SE5603, EGRID CH107808712077, Winterthur-Seen							
1		Verbindung Dienstbarkeit CH7678-0000-0038-69179 auf Blatt 793, Kataster SE5602, EGRID CH140820773547, Winterthur-Seen, Blatt 794, Kataster SE5601, EGRID CH507708622092, Winterthur-Seen, Blatt 2032, Kataster SE5603, EGRID CH107808712077, Winterthur-Seen, Blatt 2144, Kataster SE5600, EGRID CH567720085513, Winterthur-Seen; Dienstbarkeit CH7678-0000-0038-69684 auf Blatt 793, Kataster SE5602, EGRID CH140820773547, Winterthur-Seen, Blatt 2032, Kataster SE5603, EGRID CH107808712077, Winterthur-Seen		28.06.2018		347		CH7678-0000-0038-78987 CH7678-0000-0038-69179 CH7678-0000-0038-69684	
2		Mitverpfändet		28.06.2018		347		CH7678-0000-0038-78987	

Erläuterungen

a Aren
 EGRID Eidgenössische Grundstückidentifikation
 ERED Eidgenössische Rechteidentifikation
 F Frau
 ha Hektaren
 M Mann
 M[Zahl] Maximalzinsfuss
 m2 Quadratmeter

Auszugsart Auszug
 Erstellungszeitpunkt 05.02.2019, 07.41 Uhr
 Führungsart eidgenössisch
 Weiteres Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Winterthur-Seen	2032	CH107808712077	

Grundstücksbeschreibung		Änderung	
Fläche	Beschreibung	Datum	Mutation
ha a m2			
43	Kataster SE5603, Plan 64, Helmweg Gesamtfläche		
21	Gebäude Nebengebäude, Nr. 23400263, Helmweg 2.1		
21 22	Bodenbedeckung Gebäude Gartenanlage		

Eigentum	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
Ziffer				
1.	Kauf		346	
2.	Kauf		346	

Anmerkungen	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort				
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Mehrheitsrevers betreffend Umbau des Spsychers (BAB 6921 e-l-75)	01.10.1975	343	CH7678-0000-0028-69885	

Vormerkungen	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort				
keine				

Dienstbarkeiten	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last				
Stichwort				
Recht / Last	04.06.1941	SP 634 (Er- richtungsakt)	CH7678-0000-0038-69684	1
Grunddienstbarkeit Fuss- und Karweg zugunsten und zulasten Blatt 793, Kataster SE5602, EGRID CH140820773547, Winterthur-Seen				

Grundbuch		Blatt		EGRID		2/3	
Winterthur-Seen		2032		CH107808712077			
Dienstbarkeiten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten Blatt 794, Kataster SE5601, EGRID CH507708622092, Winterthur-Seen Blatt 2144, Kataster SE5600, EGRID CH567720085513, Winterthur-Seen	04.06.1941	SP 634 (Er- richtungsakt)	CH7678-0000-0038-69179	1		
Last	Personaldienstbarkeit Baubeschränkung zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.131	12.12.1974	435	CH7678-0000-0038-69785			

Grundlasten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
	keine						

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
		M10	1	28.06.2018	347	CH7678-0000-0038-78987	G1, 2

Bemerkungen							
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID			
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 793, Kataster SE5602, EGRID CH140820773547, Winterthur-Seen Blatt 2032, Kataster SE5603, EGRID CH107808712077, Winterthur-Seen				CH7678-0000-0038-78987		
1	Verbindung Dienstbarkeit CH7678-0000-0038-69179 auf Blatt 793, Kataster SE5602, EGRID CH140820773547, Winterthur-See- en, Blatt 794, Kataster SE5601, EGRID CH507708622092, Winterthur-Seen, Blatt 2032, Kataster SE5603, EGRID CH107808712077, Winterthur-Seen, Blatt 2144, Kataster SE5600, EGRID CH567720085513, Winterthur-Seen; Dienstbarkeit CH7678-0000-0038-69684 auf Blatt 793, Kataster SE5602, EGRID CH140820773547, Winterthur-Seen, Blatt 2032, Kataster SE5603, EGRID CH107808712077, Winterthur-Seen				CH7678-0000-0038-69179 CH7678-0000-0038-69684		
2	Mitverpfändet	28.06.2018		347	CH7678-0000-0038-78987		

Grundbuch

Blatt

EGRID

Winterthur-Seen

2032

CH107808712077

3/3

Erläuterungen

a Aren

EGRID Eidgenössische Grundstückidentifikation

EREID Eidgenössische Rechteidentifikation

F Frau

ha Hektaren

M Mann

M[Zahl] Maximalzinsfuss

m² Quadratmeter

Auszugsart

Auszug

Erstellungszeitpunkt

05.02.2019, 07.43 Uhr

Führungsart

eidgenössisch

Weiteres

Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Winterthur-Seen	6673	CH692077850893	

Grundstücksbeschreibung		Änderung	
Fläche	Beschreibung	Datum	Mutation
12 91	Kataster SE 10972, Plan 64, Gotzenwil, Helm, Reben, Weieracher		
12 91	Gesamtfläche		
12 91	Bodenbedeckung		
	Strasse, Weg		

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Winterthur-Seen	6673	CH692077850893	

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	05.02.2019, 07.45 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		



Grundbuchamt Oberwinterthur-Winterthur

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Winterthur-Seen	793	CH140820773547	

Grundstücksbeschreibung		Änderung	
Fläche	Beschreibung	Datum	Mutation
1 ha	Kataster SE5602, Plan 64, Helmweg		
1 a	Gesamtfläche		
65 m ²	Gebäude		
52	Gebäude Wohnen, Nr. 23400261, Helmweg 2		
52	Bodenbedeckung		
13	Gebäude		
1	Gartenanlage		

Eigentum		Erwerbsart		Datum		Beleg		Bemerkungen	
Ziffer	Bezeichnung								
1.		Kauf						346	
2.		Kauf						346	

Anmerkungen		Datum		EREID		Bemerkungen	
Stichwort							
dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Flurweg Nr. 300 Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 6673, Kataster SE10972, EGRID CH692077850893, Winterthur-Seen		09.06.2006	328	CH7678-0000-0028-81172			
andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis Veräusserungsbeschränkung nach Art. 30e BVG auf dem Miteigentumsanteil von Ciano Alessandro, 23.03.1983, M. Italien Weiteres: nicht öffentlich		28.09.2018	490	CH7678-0000-0039-23978			
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs- / Anpassungsrevers (§ 321 Abs. 2 PBG) betreffend Parkplatz (BAB-Nr. A 2019/9)		31.01.2019	79	CH7678-0000-0039-77684			

Vormerkungen		Datum		EREID		Bemerkungen	
Stichwort							
keine							